

R.6740.294.2018.AIK

Brzeg, 07.07.2018r.

DECYZJA nr 431/18

Na podstawie art. 28, art. 31 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.07.2018r. (data wpływu 04.07.2018r.)

zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu  
ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa

obejmujące:

budowa szlaku turystycznego upamiętniającego Żołnierzy Narodowych Sił Zbrojnych, w skład którego wchodzić będą: pomnik - kompozycja w tym krzyż, symboliczne mogiły z tablicami upamiętniające miejsca znalezienia szczątków pomordowanych żołnierzy, instalacja artystyczna tj. wykonany z profili stalowych przestrzenny szkielet baraku oraz tablica informacyjna, w Kopiczku na działce nr 91/7.

Projektant:

mgr inż. arch. Filip J. Stafiej, spec. archit., nr ewid. upr. MA/125/08, MA-2115  
mgr inż. Maciej Kowalczyk, spec. konstr.-budowl., nr ewid. upr. MAZ/0336/POOK/05, MAZ/BO/0455/06  
(imie i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr zaśw. o przynależności do władzowej [Lubry Olszowej])

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: xxx
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
3. Termin rozbiórki:
  1. Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
  2. Tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowienie kierownika budowy,
  - prowadzenie dziennika budowy,
  - wynikające z uzgodnień

Przed rozpoczęciem prac budowlanych  
wytyczenia projektowanej budowy w terenie  
winna dokonać jednostka geodezyjna

po zakończeniu budowy obiektu budowlanego  
(w przypadku urządzeń podziemnych przed  
ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić  
sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych  
i dostarczyć wyniki pomiarów jednostce  
geodezyjnej; prowadzącej mapę zasadniczą

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Grodkowa znak IGP.II.6733.1.2018 z dnia 04.05.2018r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego..

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagane dokumenty określone w ustawie Prawo budowlane, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA WNIOSU SKARBOWEJ:**

(na egzemplarzu wniosku składowego i do organu)

Z up. NADLEŚNICTWA  
Wydział Nadleśnictwa  
Wielka  
Magdalena Krawiec

Z up. STAROSTY  
Magdalena Krawiec  
Wydział Budowlany

Otrzymują:

1. Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w siedzibie w Warszawie, ul. Wołoska 7, 02-678 Warszawa poprzez Panią Magdalę Głowa Dyrektora Generalnego Instytutu Pamięci Narodowej  
+ 2 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1
2. PGL LP Nadleśnictwo Tułowice, ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice
3. a/n + 1 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1

Do wiadomości:

1. PINW [Wzegl + 1 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1
2. Gmina Grodków
3. Gmina Grodków – podatki

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).