

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(zwana dalej „SIWZ”)

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ RÓWNOWARTOŚCI 5 225 000 EURO**

**NA:**

**Przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania  
pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia magazynowe  
oraz wykonanie systemu klimatyzacji  
w pomieszczeniach biurowych w budynku Oddziału IPN  
przy ul. Janickiego 30 w Szczecinie**

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

**45000000-7**

**45330000-0**

**45311200-2**

**ZAMAWIAJĄCY:  
INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ  
KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU  
UL. WOŁOSKA 7  
02-675 WARSZAWA**

## I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM (art. 36 ust. 1 pkt 1 Pzp)

1. Nazwa Zamawiającego: **Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu**
2. Adres Zamawiającego: **ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa**
3. NIP Zamawiającego: **525-21-80-487**
4. Strona internetowa Zamawiającego: **<http://www.ipn.gov.pl/>**
5. Oznaczenie niniejszego postępowania: **BAG-41/17**

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 2 Pzp)

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zwaną dalej Pzp.
2. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 3 Pzp)

1. Przedmiotem zamówienia jest **przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia magazynowe (część I) oraz wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych (część II) w budynku Oddziału IPN przy ul. Janickiego 30 w Szczecinie.**

Budynek objęty inwestycją pochodzi z okresu przedwojennego i znajduje się w obszarze pod nadzorem konserwatorskim. Został wyremontowany i przebudowany w latach 2005/2006.

Zakres robót obejmuje:

### Część I:

Realizacja inwestycji obejmuje swoim zakresem przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych oraz wykonanie zewnętrznej pochylni technicznej z wejściem do piwnic. Przebudowa polegać będzie na obniżeniu poziomu posadzek w tych pomieszczeniach oraz przystosowaniu niektórych z nich do funkcji archiwum (instalacje centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, energetyczne). Inwestycja ma na celu poprawę warunków magazynowych materiałów i dokumentów Instytutu.

### Część II:

Realizacja klimatyzacji obejmuje swoim zakresem pomieszczenia biurowe, z wyłączeniem pomieszczenia archiwów na parterze, w których nie przebywają na stałe ludzie. W celu zapewnienia odpowiedniego zabezpieczenia zbiorów archiwalnych oraz właściwych warunków pracy dla pracowników, zrealizowane zostaną 3 układy klimatyzacji: pierwszy pracujący okresowo w okresie letnim, drugi pracujący długookresowo, oraz trzeci na potrzeby serwerowni.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania stanowią następujące załączniki, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z nw. kolejnością:

### Część I:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Dokumentacji projektowej Przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych budynku IPN w Szczecinie będącej załącznikiem nr 2a do SIWZ, obejmującej w szczególności:

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy architektoniczny;
- 2) Projekt budowlano-wykonawczy – instalacje elektryczne i teletechniczne;
- 3) Projekt budowlano-wykonawczy – konstrukcja;
- 4) Projekt budowlano-wykonawczy – instalacje sanitarne;
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża elektryczna. Instalacje wewnętrzne;
- 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacje sanitarne;
- 8) Przedmiar robót – branża budowlana;
- 9) Przedmiar robót – branża elektryczna, teletechniczna, ppoż;
- 10) Przedmiar robót – branża sanitarna;
- 11) Pozwolenie na budowę – decyzja nr 1222/16 z dn. 13.09.2016 r.

#### Część II:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Dokumentacji projektowej instalacji klimatyzacji będącej załącznikiem nr 2b do SIWZ, obejmującej w szczególności:

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy instalacji klimatyzacji;
  - 2) Projekt budowlano-wykonawczy – część elektryczna;
  - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacja klimatyzacyjna;
  - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne;
  - 5) Przedmiar robót – instalacja klimatyzacyjna;
  - 6) Przedmiar robót – instalacje elektryczne;
  - 7) Pozwolenie na budowę – decyzja.
3. Prace prowadzone będą na obiekcie czynnym.
4. Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu przez Wykonawców. Wizja lokalna może się odbywać od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 – 15:00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu przeprowadzenia wizji lokalnej z Panią Danutą Czeszejko-Sochacką, tel. (91) 484-98-05

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 4 Pzp)**

Termin wykonania zamówienia: **do 30 listopada 2017 r.**

#### **V. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 2 pkt 1 Pzp)**

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Zamówienie podzielone zostało na następujące części:
  - 1) Część I – przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia magazynowe w budynku przy ul. Janickiego 30 w Szczecinie;
  - 2) Część II – wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych w budynku przy ul. Janickiego 30 w Szczecinie.
3. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części lub na dowolną część wybraną przez siebie.

#### **VI. ZAMÓWIENIA WARIANTOWE (art. 36 ust. 2 pkt 4 Pzp)**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **VII. WARUNKI UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU (art. 36 ust. 1 pkt 5 Pzp)**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 2 Pzp, a w szczególności:
  - 1) wykażą się odpowiednią zdolnością techniczną, tj. zrealizowaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie:

Część I - min. 2 (dwóch) robót budowlanych polegających na budowie (w tym rozbudowa lub odbudowa lub nadbudowa), przebudowie lub remoncie budynków o wartości minimum 300 000,00 zł brutto każda,

Część II - min. 2 (dwóch) robót budowlanych o wartości minimum 500 000,00 zł brutto każda, polegających na wykonaniu instalacji klimatyzacji w systemie VRF;

2) posiadają zdolność zawodową, tj. dysponują:

Część I:

- a) kierownikiem robót, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego doświadczenie zawodowe w kierowaniu min. 2 robotami budowlanymi polegającymi na przebudowie lub remoncie budynków o wartości min. 300 000,00 zł brutto każda;
- b) min. jedną osobą posiadającą certyfikat wydany przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r. poz. 881),

Część II:

- a) kierownikiem robót, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych oraz posiadającego doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi branży sanitarnej, tj. kierowaniu min. 2 robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu instalacji klimatyzacji w systemie VRF o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto każda,
- b) min. jedną osobą posiadającą certyfikat wydany przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r. poz. 881),

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jak i w przypadku polegania na zasobach podmiotu trzeciego w zakresie wykazania się odpowiednią zdolnością techniczną i zawodową:**

**- warunek określony w ust. 1 pkt 1) musi być spełniony w całości przez co najmniej jeden podmiot tj. jeden lub każdy z podmiotów musi indywidualnie posiadać wymagane doświadczenie odpowiednio dla części, na którą składa ofertę,**

**- warunek określony w ust. 1 pkt 2) musi być również spełniony w całości przez co najmniej jeden podmiot tj. jeden lub każdy z podmiotów musi indywidualnie posiadać wymagane w tym warunku doświadczenie odpowiednio dla części, na którą składa ofertę.**

Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) art. 12 ust. 1 ppkt 2, ust. 7, art. 12a lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane z 1994 r., natomiast w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, posiadane uprawnienia muszą spełniać warunki określone w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63 poz. 394 z późn. zm.). Osoby spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej muszą się legitymować decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub decyzją o prawie do świadczenia usług transgranicznych, wydanymi przez właściwe rady izby

inżynierów, albo udokumentować, że zdały egzamin na uprawnienia budowlane przed właściwą Izbą.

- 3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o dokumenty, oświadczenia i informacje zawarte w ofercie. Z treści dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że stawiane warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie warunków określonych w ust. 1 skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
4. Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 24 aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

#### **VIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA (art. 36 ust. 1 pkt 5 a Pzp)**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp - Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).
2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5, Pzp może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 Pzp.
4. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 Pzp, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

**IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (art. 36 ust. 1 pkt 6 Pzp)**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca dołącza do **Formularza ofertowego** (załącznik nr 1a i 1b do SIWZ) **oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 pkt 2 Pzp** - zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1 Pzp, Wykonawca dołącza do **Formularza ofertowego** (załącznik nr 1a i 1b do SIWZ) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania** o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1 Pzp - zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

3. **W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia następujących dokumentów:**

- 1) Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona **zostanie wezwany do złożenia wykazu:**
  - a) w zakresie Części I - min. 2 (dwóch) robót budowlanych polegających na budowie (w tym rozbudowa lub odbudowa lub nadbudowa), przebudowie lub remoncie budynków o wartości minimum 300 000,00 zł brutto każda, (wg załącznika nr 6 do SIWZ),
  - b) w zakresie Części II - min. 2 (dwóch) robót budowlanych o wartości minimum 500 000,00 zł brutto każda, polegających na wykonaniu instalacji klimatyzacyjnej w systemie VRF, (wg załącznika nr 6 do SIWZ).

wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz **z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót**, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wg Załącznika nr 6 do SIWZ.

Dowodami, o których mowa powyżej, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, są: referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmioty, na rzecz którego roboty były wykonane a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

- 2) Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona **zostanie wezwany do złożenia wykazu osób**, tj. wykazu zawierającego listę osób, o których mowa w rozdz. VII ust. 1 pkt 2 które będą wykonywały zamówienie wraz z informacjami na temat ich doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, (wg załącznika nr 7 do SIWZ);
4. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia - **odpisu z właściwego rejestru**, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp, aktualny na

dzień złożenia;

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

5. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu potwierdzenia braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o niepodleganiu wykluczeniu podwykonawców w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2.
6. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów
7. Dokumenty wchodzące w skład oferty wymienione w ust. 3 pkt 1 (dowody) oraz ust. 4 mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii, a pozostałe dokumenty w formie oryginałów. Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez przedstawiciela Wykonawcy lub pełnomocnika (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem). Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).
8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 4 - składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma miejsce zamieszkania lub siedzibę, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
9. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
10. Zgodnie z treścią art. 26 ust. 3 oraz 3a Pzp, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.
11. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert dotyczącej: kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć

na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty, cen, terminów wykonania, okresu gwarancji, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

12. W celu udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp Wykonawca powinien oświadczyć w formularzu ofertowym, że minimum 4 osoby w przypadku części I oraz minimum 2 osoby w przypadku części II wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia m.in. wykonywane rozbiórki warstw istniejącej podłogi, wykonanie nowej posadzki, wykucie otworu drzwiowego, wykonanie instalacji elektrycznej (w części I) oraz wykonywanie robót montażowych i montaż instalacji klimatyzacji (w części II), będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca, którego oferta została wybrana powinien podać dane kontaktowe tych osób (imię i nazwisko, telefon, adres poczty elektronicznej).
13. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

#### **X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI (art. 36 ust. 1 pkt 7 Pzp)**

1. Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (e-mail). Nr faksu Zamawiającego: **(22) 581-88-14**, adres e-mail: **wzp@ipn.gov.pl**
2. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza pisemnie treść dokumentu przekazanego faksem.
3. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z udzielanym zamówieniem publicznym były opatrzone numerem sprawy: **BAG-41/17**.
4. Korespondencję uważa się za doręczoną z chwilą, gdy doszła ona do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jej treścią.
5. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Jacek Maraszek.

#### **XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM (art. 36 ust. 1 pkt 8 Pzp)**

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
  - 1) dla części I: **15 000,00 zł brutto** (słownie: piętnaście tysięcy złotych);
  - 2) dla części II: **22 000,00 zł brutto** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych);

Forma wadium:

Wadium może być wniesione wyłącznie w następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy



z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą wyłącznie w złotych polskich (PLN).

Wadium wnoszone w innej niż pieniądź formie musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą.

2. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie 26 1010 1010 0092 9213 9120 1000.

Zaleca się, aby w treści przelewu Wykonawcy wpisali numer NIP.

Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w oryginale w pokoju nr 405 Biura Budżetu i Finansów w budynku IPN przy ul. Wołoskiej 7, a do oferty dołączyć kopię dokumentu posiadającą potwierdzenie złożenia dokonane przez osobę przyjmującą dokument.

3. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za **skuteczne tylko wówczas gdy przed upływem terminu składania ofert** kwota wniesionego wadium będzie na koncie bankowym Zamawiającego. Zaleca się, aby kopię dowodu wniesienia wadium załączyć do oferty.

4. Pozostałe informacje dotyczące wadium

Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 ust.1, 1a i 2 Pzp.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 3, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

Zamawiający zatrzymuje wadium na zasadach określonych w art.46 ust.4a i 5 Pzp.

## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ (art. 36 ust. 1 pkt 9 Pzp)**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY (art. 36 ust. 1 pkt 10 Pzp)**

1. Warunki ogólne:
  - 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w języku polskim po dokładnym zapoznaniu się z niniejszą SIWZ - złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę;
  - 2) ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SIWZ oraz zgodnie ze wzorem Formularza ofertowego stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ;
  - 3) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej co najmniej cenie oferty;

- 4) pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej co najmniej cenie oferty oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty; oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru), to do oferty należy dołączyć **pełnomocnictwo**, wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione;
  - 5) wszelkie pełnomocnictwa załączone do oferty powinny być w formie oryginału lub poświadczony notarialnie kopi;
  - 6) żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego;
  - 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
  - 8) podana w ofercie cena ofertowa brutto musi zawierać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej, zgodnej z załączonym wzorem umowy oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 9) w przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz.1503 z późn. zm.), Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które z zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i oznaczyć klauzulą: „DOKUMENTY ZASTRZEŻONE –TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zaleca się wydzielenie tych informacji w złożonej ofercie”. **Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**
2. Warunki dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:
- 1) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie;
  - 2) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1 Pzp, tj. przedstawić **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania** zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SIWZ. Ponadto w przypadku gdy oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie najwyższej oceniona, każdy z Wykonawców zostanie wezwany do dostarczenia dokumentów wymienionych w rozdz. IX ust. 3 SIWZ. W odniesieniu do pozostałych dokumentów Wykonawcy wspólnie składający ofertę będą mogli dostarczyć jeden wspólny dokument;
  - 3) wykonawcy występujący wspólnie winni ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie może wynikać z dołączonej do oferty umowy konsorcjum lub odrębnego dokumentu (oświadczenia);
  - 4) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);
  - 5) wypełniając formularz ofertowy, składając oświadczenia, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np. nazwa i adres Wykonawcy należy wpisać dane wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Forma przygotowania oferty:
- 1) oferta winna być napisana czytelnie i trwałą techniką w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem;
  - 2) we wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa Wykonawcy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej;

- 3) wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itp.) muszą być parafowane i datowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę;
- 4) zaleca się, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane i parafowane;
- 5) zaleca się, aby cała oferta była trwale spięta;
- 6) ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie;
- 7) kopertę należy opisać następująco:

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ**  
**Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu**  
**ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa**

**OFERTA NA:**  
**„Przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania**  
**pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia magazynowe**  
**oraz wykonanie systemu klimatyzacji**  
**w pomieszczeniach biurowych w budynku Oddziału IPN**  
**przy ul. Janickiego 30 w Szczecinie”**

Część .....

**- NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 5.07.2017 r., godz. 11.00**

- 8) opakowanie oferty musi być opatrzone pełną nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy składającego ofertę: *(ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego)*.
4. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty (art. 84 ust.1 Pzp):
- 1) wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę;
  - 2) zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas gdy, zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert;
  - 3) zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty;
  - 4) odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA";
  - 5) wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy;
  - 6) powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty;
  - 7) odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

#### **XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT (art. 36 ust. 1 pkt 11 Pzp)**

1. Ofertę należy złożyć w Centrali Zamawiającego: **ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa – Kancelaria do dnia 5.07.2017 r., godz. 10.00.**
2. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w Centrali Zamawiającego w Warszawie przy ul. Wołoskiej 7, pok. 223: **5.07.2017 r., godz. 11.00.**
4. Z uwagi na ograniczony wstęp do budynku, osoby które zechcą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert, zobowiązane będą okazać dowód tożsamości w celu wystawienia stosownych przepustek – jest to warunek konieczny udziału w sesji otwarcia ofert. Osoby zainteresowane powinny oczekiwać na przedstawiciela Zamawiającego na parterze budynku, w strefie ogólnodostępnej.

## XV.OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY (art. 36 ust. 1 pkt 12 Pzp)

1. Zamawiający wymaga, aby cena zaproponowana w ofercie była **ceną ryczałtową** w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, nie podlegającą zmianom w okresie realizacji zamówienia.
2. Wszystkie czynności związane z obliczaniem ceny i mające wpływ na jej wysokość Wykonawca powinien wykonać z należytą starannością.
3. Przyjmuje się, że za prawidłowo wyliczoną cenę ryczałtową za cały przedmiot zamówienia odpowiada Wykonawca, bez względu na sposób jej obliczenia.
4. Załączone do SIWZ „Przedmiary robót” mają charakter jedynie informacyjny i pomocniczy a wraz z Projektami budowlano-wykonawczymi stanowią element opisu zakresu prac, niezbędnych do zrealizowania w ramach niniejszego zamówienia.
5. Na etapie składania ofert Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową na kwotę podaną w ofercie zostanie złożony przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza - przed podpisaniem umowy.
6. Oferowana cena powinna obejmować w szczególności koszty jakie poniesie Wykonawca w celu wypełnienia swoich obowiązków wynikających ze wzoru umowy.
7. Konieczne do poniesienia koszty, zysk oraz oferowane wynagrodzenie Wykonawca ustala i oblicza samodzielnie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, wzoru umowy, obowiązujących przepisów oraz wyjaśnień, uzupełnień i zmian treści SIWZ ogłoszonych przez Zamawiającego w toku postępowania.
8. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie także inne, nie wymienione wyżej koszty, konieczne jego zdaniem do poniesienia w celu należytego wykonania zamówienia.
9. Cenę brutto oferty należy wyliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).
10. Cena oferty musi wynikać z „Formularza Ofertowego” (załącznik nr 1a i 1b do SIWZ) i obejmować wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia określonego w rozdziale III SIWZ, w tym: zysk Wykonawcy, wymagane przepisami prawa obciążenia fiskalne oraz wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
11. Cena oferty powinna zostać wyrażona cyfrowo i słownie.
12. Cenę oferty należy podać w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji zamówienia dokonywane będą w złotych polskich.
13. W przypadku Wykonawców zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu Zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując wartość bez kwoty podatku. Cenę brutto oferty należy wyliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710).

**XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT (art. 36 ust. 1 pkt 13 Pzp)**

1. Ocenie podlegać będą oferty nieodrzucone.
2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę procentową:

**Części I**

<b>Kryterium</b>	<b>Wagi %</b>
Cena (brutto)	<b>60</b>
Okres gwarancji i rękojmi	<b>30</b>
Efektywność energetyczna	<b>10</b>

**Kryterium „Cena”:**

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C \min}{C o} \times 100 \times 60\%$$

C – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”

C min – najniższa cena oferty

Co – cena oferty badanej

**Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”:**

Ocenie będzie podlegać okres gwarancji i rękojmi, który **nie może być krótszy niż 60 miesięcy i nie dłuższy niż 84 miesiące.**

W przypadku niepodania jakiegokolwiek wartości, Zamawiający przyjmie za zaoferowaną tę wartość, która odpowiada najniższej z punktowanych wartości.

W przypadku podania wartości niższej lub wyższej od wskazanej powyżej, Zamawiający przyjmie za zaoferowaną odpowiednio najniższą albo najwyższą wartość.

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = \frac{G o}{G \max} \times 100 \times 30\%$$

G – ilość otrzymanych punktów za kryterium „okres gwarancji i rękojmi”

Go –okres gwarancji i rękojmi oferty ocenianej

Gmax. –najdłuższy okres gwarancji i rękojmi

**Kryterium „Efektywność energetyczna”:**

Ilość punktów za kryterium „efektywność energetyczna” ocenianej oferty będzie wyliczana według następującego wzoru:

$$E = \frac{E b}{E \max} \times 100 \times 10\%$$

E – ilość otrzymanych punktów za kryterium „Efektywność energetyczna”

Eb – wartość wskaźnika efektywności energetycznej EER oferty badanej

E<sub>max</sub> – najwyższa wartość wskaźnika efektywności energetycznej EER

Wykonawca w ”Formularzu Ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1b do SIWZ zobowiązany będzie do podania typu/symbolu oferowanego urządzenia oraz wskaźnika efektywności energetycznej EER.

**Tabela 1: Wykaz urządzeń, które będą podlegały weryfikacji w zakresie niniejszego kryterium:**

Lp.	Urządzenie
1	Szafa klimatyzacji precyzyjnej 5,3 kW

## **Części II**

Kryterium	Wagi %
Cena (brutto)	<b>60</b>
Skrócenie terminu realizacji	<b>20</b>
Efektywność energetyczna	<b>20</b>

### **Kryterium „Cena”:**

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \times 60\%$$

C – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”

C<sub>min</sub> – najniższa cena oferty

C<sub>o</sub> – cena oferty badanej

### **Kryterium „Skrócenie terminu realizacji”:**

W kryterium odnoszącym się do terminu realizacji przyznane zostaną następujące punkty:

1 pkt za skrócenie terminu, o którym mowa w rozdz. IV SIWZ, o 1 dzień roboczy.

Maksymalny termin realizacji to 30 listopada 2017 r.

$$T = \frac{T_o}{T_{\max}} \times 100 \times 20\%$$

T – ilość otrzymanych punktów za kryterium „skrócenie terminu realizacji”

T<sub>o</sub> – ilość punktów za skrócenie terminu realizacji oferty ocenianej

T<sub>max</sub>. – ilość punktów za najkorzystniejsze skrócenie terminu realizacji

### **Kryterium „Efektywność energetyczna”:**

Ilość punktów za kryterium „efektywność energetyczna” ocenianej oferty będzie wyliczana według następującego wzoru:

$$E = \frac{Eb}{E_{max}} \times 100 \times 20\%$$

E – ilość otrzymanych punktów za kryterium „Efektywność energetyczna”

Eb – suma wartości wskaźników efektywności energetycznej EER oferty badanej dla urządzeń wskazanych w Tabeli 2 poz. 1-3

E<sub>max</sub> – suma najwyższych wartości wskaźników efektywności energetycznej EER dla urządzeń wskazanych w Tabeli 2 poz. 1-3 spośród ofert nieodrzuconych

Wykonawca w ”Formularzu Ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1b do SIWZ zobowiązany będzie do podania typów/symboli oferowanych urządzeń oraz wskaźników efektywności energetycznej EER.

**Tabela 2: Wykaz urządzeń, które będą podlegały weryfikacji w zakresie niniejszego kryterium:**

Lp.	Urządzenie
1	Agregat zewnętrzny (klimatyzacja pomieszczeń biurowych na piętrach) 124,0 kW
2	Agregat zewnętrzny (klimatyzacja pomieszczeń na parterze) 12,5kW
3	Klimatyzator pracujący w systemie Split-Inverter 6,8 kW

➤ **SUMA PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA**

$$\text{Suma punktów} = C + T + G + E$$

C - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Cena”

T - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Skrócenie terminu realizacji”

G - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”

E - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Efektywność energetyczna”

3. Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów za wszystkie kryteria łącznie.

**XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (art. 36 ust. 1 pkt 14 Pzp)**

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.
3. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w ust. 1, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu harmonogram robót.

## **XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (art. 36 ust. 1 pkt 15 Pzp)**

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dla każdej części) w wysokości **10 % ceny ofertowej brutto**.
2. Zabezpieczenie musi być wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w jednej z następujących form:
  - 1) pieniężnej – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie 26 1010 1010 0092 9213 9120 1000;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Gwarancja lub poręczenie muszą być nieodwołalne, bezwarunkowe, zapewniające płatność na rzecz Zamawiającego na każde żądanie bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów. Poręczenie musi zawierać rezygnację gwaranta z podnoszenia zarzutów (art. 883 k.c.), włącznie z wykluczeniem możliwości potrącenia oraz zarzutem możliwości uchylenia się od skutków prawnych błędnego oświadczenia, z wyjątkiem uchylenia się od skutków prawnych oświadczenia, zgodnie z art. 86 k.c. Gwarancja lub poręczenie musi obejmować rezygnację z prawa do zdeponowania kwoty gwarancji i poręczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji treści gwarancji lub poręczenia.

Wypłata z gwarancji lub poręczenia nie może być uzależniona od zgłoszenia żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który to bank potwierdzi, że podpisy na żądaniu wypłaty zostały złożone przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę, w tym również obowiązku Wykonawcy względem Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców oraz roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi na przedmiot umowy.
5. Zabezpieczenie podlega zwolnieniu przez Zamawiającego w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy, a 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WZORU UMOWY W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO – WZÓR UMOWY (art. 36 ust. 1 pkt 16 Pzp)**

Istotne dla stron postanowienia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego zawiera wzór umowy (załącznik nr 7a i 7b do SIWZ).

## **XX. ZASADY DOKONYWANIA ZMIAN ZAWARTEJ UMOWY**

Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian zawartej umowy na zasadach określonych w art. 144 Pzp, a ponadto w następujących okolicznościach:

- 1) wydłużenie terminu przewidzianego na zakończenie robót będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:



- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- b) nieterminowe przekazanie terenu budowy lub pomieszczeń,
- c) konieczność zmian w dokumentacji,
- d) działanie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.

Siła wyższa rozumiana jako zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, takim, nad którym człowiek nie panuje oraz nie może zapobiec jego skutkom, uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ. Termin "siła wyższa" nie obejmuje sytuacji, którym można było zapobiec wiedząc o naturze jakiegoś zjawiska. Za siłę wyższą nie uznaje się między innymi: brak środków u Wykonawcy, czy niedotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów lub Podwykonawców. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej. Nie można powoływać się na siłę wyższą w przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa powyżej;

- e) konieczność realizacji zaleceń wynikających z postanowień i decyzji stosownych organów,
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności koniecznością zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 3) w okolicznościach opisanych w pkt 2) Zamawiający przewiduje możliwość renegotjacji wysokości wynagrodzenia za elementy, których zmiany te dotyczą;
  - 4) ograniczenia przedmiotu umowy w zakresie nie większym niż 10 % wartości umowy z zastrzeżeniem, że okoliczności te nie mogą stanowić podstawy zgłaszania przez Wykonawcę żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

## **XXI. SPOSÓB I TERMIN PŁATNOŚCI**

Sposób i termin płatności zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7a i 7b do SIWZ.

## **XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA. (art. 36 ust. 1 pkt 17 Pzp)**

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź. zm.).

## **XXIII. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA (art. 36 ust. 2 pkt 2, 3, 7, 8 Pzp)**

Zamawiający nie przewiduje: zawarcia umowy ramowej, zamówień uzupełniających, aukcji elektronicznej, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

1. **Załącznik nr 1a, 1b** - wzór formularza ofertowego,
2. **Załącznik nr 2a** – Dokumentacja projektowa Część I Zamówienia, zawierająca:

- Projekt budowlano-wykonawczy architektoniczny;
  - Projekt budowlano-wykonawczy – instalacje elektryczne i teletechniczne;
  - Projekt budowlano-wykonawczy – konstrukcja;
  - Projekt budowlano-wykonawczy – instalacje sanitarne;
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża elektryczna. Instalacje wewnętrzne;
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacje sanitarne;
  - Przedmiar robót – branża budowlana;
  - Przedmiar robót – branża elektryczna, teletechniczna, ppoż;
  - Przedmiar robót – branża sanitarna;
  - Pozwolenie na budowę – decyzja nr 1222/16 z dn. 13.09.2016 r.
3. **Załącznik nr 2b** – Dokumentacja projektowa Część II Zamówienia, zawierająca:
- Projekt budowlano-wykonawczy instalacji klimatyzacji;
  - Projekt budowlano-wykonawczy – część elektryczna;
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacja klimatyzacyjna;
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne;
  - Przedmiar robót – instalacja klimatyzacyjna;
  - Przedmiar robót – instalacje elektryczne;
  - Pozwolenie na budowę – decyzja.
4. **Załącznik nr 3** - wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonych w art. 22 ust. 1 pkt Pzp,
5. **Załącznik nr 4** - wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1 Pzp,
6. **Załącznik nr 5** - wzór wykazu robót,
7. **Załącznik nr 6** – wzór wykazu osób,
8. **Załącznik nr 7a, 7b** – wzór umowy.

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## OFERTA (FORMULARZ OFERTOWY)

### WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres siedziby: .....

Telefon: .....

Fax: .....

Adres poczty elektronicznej (e-mail): .....

*(Wszelką korespondencję dotyczącą przedmiotowego postępowania Zamawiający przesyłać będzie na ww. adres, nr faxu lub e-mail)*

NIP: .....

### ZAMAWIAJĄCY:

INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ-  
KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI  
PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU  
ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa

Składamy ofertę na:

## Przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia magazynowe w budynku Oddziału IPN przy ul. Janickiego 30 w Szczecinie

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i określonymi w SIWZ warunkami, z uwzględnieniem postanowień wzoru umowy, stanowiącego załącznik do SIWZ za całkowitą cenę ryczałtową:

.....zł brutto

(słownie: .....,) w tym należny podatek VAT.

Okres gwarancji i rękojmi wynosi .....miesiące od daty podpisania protokołu odbioru (nie krótszy niż 60 miesięcy i nie dłuższy niż 84 miesiące).

Kryterium „Efektywność energetyczna”:

Lp.	Zaprojektowane urządzenie	Typ/symbol/moc proponowanego urządzenia	Klasa efektywności energetycznej EER
1	Szafa klimatyzacji precyzyjnej 5,3 kW		

**OŚWIADCZAMY, ŻE:**

1. **Jestem / nie jestem\*** Wykonawcą z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.  
(\* **niepotrzebne skreślić**.)
2. Co najmniej 4 osoby, które będą wykonywać czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia tj. roboty budowlane, w tym w szczególności wykonywane rozbiórki warstw istniejącej podłogi, wykonanie nowej posadzki, wykucie otworu drzwiowego, wykonanie instalacji elektrycznej, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. Zapoznaliśmy się z treścią SIWZ wraz z załącznikami i ją akceptujemy.
4. Pozostajemy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
5. Zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku udzielenia nam zamówienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
7. Zobowiązujemy się do zapewnienia środków, materiałów, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonywania zamówienia zgodnie z dokumentacją oraz wzorem umowy.
8. Zaoferowane ceny jednostkowe brutto nie podlegają zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Zamierzamy / nie zamierzamy\* powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom (\*) **niepotrzebne skreślić**

Poz.	Część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcom
1.	
2.	

10. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym jest: .....

11. Osobą upoważnioną do podpisania umowy jest: .....

12. Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na rachunek bankowy nr:

.....

.....dnia.....

.....  
(podpis i pieczętka imienna przedstawiciela  
Wykonawcy/Pełnomocnika)

Podpisy i pieczętki imienne osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy (odpisie z właściwego rejestru działalności gospodarczej).

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**OFERTA  
(FORMULARZ OFERTOWY)**

**WYKONAWCA:**

**Nazwa Wykonawcy:** .....

**Adres siedziby:**.....  
.....

**Telefon:** .....

**Fax:** .....

**Adres poczty elektronicznej (e-mail):** .....

*(Wszelką korespondencję dotyczącą przedmiotowego postępowania Zamawiający przesyłał będzie na ww. adres, nr faxu lub e-mail)*

**NIP:** .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ-  
KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI  
PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU  
ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa**

**Składamy ofertę na:**

**Wykonanie instalacji klimatyzacji  
w pomieszczeniach biurowych w budynku Oddziału IPN  
przy ul. Janickiego 30 w Szczecinie**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia i określonymi w SIWZ warunkami, z uwzględnieniem postanowień wzoru umowy, stanowiącego załącznik do SIWZ za całkowitą cenę ryczałtową:

..... zł brutto

(słownie: .....,) w tym należny podatek VAT.

**Termin realizacji zostanie skrócony o..... dni**

**Kryterium „Efektywność energetyczna”:**

Lp.	Zaprojektowane urządzenie	Typ/symbol/moc proponowanego urządzenia	Klasa efektywności energetycznej EER
1	Agregat zewnętrzny (klimatyzacja pomieszczeń biurowych na piętrach) 124,0 kW		

2	Agregat zewnętrzny (klimatyzacja pomieszczeń na parterze) 12,5 kW		
3	Klimatyzator pracujący w systemie Split-Inverter 6,8 kW		

**OŚWIADCZAMY, ŻE:**

1. Jestem / nie jestem\* Wykonawcą z sektora małych i średnich przedsiębiorstw. (\* niepotrzebne skreślić).
2. Co najmniej 2 osoby, które będą wykonywać czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia tj. roboty budowlane, w tym w szczególności wykonanie robót montażowych i montaż instalacji klimatyzacji będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. Zapoznaliśmy się z treścią SIWZ wraz z załącznikami i ją akceptujemy.
4. Pozostajemy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
5. Zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku udzielenia nam zamówienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
7. Zobowiązujemy się do zapewnienia środków, materiałów, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonywania zamówienia zgodnie z dokumentacją oraz wzorem umowy.
8. Zaoferowane ceny jednostkowe brutto nie podlegają zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Zamierzamy / nie zamierzamy\* powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom (\*) **niepotrzebne skreślić**

Poz.	Część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcom
1.	
2.	

10. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym jest: .....

11. Osobą upoważnioną do podpisania umowy jest: .....

12. Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na rachunek bankowy nr:

.....

.....dnia.....

.....  
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela  
Wykonawcy/Pełnomocnika)

Podpisy i pieczęćki imienne osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy (odpisie z właściwego rejestru działalności gospodarczej).

**Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).**

reprezentując Wykonawcę (nazwa Wykonawcy).....

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania  
pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia magazynowe  
oraz wykonanie systemu klimatyzacji  
w pomieszczeniach biurowych w budynku Oddziału IPN  
przy ul. Janickiego 30 w Szczecinie**

w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

- spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale VII SIWZ.

lub

- \*) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale VII SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

w następującym zakresie.....

..... dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela  
Wykonawcy/Pelnomocnika)

\*) *niepotrzebne skreślić*

**Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.).**

reprezentując Wykonawcę (nazwa Wykonawcy)/ oraz podmiot trzeci (nazwa Podmiotu  
trzeciego)/oraz podwykonawcę (nazwa Podwykonawcy)\*

.....J

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania  
pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia magazynowe  
oraz wykonanie systemu klimatyzacji  
w pomieszczeniach biurowych w budynku Oddziału IPN  
przy ul. Janickiego 30 w Szczecinie**

w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

**brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
na podstawie okoliczności, o których mowa art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia  
29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.**

..... dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela  
Wykonawcy/Pełnomocnika)

\*\*\*) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.  
..... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24  
ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww.  
okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
\*właściwe podkreślić

\*\*niepotrzebne skreślić

..... dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela  
Wykonawcy/Pełnomocnika)



**WYKAZ ROBÓT**

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot zamówienia (zakres)</b>	<b>Wartość brutto</b>	<b>Daty wykonania (od - do)</b>	<b>Nazwa Odbiorcy (Zamawiającego)</b>
1				
2				
3				
4				

..... dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela  
Wykonawcy/Pełnomocnika)

**WYKAZ OSÓB**  
**KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko/ Pełniona funkcja</b>	<b>Uprawnienia/ Kwalifikacje</b>	<b>Doświadczenie zawodowe w latach (nazwa, adres, wartość wykonanych robót)</b>	<b>Informacja o podstawie dysponowania daną osobą</b>
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

..... dnia .....

.....  
 (podpis i pieczęć imienna przedstawiciela  
 Wykonawcy/Pełnomocnika)

## U M O W A

(wzór)

W dniu ..... 2017 r. w Warszawie, pomiędzy:

**INSTYTUTEM PAMIĘCI NARODOWEJ – Komisją Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoskiej 7, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia magazynowe** w budynku przy ul. Janickiego 30 w Szczecinie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania stanowi załącznik nr 2 do umowy, zawierający poniższe dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z nw. kolejnością:
  - 1) Projekt budowlano-wykonawczy architektoniczny;
  - 2) Projekt budowlano-wykonawczy – instalacje elektryczne i teletechniczne;
  - 3) Projekt budowlano-wykonawczy – konstrukcja;
  - 4) Projekt budowlano-wykonawczy – instalacje sanitarne;
  - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża elektryczna. Instalacje wewnętrzne;
  - 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacje sanitarne;
  - 8) Przedmiar robót – branża budowlana;
  - 9) Przedmiar robót – branża elektryczna, teletechniczna, ppoż;
  - 10) Przedmiar robót – branża sanitarna;
  - 11) Pozwolenie na budowę – decyzja nr 1222/16 z dn. 13.09.2016 r.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w formularzu ofertowym złożonym w postępowaniu, o którym mowa w § 1 umowy, którego kopia stanowi integralną część umowy – Załącznik nr 1 do umowy.

**§ 3**  
**TERMIN WYKONANIA**

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **30 listopada 2017 r.**
2. Strony uzgadniają, że za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o faktycznej gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, o ile gotowość ta zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru, zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.

**§ 4**  
**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z dokumentów określonych w § 2 ust. 2, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty jakie zostaną przez niego poniesione w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę przed złożeniem oferty, oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

**§ 5**  
**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy (robót) oraz, jeśli jest to technicznie możliwe, wskazać Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dostępne na terenie budowy (robót);
- 2) zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót;
- 3) niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o terminie dokonanej zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego sprawującego nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 4) udostępnić Wykonawcy front robót w takim zakresie, aby nie ograniczało to wykorzystania potencjału wykonawczego Wykonawcy;
- 5) na wniosek Wykonawcy upoważnić Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z ewentualnym uzyskaniem decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający, koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy – z zastrzeżeniem, że koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca;
- 6) dokonać zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach i w terminach określonych umową.

**§ 6**  
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt:

- 1) powierzyć funkcje kierownika robót osobie uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiedniej specjalności i przekazać Zamawiającemu jego oświadczenia o przyjęciu tej funkcji;

- 2) zapewnić stały nadzór nad robotami przez kierownika robót i na bieżąco kontrolować ich wykonanie;
- 3) na żądanie Zamawiającego dokonać zmiany kierownika robót lub podwykonawcy;
- 4) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
  - a) okolicznościach, które zajdą w czasie wykonywania przedmiotu umowy, a które mogą przeszkodzić w jego należytym i terminowym wykonaniu,
  - b) terminie rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót przez podwykonawców;
- 5) rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy;
- 6) wykonywać lub zapewnić wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, najlepszą wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i uzgodnieniami stron;
- 7) zrealizować przedmiot umowy przy użyciu nowych materiałów;
- 8) wykonywać przedmiot umowy w terminach określonych w harmonogramie robót;
- 9) uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych, czynnościach kontrolnych i odbiorach robót;
- 10) na żądanie Zamawiającego niezwłocznie tj. nie później niż dnia następnego:
  - a) wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy oraz zabezpieczyć wykonane roboty,
  - b) wznowić wykonywanie przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - c) dokonać zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy jeśli jest on niezgodny z umową,
  - d) dokonać zmiany lub wymiany używanych materiałów, technologii i urządzeń, jeśli są one niezgodne z umową,
  - e) własnym staraniem i na własny koszt poprawić wadliwie wykonane roboty lub wykonać je ponownie,
  - f) przedstawiać dokumenty potwierdzające dopuszczenie używanych materiałów, technologii i urządzeń do stosowania w budownictwie,
  - g) dostarczać próbki materiałów oraz umożliwiać pobieranie takich próbek;
- 11) protokolarnie przejąć od Zamawiającego teren budowy (robót) oraz – jeśli w protokole przekazania nie uzgodniono inaczej – na potrzeby wykonania umowy:
  - a) zorganizować i utrzymywać zaplecze techniczne i socjalne,
  - b) zapewnić na terenie budowy (robót) warunki BHP, BIOZ oraz warunki ochrony p.poż. przewidziane przepisami, w tym przejezdność i drożność dróg pożarowych,
  - c) odpowiednio składować i zabezpieczać mienie znajdujące się na terenie budowy (robót),
  - d) utrzymywać ład i porządek na terenie budowy (robót) oraz czystość na drogach dojazdowych i ciągach pieszych bezpośrednio przylegających do terenu budowy (robót),
  - e) zapewnić identyfikację pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie budowy (robót),
  - f) systematycznie wywozić z terenu budowy (robót) i utylizować odpady, śmieci, gruz, urządzenia i materiały pochodzące z demontaży lub rozbiórek,
  - g) wykonać wszelkie czynności i prace konieczne w celu uniknięcia wystąpienia na terenie budowy (robót) awarii oraz usunięcia skutków awarii, przy czym za ich wykonanie przysługuje Wykonawcy zwrot kosztów w przypadku, gdy awaria była spowodowana działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego,
  - h) uporządkować teren budowy (robót) po zakończeniu robót i przywrócić go do stanu nie gorszego niż ten, w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót;
  - i) wykonać i przekazać inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające wykonanie robót (książki obmiarów i kosztorysy powykonawcze);
  - j) każdorazowo po zakończeniu robót w danym dniu zabezpieczyć wykute otwory płytami OSB, w celu zabezpieczenia pomieszczeń przed dostępem z zewnątrz;

12) zapewnić:

- a) transport, przemieszczanie, odpowiednie składowanie i zabezpieczenie materiałów, urządzeń, systemów, maszyn i narzędzi,
- b) przeprowadzenie badań, sprawdzeń, prób,
- c) uzyskanie decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający,
- d) wykonanie zleconych przez Zamawiającego badań jakości materiałów, jeżeli ich wyniki potwierdzą, że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom,
- e) doprowadzenie energii elektrycznej i dostawy wody na teren budowy;

13) dokonywać należytej, terminowej zapłaty podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom;

14) skompletować wymagane dokumenty odbiorowe i przekazać je Zamawiającemu.

## § 7

### UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 300 000,00 zł oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. Polisa powinna być wystawiona na okres nie krótszy niż okres obowiązywania umowy i przekazania inwestycji do użytku. Polisa powinna obejmować swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy. Polisę wraz z opłaconą składką ubezpieczeniową Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy pod rygorem nie przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na cały okres realizacji umowy terenu budowy i robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy oraz urządzeń. Ubezpieczenie to musi obejmować ryzyka wszelkiego rodzaju, łącznie z ryzykiem pożaru, powodzi, kradzieży, katastrofy budowlanej i innych zdarzeń losowych na kwotę ubezpieczenia w wysokości co najmniej wartości umowy brutto. Polisę wraz z opłaconą składką ubezpieczeniową Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy pod rygorem nie przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Umowa lub umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej i w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody. Koszt umowy lub umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
5. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

## § 8

### OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy dokumentację projektową oraz inne dokumenty i opracowania opisujące przedmiot umowy i sposób jego wykonania. Przekazane materiały podlegają zwrotowi po wykonaniu przedmiotu umowy wraz z dokumentami odbiorowymi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym integralną część umowy – załącznik nr 4, który Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest kierownik robót, który będzie pełnił stały nadzór nad robotami budowlanymi.
4. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: ..... Zakres działania kierownika budowy określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
5. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, który w jego imieniu sprawować będzie kontrolę zgodności wykonania przedmiotu umowy z SIWZ, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Protokolarne przekazanie terenu budowy (robót) nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy (robót) Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, spowodowane działaniami, zaniechaniami lub zaniedbaniami osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie.
8. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich przebywających na terenie budowy (robót) za jego wiedzą.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania:
  - 1) kierownika robót;
  - 2) własnych pracowników i przedstawicieli;
  - 3) pracowników i przedstawicieli podwykonawców/dalszych podwykonawców;
  - 4) innych osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie.
10. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie ujawnionych wad przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy koszty usunięcia tych wad przez osoby trzecie, działające na zlecenie Zamawiającego w zastępstwie Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że minimum 4 osoby, które będą wykonywać czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia (m.in. rozbiórka warstw istniejącej podłogi, wykonanie nowej posadzki, wykucie otworu drzwiowego, wykonanie instalacji elektrycznej) będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016., poz. 1666 t.j z późn. zm.).
12. Zamawiający ma prawo do skontrolowania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób wymienionych w ust. 11, wzywając go na piśmie do przekazania w terminie 14 dni od otrzymania takiego wezwania informacji o których mowa w ust. 13.
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz.922 t.j).
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. W przypadku gdy Wykonawca nie dochowa terminu o którym mowa w ust. 12 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy.

## **§ 9 ODBIORY**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy: wstępny (elementów przedmiotu umowy bądź ich części), końcowy i ostateczny.
2. Odbiorów wstępnych dokonywać będzie ustanowiony przez Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie zgłoszenia kierownika budowy.
3. W ramach odbiorów wstępnych inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzać będzie zakres zrealizowanych prac.
4. Wykonawca każdorazowo zgłosi do odbioru wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym potwierdzenie wykonania tych robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakrycie przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu bez zgody inspektora nadzoru skutkować będzie koniecznością ich odkrycia na koszt Wykonawcy.
5. Odbioru końcowego oraz ostatecznego przedmiotu umowy dokonają przedstawiciele Zamawiającego.
6. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Jednocześnie Wykonawca przekaze inspektorowi nadzoru dokumenty odbiorowe dotyczące przedmiotu umowy.
7. Dokumenty odbiorowe będą zawierać w szczególności: spis dokumentów, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp. Dokumenty odbiorowe będą ponumerowane zgodnie z ich pozycjami w spisie i zostaną udostępnione inspektorom nadzoru, a następnie przekazane Zamawiającemu, w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie.
8. W ciągu 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6, inspektor nadzoru potwierdzi zakończenie robót, kompletność dokumentów odbiorowych oraz faktyczną gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego – albo zażąda uzupełnienia dokumentów, bądź zakończenia



lub poprawienia przedmiotu umowy. Żądanie zgłoszone przez inspektora nadzoru jest równoznaczne z koniecznością dokonania przez Wykonawcę ponownego zawiadomienia zgodnie z ust. 6.

9. O potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8.
10. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający wyznaczy przedstawicieli, którzy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia rozpoczną czynności odbioru końcowego.
11. Z czynności odbioru końcowego każdorazowo sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbioru.
12. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nadające się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego i przerwać czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
13. Zamawiający wznowi przerwane czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o usunięciu stwierdzonych wad lub na wniosek Zamawiającego.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uprzednio wad, a także w przypadku uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) gdy wady są istotne – odmówić dokonania odbioru końcowego i jednocześnie wnioskować o odstąpienie od umowy;
  - 2) gdy wady nie są istotne – dokonać odbioru końcowego ustalając jednocześnie kwotę o jaką Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednią do utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy.
15. Kwalifikacja wad o których mowa w ust. 14 dokonana przez Zamawiającego nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
16. Czynności odbioru ostatecznego przedmiotu umowy zostaną przez Strony rozpoczęte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż na 30 dni oraz nie później niż trzeciego dnia przed upływem okresu rękojmi.

## **§ 10**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Płatność wynagrodzenia wymienionego w § 4 następować będzie na podstawie faktur wystawianych za elementy przedmiotu umowy faktycznie wykonane i wstępnie odebrane przez inspektora nadzoru.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru protokół odbioru wstępnego, który będzie określał:
  - 1) nazwę elementu i jego pozycję w tabeli elementów scalonych w kosztorysie szczegółowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy;
  - 2) łączne wynagrodzenie za element zgodnie z zestawieniem wynagrodzenia;
  - 3) procentowy stopień zaawansowania wykonania elementu zgodny ze stanem faktycznym;
  - 4) wartość części elementu wykonanego i odebranego w danym okresie rozliczeniowym;
  - 5) łączną wartość elementu wykonaną i odebraną od początku realizacji umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość fakturowania częściowego za zrealizowane roboty do kwoty 90% wynagrodzenia, w którym mowa w § 4 ust. 1. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonaną pracę proporcjonalnie do odebranych i rozliczonych robót na podstawie protokołów częściowych odbioru robót oraz faktur wystawionych przez Wykonawcę.
4. Zapłata pozostałych 10% wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających rozliczenie końcowe Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (Załącznik nr 5).

5. Płatność za wykonane roboty będzie realizowana przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego oryginału faktury wraz z oryginałem protokołu odbioru oraz oświadczeniem/oświadczeniami Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 10.
6. Wykonawca dostarczy fakturę do Centrali Zamawiającego przy ul. Wołoskiej 7 w Warszawie. Faktura, do której nie będą dołączone dokumenty o których mowa w ust. 5 nie zostanie przez Zamawiającego zaakceptowana i będzie odesłana Wykonawcy do uzupełnienia. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego nie będzie stanowić podstawy do naliczania odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury, ani nie będzie traktowany, jako pozostawanie przez niego w zwłoce.
7. Za dzień dokonania zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 11**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy i gwarancji na przedmiot umowy na okres .....miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy.
2. Jeśli w okresie rękojmi i gwarancji ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć je własnym staraniem i na własny koszt.
3. Ujawnione usterki lub wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia. Usterki lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne (awaria) będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od czasu powiadomienia.
4. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów urządzeń, najpóźniej w dacie Odbioru końcowego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usterek albo usunie wady lub usterki w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu odpowiedniego do ich usuwania.

## **§ 12**

### **PODWOYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym kwalifikacje nie gorsze niż te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca może realizować przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, tylko i wyłącznie na podstawie zawartej z nimi umowy, zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji

niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełniają one wymagań określonych w SIWZ;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 3) projekt umowy zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) projekt umowy nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 5) projekt umowy zawiera uregulowania uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 6) projekt umowy zawiera uregulowania uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
  - 7) projekt umowy nie zawiera uregulowań dotyczących odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
    - a) powierzenia realizacji robót Podwykonawcom bez akceptacji Zamawiającego,
    - b) stosowania materiałów używanych, naprawianych, regenerowanych,
    - c) nie stosowania się do poleceń nadzoru inwestorskiego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 8) w przypadku umowy zawieranej przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą umowa nie nakłada obowiązku przedkładania Wykonawcy potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur i potwierdzeń przelewów dokumentujących rozliczenie umowy oraz oświadczeń o których mowa w ust. 10;
  - 9) projekt umowy zawiera zastrzeżenia własności rzeczy sprzedanej w rozumieniu art. 589 Kodeksu Cywilnego.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z umową Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub inny dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę Podwykonawcy do jego reprezentowania.
6. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł., jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.

9. Przepisy ust. 1 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub dokumenty (potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur i potwierdzeń przelewu) potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. W przypadku zakończenia realizacji robót stanowiących przedmiot umowy z Podwykonawcą, oświadczenie, o którym mowa wyżej powinno również zawierać informację o zakończeniu i rozliczeniu robót stanowiących przedmiot tej umowy.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizowana będzie na wniosek właściwego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty zgodnie z ust. 10 w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Kwotę skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z działań bądź zaniechań Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

### § 13

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym również obowiązku Wykonawcy względem Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, o którym mowa w § 6 pkt 13 umowy.
2. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ..... Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu:
  - 1) zwrot 70% kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) zwrot 30% kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi na przedmiot umowy, o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające Zamawiającego do zajęcia zabezpieczenia.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz:
  - 1) zabezpieczenie, o którym mowa w ust.2 będzie posiadać termin ważności przekraczający co najmniej o 30 dni termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 1;
  - 2) w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie w kwocie stanowiącej 30% kwoty wymienionej w ust.2 i terminie ważności przekraczającym co najmniej o 30 dni termin udzielonej rękojmi na przedmiot umowy;
  - 3) zwrot zabezpieczenia równoważności 70% kwoty o której mowa w ust. 2 nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy.
  - 4) zwrot zabezpieczenia o którym mowa w pkt 2 nastąpi nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady, o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające Zamawiającego do zajęcia zabezpieczenia.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na przedłużony termin realizacji umowy i nowy okres rękojmi.

### § 14

#### WYPOWIEDZENIE LUB ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej wypowiedzenie lub odstąpienie tj. w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności nie przyznanie lub cofnięcie środków budżetowych na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) likwidacji, rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy;
  - 5) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;

- 6) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
  - 7) stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia;
  - 8) nie usunięcia przez Wykonawcę istotnych wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia;
  - 9) naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia o jego dokonaniu;
  - 10) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 10 dni od terminu określonego w § 3 ust.1,
  - 11) gdy Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 12;
  - 12) nie stosowania się przez Wykonawcę do poleceń nadzoru inwestorskiego w zakresie utrzymania właściwych warunków BHP oraz ładu i porządku na budowie.
2. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
  3. W razie wypowiedzenia umowy, w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia umowy i o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach – przy udziale drugiej Strony – zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych prac i prac w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień wypowiedzenia.
  4. W przypadku nie przyznania lub cofnięcia środków budżetowych na realizację przedmiotu umowy, uprawnienie do odstąpienia od umowy dotyczy tej części przedmiotu umowy, która nie została wykonana.
  5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z wskazanych wyżej uprawnień Wykonawca nie będzie zgłaszał jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego.

## **§ 15 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości :
  - 1) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 2) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad lub usterek przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji;
  - 3) 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - 4) 500,00 zł brutto, za każdorazowe dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy niezgłoszonego podwykonawcy, zgodnie z § 12;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych brutto za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 złotych brutto.
  - 8) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przypadku gdy Wykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w § 8 ust. 12.
2. Kary, o których mowa w ust.1 nie wykluczają się wzajemnie.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z umowy.
5. W sytuacji gdy przewidziana w umowie kara nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 16**

### **WARUNKI DOKONANIA ISTOTNYCH ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY**

Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian zawartej umowy na zasadach określonych w art. 144 ustawy Pzp, a ponadto w następujących okolicznościach:

- 1) wydłużenie terminu przewidzianego na zakończenie robót będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
  - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - b) nieterminowe przekazanie terenu budowy lub pomieszczeń,
  - c) konieczność zmian w dokumentacji,
  - d) działanie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.

Siła wyższa rozumiana jako zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, takim, nad którym człowiek nie panuje oraz nie może zapobiec jego skutkom, uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ. Termin "siła wyższa" nie obejmuje sytuacji, którym można było zapobiec wiedząc o naturze jakiegoś zjawiska. Za siłę wyższą nie uznaje się między innymi: brak środków u Wykonawcy, czy niedotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów lub Podwykonawców. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej. Nie można powoływać się na siłę wyższą w przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa powyżej;

- e) konieczność realizacji zaleceń wynikających z postanowień i decyzji stosownych organów,
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności koniecznością zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 3) w okolicznościach opisanych w pkt 2 Zamawiający przewiduje możliwość renegeacji wysokości wynagrodzenia za elementy, których zmiany te dotyczą;
- 4) ograniczenia przedmiotu umowy w zakresie nie większym niż 10% wartości przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że okoliczności te nie mogą stanowić podstawy zgłaszania przez Wykonawcę żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów między Stronami są:
  - 1) ze strony Wykonawcy –....., tel. ....
  - 2) ze strony Zamawiającego – Robert Lotycz, tel. 784 901 532.
2. Adresy do doręczeń i korespondencji:
  - 1) Wykonawcy –.....;

- 2) Zamawiającego – ul. Wołoska 7, 02 – 675 Warszawa.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne spory rozwiązywane były polubownie w drodze negocjacji.
4. W wypadku gdy rozstrzygnięcie sporu w sposób określony w ust.3 nie jest możliwe, spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.
5. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

1. Kopia formularza ofertowego Wykonawcy.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Kosztorys ofertowy.
4. Harmonogram robót.
5. Oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....



.....dn.....

.....  
pieczęć firmy

**Instytut Pamięci Narodowej  
Komisja Ścigania Zbrodni  
przeciwko Narodowi Polskiemu  
02-675 Warszawa  
ul. Wołoska 7**

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany ....., będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy  
Nazwa firmy..... niniejszym oświadczam, że:

1. Wszelkie nasze roszczenia jako Podwykonawcy z tytułu umowy nr ..... z dnia ..... zawartej z firmą ..... dotyczącej „.....” wynosiły ..... (słownie ..... ) i zostały uregulowane. Między stronami nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi i tym samym oświadczam, iż nie będziemy z tego tytułu kierować żadnych roszczeń względem Inwestora.
2. Kontrakt został zrealizowany i rozliczony w całości za wyjątkiem zatrzymanego zgodnie z ww. umową zabezpieczenia w kwocie .....
3. Roboty, o których mowa w pkt. 1 realizowaliśmy samodzielnie/przy udziale podwykonawców \* :
  - .....
  - .....

.....  
pieczęć i podpis

\*) niepotrzebne skreślić

## U M O W A

(wzór)

W dniu ..... 2017 r. w Warszawie, pomiędzy:

**INSTYTUTEM PAMIĘCI NARODOWEJ – Komisją Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoskiej 7, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych w budynku przy ul. Janickiego 30 w Szczecinie.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposób jego wykonania stanowi Załącznik nr 2 do umowy zawierający poniższe dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z nw. kolejnością:
  - 1) Projekt budowlano-wykonawczy instalacji klimatyzacji;
  - 2) Projekt budowlano-wykonawczy – część elektryczna;
  - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacja klimatyzacyjna;
  - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne;
  - 5) Przedmiar robót – instalacja klimatyzacyjna;
  - 6) Przedmiar robót – instalacje elektryczne;
  - 7) Pozwolenie na budowę – decyzja.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w formularzu ofertowym złożonym w postępowaniu, o którym mowa w § 1 umowy, którego kopia stanowi integralną część umowy – Załącznik nr 1 do umowy.

### § 3

#### TERMIN WYKONANIA

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do .....
2. Strony uzgadniają, że za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o faktycznej gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, o ile gotowość ta zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru, zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.

#### **§ 4**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z dokumentów określonych w § 2 ust. 2, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty jakie zostaną przez niego poniesione w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę przed złożeniem oferty, oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

#### **§ 5**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy (robót) oraz, jeśli jest to technicznie możliwe, wskazać Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dostępne na terenie budowy (robót);
- 2) zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót;
- 3) niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o terminie dokonanej zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego sprawującego nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 4) udostępniać Wykonawcy front robót w takim zakresie, aby nie ograniczało to wykorzystania potencjału wykonawczego Wykonawcy;
- 5) na wniosek Wykonawcy upoważnić Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z ewentualnym uzyskaniem decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający, koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy – z zastrzeżeniem, że koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca;
- 6) dokonać zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach i w terminach określonych umową.

#### **§ 6**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt:

- 1) powierzyć funkcje kierownika robót osobie uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiedniej specjalności i przekazać Zamawiającemu jego oświadczenia o przyjęciu tej funkcji;
- 2) zapewnić stały nadzór nad robotami przez kierownika robót i na bieżąco kontrolować ich wykonanie;
- 3) na żądanie Zamawiającego dokonać zmiany kierownika robót lub podwykonawcy;
- 4) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
  - a) okolicznościach, które zajdą w czasie wykonywania przedmiotu umowy, a które mogą przeszkodzić w jego należytem i terminowym wykonaniu,
  - b) terminie rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót przez podwykonawców;
- 5) rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy;

- 6) wykonywać lub zapewnić wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, najlepszą wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i uzgodnieniami stron;
- 7) zrealizować przedmiot umowy przy użyciu nowych materiałów ;
- 8) wykonywać przedmiot umowy w terminach określonych w harmonogramie robót;
- 9) uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych, czynnościach kontrolnych i odbiorach robót;
- 10) na żądanie Zamawiającego niezwłocznie tj. nie później niż dnia następnego:
  - a) wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy oraz zabezpieczyć wykonane roboty,
  - b) wznowić wykonywanie przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - c) dokonać zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy jeśli jest on niezgodny z umową,
  - d) dokonać zmiany lub wymiany używanych materiałów, technologii i urządzeń, jeśli są one niezgodne z umową,
  - e) własnym staraniem i na własny koszt poprawić wadliwie wykonane roboty lub wykonać je ponownie,
  - f) przedstawiać dokumenty potwierdzające dopuszczenie używanych materiałów, technologii i urządzeń do stosowania w budownictwie,
  - g) dostarczać próbki materiałów oraz umożliwiać pobieranie takich próbek;
- 11) protokolarnie przejąć od Zamawiającego teren budowy (robót) oraz – jeśli w protokole przekazania nie uzgodniono inaczej – na potrzeby wykonania umowy:
  - a) zorganizować i utrzymywać zaplecze techniczne i socjalne,
  - b) zapewnić na terenie budowy (robót) warunki BHP, BIOZ oraz warunki ochrony p.poż. przewidziane przepisami, w tym przejezdność i drożność dróg pożarowych,
  - c) odpowiednio składować i zabezpieczać mienie znajdujące się na terenie budowy (robót),
  - d) utrzymywać ład i porządek na terenie budowy (robót) oraz czystość na drogach dojazdowych i ciągach pieszych bezpośrednio przylegających do terenu budowy (robót),
  - e) zapewnić identyfikację pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie budowy (robót),
  - f) systematycznie wywozić z terenu budowy (robót) i utylizować odpady, śmieci, gruz, urządzenia i materiały pochodzące z demontaży lub rozbiórek,
  - g) wykonać wszelkie czynności i prace konieczne w celu uniknięcia wystąpienia na terenie budowy (robót) awarii oraz usunięcia skutków awarii, przy czym za ich wykonanie przysługuje Wykonawcy zwrot kosztów w przypadku, gdy awaria była spowodowana działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego,
  - h) uporządkować teren budowy (robót) po zakończeniu robót i przywrócić go do stanu nie gorszego niż ten, w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót;
  - i) wykonać i przekazać inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające wykonanie robót (książki obmiarów i kosztorysy powykonawcze);
- 12) zapewnić:
  - a) transport, przemieszczanie, odpowiednie składowanie i zabezpieczenie materiałów, urządzeń, systemów, maszyn i narzędzi,
  - b) przeprowadzenie badań, sprawdzeń, prób,
  - c) uzyskanie decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający,
  - d) wykonanie zleconych przez Zamawiającego badań jakości materiałów, jeżeli ich wyniki potwierdzą, że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom,
  - e) doprowadzenie energii elektrycznej i dostawy wody na teren budowy;
- 13) dokonywać należytej, terminowej zapłaty podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom;

- 14) skompletować wymagane dokumenty odbiorowe i przekazać je Zamawiającemu.

## § 7

### UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 300 000,00 zł oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. Polisa powinna być wystawiona na okres nie krótszy niż okres obowiązywania umowy i przekazania inwestycji do użytku. Polisa powinna obejmować swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy. Polisę wraz z opłaconą składką ubezpieczeniową Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy pod rygorem nie przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na cały okres realizacji umowy terenu budowy i robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy oraz urzędzeń. Ubezpieczenie to musi obejmować ryzyka wszelkiego rodzaju, łącznie z ryzykiem pożaru, powodzi, kradzieży, katastrofy budowlanej i innych zdarzeń losowych na kwotę ubezpieczenia w wysokości co najmniej wartości umowy brutto. Polisę wraz z opłaconą składką ubezpieczeniową Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy pod rygorem nie przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Umowa lub umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej i w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody. Koszt umowy lub umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
5. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

## § 8

### OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy dokumentację projektową oraz inne dokumenty i opracowania opisujące przedmiot umowy i sposób jego wykonania. Przekazane materiały podlegają zwrotowi po wykonaniu przedmiotu umowy wraz z dokumentami odbiorowymi.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym integralną część umowy – załącznik nr 4, który Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest kierownik robót, który będzie pełnił stały nadzór nad robotami budowlanymi.
4. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: ..... Zakres działania kierownika budowy określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
5. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, który w jego imieniu sprawować będzie kontrolę zgodności wykonania przedmiotu umowy z SIWZ, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Protokolarne przekazanie terenu budowy (robót) nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy (robót) Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, spowodowane działaniami, zaniechaniami lub zaniedbaniami osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie.
8. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich przebywających na terenie budowy (robót) za jego wiedzą.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania:
  - 1) kierownika robót;
  - 2) własnych pracowników i przedstawicieli;
  - 3) pracowników i przedstawicieli podwykonawców/dalszych podwykonawców;
  - 4) innych osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie.
10. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie ujawnionych wad przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy koszty usunięcia tych wad przez osoby trzecie, działające na zlecenie Zamawiającego w zastępstwie Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że minimum 2 osoby, które będą wykonywać czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia (m.in. wykonanie prac budowlanych i montażowych instalacji klimatyzacji, instalacji elektrycznych) będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016., poz. 1666).
12. Zamawiający ma prawo do skontrolowania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób wymienionych w ust. 11, wzywając go na piśmie do przekazania w terminie 14 dni od otrzymania takiego wezwania informacji o których mowa w ust. 13.
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno

zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz.922 t.j).
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. W przypadku gdy Wykonawca nie dochowa terminu o którym mowa w ust. 12 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy.

## **§ 9 ODBIORY**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy: wstępny (elementów przedmiotu umowy bądź ich części), końcowy i ostateczny.
2. Odbiorów wstępnych dokonywać będzie ustanowiony przez Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie zgłoszenia kierownika budowy.
3. W ramach odbiorów wstępnych inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzać będzie zakres zrealizowanych prac.
4. Wykonawca każdorazowo zgłosi do odbioru wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym potwierdzenie wykonania tych robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakrycie przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu bez zgody inspektora nadzoru skutkować będzie koniecznością ich odkrycia na koszt Wykonawcy.
5. Odbioru końcowego oraz ostatecznego przedmiotu umowy dokonają przedstawiciele Zamawiającego.
6. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Jednocześnie Wykonawca przekaze inspektorowi nadzoru dokumenty odbiorowe dotyczące przedmiotu umowy.
7. Dokumenty odbiorowe będą zawierać w szczególności: spis dokumentów, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp. Dokumenty odbiorowe będą ponumerowane zgodnie z ich pozycjami w spisie i zostaną udostępnione inspektorom nadzoru, a następnie przekazane Zamawiającemu, w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie.
8. W ciągu 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6, inspektor nadzoru potwierdzi zakończenie robót, kompletność dokumentów odbiorowych oraz faktyczną gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego – albo zażąda uzupełnienia dokumentów, bądź zakończenia lub poprawienia przedmiotu umowy. Żądanie zgłoszone przez inspektora nadzoru jest równoznaczne z koniecznością dokonania przez Wykonawcę ponownego zawiadomienia zgodnie z ust. 6.
9. O potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8.
17. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający wyznaczy przedstawicieli, którzy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia rozpoczną czynności odbioru końcowego.
10. Z czynności odbioru końcowego każdorazowo sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbioru.

11. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nadające się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego i przerwać czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
12. Zamawiający wznowi przerwane czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o usunięciu stwierdzonych wad lub na wniosek Zamawiającego.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uprzednio wad, a także w przypadku uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) gdy wady są istotne – odmówić dokonania odbioru końcowego i jednocześnie wnioskować o odstąpienie od umowy;
  - 2) gdy wady nie są istotne – dokonać odbioru końcowego ustalając jednocześnie kwotę o jaką Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednią do utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy.
14. Kwalifikacja wad o których mowa w ust. 14 dokonana przez Zamawiającego nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
15. Czynności obioru ostatecznego przedmiotu umowy zostaną przez Strony rozpoczęte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż na 30 dni oraz nie później niż trzeciego dnia przed upływem okresu rękojmi.

## **§ 10 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Płatność wynagrodzenia wymienionego w § 4 następować będzie na podstawie faktur wystawianych za elementy przedmiotu umowy faktycznie wykonane i wstępnie odebrane przez inspektora nadzoru.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru protokół odbioru wstępnego, który będzie określał:
  - 1) nazwę elementu i jego pozycję w tabeli elementów scalonych w kosztorysie szczegółowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy;
  - 2) łączne wynagrodzenie za element zgodnie z zestawieniem wynagrodzenia;
  - 3) procentowy stopień zaawansowania wykonania elementu zgodny ze stanem faktycznym;
  - 4) wartość części elementu wykonanego i odebranego w danym okresie rozliczeniowym;
  - 5) łączną wartość elementu wykonaną i odebraną od początku realizacji umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość fakturowania częściowego za zrealizowane roboty do kwoty 90% wynagrodzenia, w którym mowa w § 4 ust. 1. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonaną pracę proporcjonalnie do odebranych i rozliczonych robót na podstawie protokołów częściowych odbioru robót oraz faktur wystawionych przez Wykonawcę.
4. Zapłata pozostałych 10% wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających rozliczenie końcowe Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (Załącznik nr 5).
5. Płatność za wykonane roboty będzie realizowana przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego oryginału faktury wraz z oryginałem protokołu odbioru oraz oświadczeniem/oświadczeniami Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 10.
6. Wykonawca dostarczy fakturę do Centrali Zamawiającego przy ul. Wołoskiej 7 w Warszawie. Faktura, do której nie będą dołączone dokumenty o których mowa w ust. 5 nie zostanie przez Zamawiającego zaakceptowana i będzie odesłana Wykonawcy do uzupełnienia. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego nie będzie stanowić podstawy do naliczania odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury, ani nie będzie traktowany, jako pozostawanie przez niego w zwłoce.
7. Za dzień dokonania zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.



## § 11 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy i gwarancji na przedmiot umowy na okres .....miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy.
2. Jeśli w okresie rękojmi i gwarancji ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć je własnym staraniem i na własny koszt.
3. Ujawnione usterki lub wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia. Usterki lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne (awaria) będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od czasu powiadomienia.
4. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów urządzeń, najpóźniej w dacie Odbioru końcowego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usterek albo usunie wady lub usterki w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu odpowiedniego do ich usuwania.

## § 12

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym kwalifikacje nie gorsze niż te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca może realizować przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, tylko i wyłącznie na podstawie zawartej z nimi umowy, zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełniają one wymagań określonych w SIWZ;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 3) projekt umowy zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) projekt umowy nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 5) projekt umowy zawiera uregulowania uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 6) projekt umowy zawiera uregulowania uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
  - 7) projekt umowy nie zawiera uregulowań dotyczących odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
    - a) powierzenia realizacji robót Podwykonawcom bez akceptacji Zamawiającego,
    - b) stosowania materiałów używanych, naprawianych, regenerowanych,
    - c) nie stosowania się do poleceń nadzoru inwestorskiego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 8) w przypadku umowy zawieranej przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą umowa nie nakłada obowiązku przedkładania Wykonawcy potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur i potwierdzeń przelewów dokumentujących rozliczenie umowy oraz oświadczeń o których mowa w ust. 10;
  - 9) projekt umowy zawiera zastrzeżenia własności rzeczy sprzedanej w rozumieniu art. 589 Kodeksu Cywilnego.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z umową Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub inny dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę Podwykonawcy do jego reprezentowania.
  6. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
  7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł., jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
9. Przepisy ust. 1 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z

fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub dokumenty (potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur i potwierdzeń przelewu) potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. W przypadku zakończenia realizacji robót stanowiących przedmiot umowy z Podwykonawcą, oświadczenie, o którym mowa wyżej powinno również zawierać informację o zakończeniu i rozliczeniu robót stanowiących przedmiot tej umowy.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizowana będzie na wniosek właściwego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty zgodnie z ust. 10 w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Kwotę skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z działań bądź zaniechań Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

### **§ 13**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym również obowiązku Wykonawcy względem Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, o którym mowa w § 6 pkt 13 umowy.
2. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ..... Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany umowy.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu:
  - 1) zwrot 70% kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) zwrot 30% kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi na przedmiot umowy, o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające Zamawiającego do zajęcia zabezpieczenia.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz:
  - 1) zabezpieczenie, o którym mowa w ust.2 będzie posiadać termin ważności przekraczający co najmniej o 30 dni termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 1;
  - 2) w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie w kwocie stanowiącej 30% kwoty wymienionej w ust.2 i terminie ważności przekraczającym co najmniej o 30 dni termin udzielonej rękojmi na przedmiot umowy;
  - 3) zwrot zabezpieczenia równowartości 70% kwoty o której mowa w ust. 2 nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy.
  - 4) zwrot zabezpieczenia o którym mowa w pkt 2 nastąpi nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady, o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające Zamawiającego do zajęcia zabezpieczenia.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na przedłużony termin realizacji umowy i nowy okres rękojmi.

#### **§ 14**

#### **WYPOWIEDZENIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej wypowiedzenie lub odstąpienie tj. w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności nie przyznanie lub cofnięcie środków budżetowych na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) likwidacji, rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;
  - 5) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
  - 6) stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia;
  - 7) nie usunięcia przez Wykonawcę istotnych wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia;
  - 8) naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia o jego dokonaniu;
  - 9) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 10 dni od terminu określonego w § 3 ust.1,
  - 10) gdy Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 12;

- 11) nie stosowania się przez Wykonawcę do poleceń nadzoru inwestorskiego w zakresie utrzymania właściwych warunków BHP oraz ładu i porządku na budowie.
2. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
3. W razie wypowiedzenia umowy, w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia umowy i o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach – przy udziale drugiej Strony – zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych prac i prac w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień wypowiedzenia.
4. W przypadku nie przyznania lub cofnięcia środków budżetowych na realizację przedmiotu umowy, uprawnienie do odstąpienia od umowy dotyczy tej części przedmiotu umowy, która nie została wykonana.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z wskazanych wyżej uprawnień Wykonawca nie będzie zgłaszał jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego.

## **§ 15 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości :
  - 1) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 2) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad lub usterek przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji;
  - 3) 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - 4) 500,00 zł brutto, za każdorazowe dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy niezgłoszonego podwykonawcy, zgodnie z § 12;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych brutto za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 złotych brutto.
  - 8) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przypadku gdy Wykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w § 8 ust. 12.
2. Kary, o których mowa w ust.1 nie wykluczają się wzajemnie.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z umowy.
5. W sytuacji gdy przewidziana w umowie kara nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 16 WARUNKI DOKONANIA ISTOTNYCH ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY**

Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian zawartej umowy na zasadach określonych w art. 144 ustawy Pzp, a ponadto w następujących okolicznościach:

- 1) wydłużenie terminu przewidzianego na zakończenie robót będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
  - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - b) nieterminowe przekazanie terenu budowy lub pomieszczeń,
  - c) konieczność zmian w dokumentacji,
  - d) działanie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.

Siła wyższa rozumiana jako zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, takim, nad którym człowiek nie panuje oraz nie może zapobiec jego skutkom, uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ. Termin "siła wyższa" nie obejmuje sytuacji, którym można było zapobiec wiedząc o naturze jakiegoś zjawiska. Za siłę wyższą nie uznaje się między innymi: brak środków u Wykonawcy, czy niedotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów lub Podwykonawców. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej. Nie można powoływać się na siłę wyższą w przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa powyżej;

- e) konieczność realizacji zaleceń wynikających z postanowień i decyzji stosownych organów,
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności koniecznością zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 3) w okolicznościach opisanych w pkt 2 Zamawiający przewiduje możliwość renegeacji wysokości wynagrodzenia za elementy, których zmiany te dotyczą;
- 4) ograniczenia przedmiotu umowy w zakresie nie większym niż 10 % wartości przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że okoliczności te nie mogą stanowić podstawy zgłaszania przez Wykonawcę żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

## **§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów między Stronami są:
  - 8) ze strony Wykonawcy –....., tel. ....
  - 9) ze strony Zamawiającego – Robert Lotycz, tel. 784 901 532.
2. Adresy do doręczeń i korespondencji:
  - 1) Wykonawcy –.....;
  - 2) Zamawiającego – ul. Wołoska 7, 02 – 675 Warszawa.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne spory rozwiązywane były polubownie w drodze negocjacji.
4. W wypadku gdy rozstrzygnięcie sporu w sposób określony w ust.3 nie jest możliwe, spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.
5. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

1. Kopia formularza ofertowego Wykonawcy.
2. Projekt budowlano-wykonawczy.
- 2a. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2b. Przedmiar robót.
3. Kosztorys ofertowy.
4. Harmonogram robót.
5. Oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....dn.....

.....  
pieczęć firmy

**Instytut Pamięci Narodowej  
Komisja Ścigania Zbrodni  
przeciwko Narodowi Polskiemu  
02-675 Warszawa  
ul. Wołoska 7**

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany ....., będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy  
Nazwa firmy..... niniejszym oświadczam, że:

4. Wszelkie nasze roszczenia jako Podwykonawcy z tytułu umowy nr ..... z dnia ..... zawartej z firmą ..... dotyczącej .....” wynosiły ..... (słownie .....) i zostały uregulowane. Między stronami nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi i tym samym oświadczam, iż nie będziemy z tego tytułu kierować żadnych roszczeń względem Inwestora.
5. Kontrakt został zrealizowany i rozliczony w całości za wyjątkiem zatrzymanego zgodnie z ww. umową zabezpieczenia w kwocie .....
6. Roboty, o których mowa w pkt. 1 realizowaliśmy samodzielnie/przy udziale podwykonawców \* :
  - .....
  - .....

.....  
pieczęć i podpis

\*) niepotrzebne skreślić