

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

KOD CPV

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45112500-0 Usuwanie gleby
45262520-2 Roboty murowe
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45320000-6 Roboty izolacyjne
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
45410000-4 Tynkowanie
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45421131-1 Instalowanie drzwi
45421132-8 Instalowanie okien
45442100-8 Roboty malarskie

Zadanie: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych w budynku Instytutu Pamięci Narodowej w Szczecinie

Adres: Szczecin, ul. Janickiego 30, dz. nr 1/19 obr. 2060

Zamawiający: Instytut Pamięci Narodowej
 - Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu

Adres: 02-675 Warszawa, ul. Wołoska 7

Opracował: mgr inż. Robert Skowroński

Szczecin, 3 czerwca 2016 r.

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych związanych z Przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych w budynku Instytutu Pamięci Narodowej w Szczecinie.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

1.2.1. Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.2.2. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.2.3. ST obejmuje prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót wymienionych w pkt. 1.1 ST.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót :

- Roboty ziemne
- Roboty konstrukcyjne
- Roboty izolacyjne
- Roboty wykończeniowe

1.4. Określenia podstawowe

1.4.1 Dziennik Budowy – jest dokumentem obowiązującym inwestora i wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych.

1.4.2. Obowiązek prowadzenia Dziennika Budowy spoczywa na kierowniku budowy.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- prowadzenie robót zgodnie z umową.
- zgodność z wymaganiami ST, PN i poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
- wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową.
- przed ostatecznym odbiorem robót wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren.
- dokona rozliczenia wykonanych robót, materiałów z demontażu i przygotowuje obiekt do przekazania.
- do dnia odbioru przedstawi inwestorowi komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego.
- podczas realizacji robót (od przejęcia do przekazania placu budowy) wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia inwestora przekazującego razem z placem budowy.
- jeżeli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymania obiektu to na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego powinien rozpocząć roboty przywracające stan pierwotny, jednak nie później niż 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy wykonawcy.
- integralną częścią umowy obowiązującą dla wykonawcy są wymagania zawarte w ST objętej zakresem robót, przedmiar robót oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez inwestora.

1.6. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie realizacji robót

- Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie przedstawione przez producenta dla materiałów ujętych przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- Zalecenia i instrukcje dostarczane przez producentów dla materiałów jw. wynikające z listy o wyrobach budowlanych (Dz U nr 92, poz. 881).

1.7. Informacje o terenie

Przedmiotowy budynek pochodzi z lat 30 ubiegłego wieku i stanowi część kompleksu budynków koszarowych Mickiewicz, Wernyhory, Klonowica, Janickiego. W latach 90-tych został przebudowany na potrzeby administracyjne Instytutu Pamięci Narodowej. W ramach przebudowy pozostawiono pomieszczenia piwniczne, jako nieużytkowe z racji niewystarczającej ich wysokości.

W chwili obecnej pomieszczenia piwniczne z uwagi na niewystarczającą ich wysokość nie pełnią żadnej funkcji użytkowej. Wyjątkiem jest pomieszczenie węzła cieplnego z obniżoną posadzką, do którego prowadzi niezależne wejście z zewnątrz. Dostęp do piwnicy poprzez główną klatkę schodową. We wszystkich

pomieszczeniach piwnicznych wysokość do stropu mniejsza niż 2,0 m. Nadproża drzwi niższe od wymaganych 2,0 m. Wysokości do instalacji biegnących w korytarzu poniżej 1,8 m. Stalowe elementy wzmocnienia stropu niezabezpieczone pożarowo. Przejścia instalacyjne przez strop nad piwnicą w klasie niższej niż wymagana EI60.

Ściany i słupy, murowane nieotynkowane, malowane farbą wapienną.

Drzwi drewniane płycinowe w złym stanie technicznym przeznaczone do wymiany. Wyjście do klatki schodowej wyposażone w drzwi stalowe przeciwpożarowe w klasie EI30 przeznaczone do wymiany w klasie EI60. Okna piwniczne PCV w dobrym stanie technicznym, wymienione w ramach przebudowy budynku.

Piwnica wyposażona jest w hydrant Ø25 z wężem półsztywnym o zasięgu 33 m, oraz w instalację sygnalizacji alarmu pożaru SAP.

W pomieszczeniach piwnic przebiegają trasy instalacji centralnego ogrzewania, które zasilają piony instalacji dla pozostałych kondygnacjach. W obrębie zespołu pomieszczeń piwnic brak jest instalacji grzewczej.

Pomieszczenia nie są obecnie ogrzewane.

W piwnicy zlokalizowane są dwa przyłącza wody z zestawami wodomierzowymi. Pomieszczenia nie są wydzielone pożarowo. Wzdłuż korytarza biegną instalacje wody i kanalizacji. W korytarzu przy wejściu do klatki schodowej szafka hydrantowa.

Pomieszczenia piwnic nie posiadają w chwili obecnej wentylacji zapewniającej wystarczającą wymianę powietrza. Dla wszystkich pomieszczeń czynne jedno włączenie do kanału wentylacji grawitacyjnej. Nawiew zapewniony przez dwie czerpnie ściennie na obu końcach korytarza.

W jednym z pomieszczeń zlokalizowana jest zewnętrzna jednostka klimatyzacyjna obsługująca serwerownię. Kondygnacja piwnic wyposażona jest w instalacje elektryczne, SAP, oraz instalacje włamania i napadu. Instalacja elektryczna zasilana jest z rozdzielni głównej zlokalizowanej na klatce schodowej na poziomie piwnic. Przewody do zasilania opraw oświetleniowych prowadzone są w przestrzeni zabudowy GK pod stropem oraz w bruzdach ściennych. W pomieszczeniach brak jest gniazd elektrycznych.

W trakcie wykonywania robót wykonawca jest odpowiedzialny za:

- ochronę mienia inwestora,
- przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w okresie wykonywania robót.

Inwestor przekaze teren budowy wykonawcy w terminie ustalonym umową

Wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej

2. Materiały

2.1. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty (dotyczące materiałów) oraz zalecenia i instrukcje celem ich weryfikacji.

2.2. Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej ST i PN.

2.3. Inwestor może okresowo kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia żeby sprawdzić czy są zgodne z wymogami ST.

2.4. Materiały stosowane do wykonania prac powinny mieć:

- certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną,
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta.

2.5. Na opakowaniach materiałów stosowanych do wykonywania robót powinien znajdować się termin przydatności do stosowania,

2.6. Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne z ST muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z terenu budowy.

2.7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie były zabezpieczone przed uszkodzeniem.

2.8. Musi utrzymać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu.

2.9. Podstawę przyjęcia materiałów na budowę stanowią:

- dokumenty od producenta,
- sprawdzenie oznaczenia wyrobów,
- sprawdzenie zgodności wybranych wyrobów z dokumentami.

3. Sprzęt

3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania robót i środowisko.

3.2. Rodzaje sprzętu używanego do robót pozostawia się do uznania wykonawcy po uzgodnieniu z inwestorem.

3.3. Sprzęt, maszyny lub narzędzia niegwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót nie zostaną przez inwestora dopuszczone do robót.

4. Transport

4.1. Sprzęt do transportu – powszechnie stosowany przy wykonywaniu robót będących przedmiotem zamówienia.

5. Wykonanie robót

Zakres robót dotyczących przebudowy

Projektuje się pogłębienie posadzki w pomieszczeniach. Przyjęto obniżenie poziomu posadzki o 15 cm.

Projektuje się rozbiórkę warstw istniejącej podłogi o gr. ok. 47 cm a następnie wykonanie nowych warstw. Na wylewce z chudego betonu gr 8 cm, należy wykonać izolację przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej grubości 5,2 mm z wywinięciem na ściany, następnie ułożyć styropian ekstrudowany gr. 8 cm a następnie należy wykonać płytę żelbetową o grubości 15 cm zbrojoną krzyżowo dwiema siatkami w pasie dolnym i górnym. Płytę należy zatrzeć na gładko.

W celu połączenia izolacji podłogi z izolacją ściany, należy zastosować po obwodzie budynku we wszystkich ścianach zewnętrznych od strony wewnętrznej, iniekcję ciekłokrystaliczną w poziomie 20cm od nowej posadzki. Otwory w rozstawie co 12 cm wiercone pod kątem ok. 12st. Dodatkowo należy wykonać na wszystkich ścianach wewnętrznych obustronnie iniekcję hydrofobową, jako przeponę poziomą tych ścian. Izolację hydrofobową wykonać zgodnie z instrukcją systemową.

Projektuje się wykucie otworu drzwiowego w ścianie szczytowej.

Wyburzenie ścianek działowych i wykonanie nowych ścianek działowych murowanych z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm.

Obudowa profili stalowych IPE140 do REI120 płytami izolacyjnymi p-poż. Obudowę wykonać zgodnie z instrukcją systemową.

Montaż drzwi do pomieszczeń piwnicznych w istniejących otworach drzwiowych z ościeżnicami stalowymi kątowymi i drzwi oddzielenia pożarowego EI60 do klatki schodowej.

Wymiana stolarki drzwiowej do pomieszczeń piwnicznych na drzwi stalowe. Z uwagi na szerokość istniejących otworów drzwiowych należy zamontować ościeżnice stalowe kątowe.

Poszerzenia otworów wymagają drzwi p-pożarowe do pomieszczenia z przyłączem wody w środkowej części budynku.

Montaż drzwi do klatki schodowej EI60, o potwierdzonej odporności ogniowej należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż drzwi do pomieszczeń przyłączy wody EI30, o potwierdzonej odporności ogniowej należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta.

Drzwi zewnętrzne stalowe z wkładką termiczną.

Przystosowanie pomieszczeń -1.6 i -1.7 na pomieszczenia chronione: wymiana okien z szybami w klasie bezpieczeństwa P4, montaż drzwi do tych pomieszczeń w klasie RC4 o odporności EI60.

Wszystkie drzwi oddzielenia p-poż wyposażone w samozamykacze.

W ścianach dzielących korytarz od pomieszczeń należy wykonać otwory na kanały wentylacyjne o średnicy 12 cm pod stropem. Przejścia kanałów uszczelnić po osadzeniu.

We wskazanych oknach należy zamontować nawiewniki higrosterowalne.

Płyty betonowe do posadowienia jednostek klimatyzacyjnych - 60×60×8cm ułożonych na podsypce cementowo piaskowej gr 5 cm w pasie zieleni w odległości ok. 1,5 m od ściany zewnętrznej budynku.

Malowanie wszystkich ścian, farbą emulsyjną w kolorze białym.

Projektowane zagospodarowanie terenu

W południowej, szczytowej ścianie budynku projektuje się wyjście z piwnicy bezpośrednio na teren. Pochylnia wykonana będzie pomiędzy ściankami oporowymi wzdłuż zjazdu, z kostki betonowej na podsypce cementowo piaskowej.

Wykonanie zewnętrznej pochylni transportowej w ściankach żelbetowych gr 20 cm. Nawierzchnia pochylni z kostki betonowej na podsypce cem.-piaskowej 1:3 i na podbudowie zgodnie z PT konstrukcji. Dolny podest z wpustem deszczowym odprowadzonym do najbliższej studzienki. Ściany pochylni zaizolowane masą bitumiczną poniżej poziomu terenu. Zewnętrzne powierzchnie ścian obłożone płytką klinkierową w kolorze zbliżonym do cegły ściany zewnętrznej budynku.

6. Kontrola jakości robót.

6.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów.

6.2. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót nie są wymagane przy ryczałcie.

8. Odbiór robót

8.1. Załącznikiem do protokołu odbioru robót będą: atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, wyniki pomiarów sporządzone przez wykonawcę.

8.2. Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi końcowemu.
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.3. Gotowość odbioru robót zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie inwestora.

8.4. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza wpisem do dziennika budowy inspektor nadzoru.

8.5. W terminie 10 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru komisja dokona odbioru robót zgodnie z dokumentacją oraz oceny jakościowej wykonania robót.

8.7. Dokumentem odbioru ostatecznego jest protokół odbioru końcowego.

9. Przepisy związane

9.1. Ustawy i rozporządzenia

9.1.1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.

9.1.2. PBUE

9.1.3. Rozporządzenie MGPIB z dnia 19.12.1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących materiałów budowlanych.

9.2. Normy i normatywy

9.2.1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- obowiązującymi PN ,
- normatywami katalogów (KNR, KNNR)

10. Przepisy prawne

Wykonawca zobowiązany jest:

10.1.1. Znać wszystkie przepisy prawne wydane przez władze państwowe i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, związane z prowadzonymi robotami i będzie z pełną odpowiedzialnością ich przestrzegał.

10.1.2. Od osób kierujących robotami budowlanymi wymaga się uprawnień budowlanych i przynależności do Izby Budowlanej zgodnie z prawem budowlanym art. 12, ustęp 2,7.