

FAZA	PROJEKT KONCEPCYJNY	
NAZWA INWESTYCJI	ANALIZA TECHNICZNO – EKONOMICZNA PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU INSTYTUTU PAMIĘCI NARODOWEJ W BIAŁYMSTOKU.	
ADRES OBIEKTU	Białystok; ul. Warsztatowa 1A.	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XII	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	Białystok	
OBRĘB	obręb: 06,	
NR EW. DZIAŁEK	dz. nr: 1891/62,	
NAZWA INWESTORA	Oddział Instytut Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Białymstoku przy ul. Warsztatowej 1A	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	<p>Architektura:</p> <p>mgr inż. arch. EMILIA KWAŚNIEWSKA upr. bud. Nr Bł-PdOKK/89/2007</p> <p>Instalacje sanitarne:</p> <p>mgr inż. ANNA KLIMASZEWSKA upr. bud. nr PDL/0061/PWOS/13</p> <p>Instalacje elektryczne:</p> <p>mgr inż. JANUSZ TOPOLSKI upr. bud. nr Bł/5/01</p>	<p>mgr inż. architekt Emilia Kwaśniewska upr. proj. w spec. architekt. nr Bł-PdOKK/89/2007</p> <p>mgr. inż. Anna Klimaszewska upr. do proj. i kier. robot. bud. bez ograniczeń w spec. inst. w zakr. sieci, inst. i urządzeń ciepłych, went., gaz., wod. i kan. PDL/0061/PWOS/13 PDL/IS/0141/13</p> <p>mgr inż. JANUSZ TOPOLSKI Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. Bł/5/01</p>
DATA OPRACOWANIA	25 SIERPIEŃ 2016	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHIDEE -STUDIO PROJEKTOWE DANIEL SAWICKI ul. Adama Asnyka 17A 16-001 Kleosin tel. 501 658 645 e-mail: archidee.biuro@gmail.com	

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ I

Projekt zagospodarowania działki

1. Opis do koncepcji zagospodarowania terenu
2. Część rysunkowa

Koncepcja zagospodarowania terenu

1:500 rys. Nr 1;

CZĘŚĆ II

Projekt architektoniczno – budowlany

1. Opis techniczny do części architektoniczno – budowlanej

CZĘŚĆ III

Dot. instalacji sanitarnych

CZĘŚĆ IV

Dot. instalacji elektrycznych

CZĘŚĆ V

Część rysunkowa

- Rzut piwnic 1:100 rys. Nr 2
- Rzut parteru 1:100 rys. Nr 3
- Rzut I piętra 1:100 rys. Nr 4
- Przekrój 1-1 1:100 rys. Nr 5
- Przekrój 2-2 1:100 rys. Nr 6
- Elewacja południowo – wschodnia w.1 1:100 rys. Nr 7
- Elewacja południowo – wschodnia w.2 1:100 rys. Nr 8
- Elewacja północno – zachodnia w.1 1:100 rys. Nr 9
- Elewacja północno – zachodnia w.2 1:100 rys. Nr 10
- Elewacja południowo – zachodnia w.1 1:100 rys. Nr 11
- Elewacja południowo – zachodnia w.2 1:100 rys. Nr 12
- Elewacja północno – wschodnia w.1 1:100 rys. Nr 13
- Elewacja północno – wschodnia w.2 1:100 rys. Nr 14

CZĘŚĆ I

Projekt zagospodarowania działki

CZĘŚĆ I

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest analiza techniczno - ekonomiczna inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku oddziału IPN-u w Białymstoku przy ul. Warsztatowej 1a, na działce o numerze ewidencyjnym **1891/62**.

Inwestycja obejmuje:

- rozbudowę i przebudowę budynku istniejącego;
- zagospodarowanie terenu;

1.2 Opis stanu istniejącego

Teren pod inwestycję położony jest w Białymstoku przy ulicy Warsztatowej w sąsiedztwie terenów przemysłowych KZKS. Na działkę o nieregularnym kształcie, prowadzi zjazd z drogi publicznej (ul. Meksykańska). Teren działki jest lekko pochylony w kierunku zachodnim, zaś deniwelacja terenu wynosi ok. 1,5m. Działka jest ogrodzona. Znajduje się na niej budynek murowany składający się z trzech brył. Jedna część (5 kondygnacyjna) usytuowana jest prostopadle do ulicy Meksykańskiej, niższa (3 kondygnacyjna) równolegle, nad którą znajduje się trzecia bryła w konstrukcji stalowej (nadbudowa 2 kond.). Wejście główne znajduje się na styku brył w niższej części.

Wg badań firmy ROLEX Sp. z o. o. z kwietnia 2006 r. na działce geodezyjnej Nr geod. 1891/62 na działce występują grunty nasypowe w górnych warstwach, pod nimi zaś występują grunty piaszczysto wodnolodowcowe, a także grunty zastoiskowe.

Działka jest ogrodzona, nawierzchnia parkingów, oraz dojazdów znajdujących się na działce dla pracowników i gości, wykonana jest z kostki brukowej. Na terenie działki występuje wysoka i niska zieleni.

1.3 Prace projektowe

Zakres inwestycji przewiduje rozbudowę i przebudowę budynku oddziału IPN-u w Białymstoku. Rozbudowywana część budynku została zlokalizowana na działce zgodnie z przepisami wymienionymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (usytuowanie budynku zgodnie z planszą zagospodarowania terenu). Z uwagi na zwiększenie powierzchni zabudowy zaistniała konieczność przebudowy parkingu i nowej organizacji ruchu na terenie.

1.4 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy:

- Istniejąca:	690,5m ²
- Projektowana:	247,5m ²
- RAZEM:	938,0m ²

Powierzchnia utwardzona	2160,0m ²
Powierzchnia zieleni	937,0m ²
Powierzchnia działki	4035,0m ²

Bilans miejsc postojowych:

Po konsultacji z UM w Białymstoku w Departamencie Urbanistyki przyjęto wskaźnik 30 m.p. na 100 zatrudnionych. Docelowa liczba zatrudnionych (po rozbudowie) – 120 os. Wymaganych jest min. 36 m.p. Zaprojektowano 38 miejsc postojowych.

1.5 Przewidywana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

1.6 Rozwiązanie układów sieciowych

- Woda – z istniejącego przyłącza wodociągowego;
 - Odprowadzenie ścieków – odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
 - Odprowadzenie wód opadowych – do istniejących studni chłonnych;
 - Energia elektryczna – z istniejącego przyłącza energetycznego;
 - Gaz do zasilania kotłowni – z istniejącego przyłącza;
 - Ciepło – z istniejącej kotłowni zasilanej gazem z sieci;
- szczególne wg części inst. sanitarnych i elektrycznych.

1.7 Ochrona p. poż.

Na podstawie wymagań wynikających z rozdziału 6 drogi pożarowe, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr.124 poz. 1030) jest wymagany dojazd pożarowy. Dojazd pożarowy bezpośrednio z ulicy Meksykańskiej. Z uwagi na brak możliwości zapewnienia wszystkich wymagań dot. ww przepisów, należy uzyskać odstępstwo od wymogów dot. drogi pożarowej.

Na podstawie paragrafów § 5 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030), wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm³/s. Wymagana ilość wody powinny zapewniać hydranty zlokalizowane na istniejącej instalacji hydrantowej z hydrantami znajdującymi się nie dalej jak 75m (pierwszy) i 150m (następny) od obiektu. Hydranty zewnętrzne na sieci wodociągowej w ulicy Warsztatowej i Meksykańskiej .

Wymagana ilość wody powinna być potwierdzona przeprowadzanymi badaniami w zakresie określenia wydajności i ciśnienia.

1.8 Warunki ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

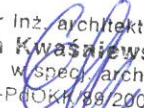
W trakcie podwyższonej gotowości obronnej państwa wymaga się adaptację obiektu IPN na ukrycie typu I. Ukrycie będzie przeznaczone na 20 osób (dodatkowo 2 osoby obsługi). Ukrycie przewidziane jest w podpiwniczeniu obiektu gdzie obecnie znajdują się pomieszczenia archiwum, pomieszczenia gospodarcze i techniczne, WC i komunikacja. W ukryciu zaprojektowano wejście z

przedsionkiem ze śluzowaniem, wejście awaryjne z przedsionkiem, komorę filtrowentylacyjną, komorę ochronną, pojemniki na fekalia, pomieszczenia ustępów suchych, pomieszczenia zapasów żywności i na zbiorniki z wodą miejsce do przygotowania posiłków, podręczny magazyn oraz komunikację.

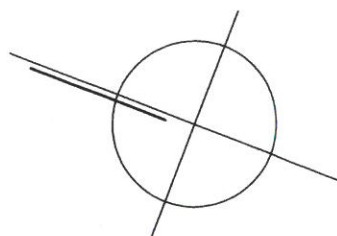
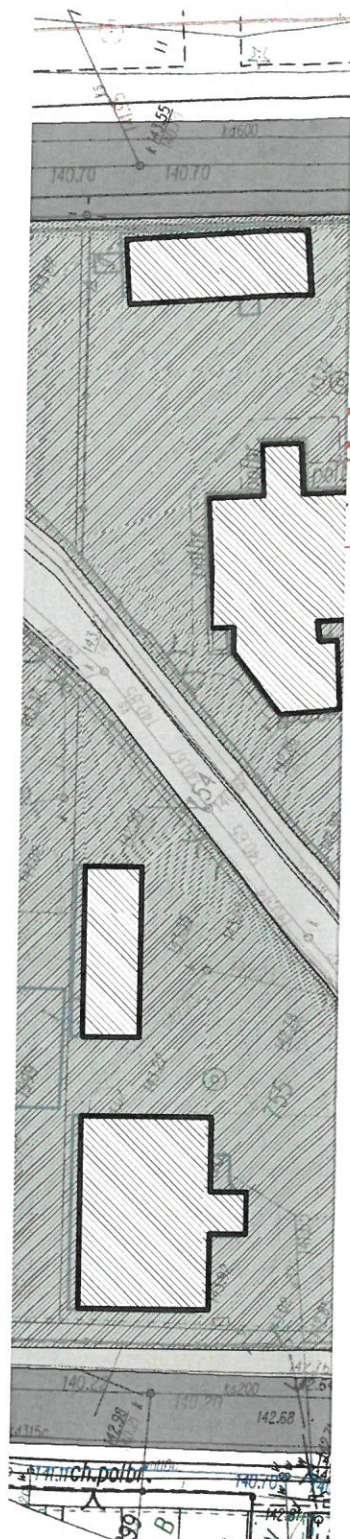
Projekt adaptacji wykonany został w trakcie prac projektowych adaptacyjnych budynku na potrzeby oddziału IPN-u w 2001 roku (autorem opracowania był arch. J. Jaruszewicz). Zgodność możliwości wykonania ukrycia po rozbudowie obiektu została potwierdzona uzgodnieniem Podlaskiego Wojewódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, Wydział Zarządzania Kryzysowego 30/06 z dnia 29.05.2006 (Projekt Zagospodarowania terenu).

Projektant:

mgr inż. architekt
Emilia Kwaśniewska
upr. proj. w spec. architekt.
nr BŁ-POK.188/2007



Białystok 25.08.2016r.



LEGENDA:

CDEFG

	TEREN INWESTYCJI
	NADWIESZENIA
	DROGA DOJAZDOWA
	BUDYNEK PROJEKTOWANY
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY
	PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY - DOJAZDY
	PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY - DOJŚCIA
	PROJEKTOWANY TEREN ZIELONY NA GRUNCIE
	ISTNIEJĄCE DRZEWA DO USUNIĘCIA
	ISTNIEJĄCE DRZEWA DO ZACHOWANIA
	WEJŚCIE GŁÓWNE
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	WJAZD DO GARAŻU
	BRAMA WJAZDOWA
	PROJEKTOWANE SCHODY TERENOWE
	PROJEKTOWANY MUR OPOROWY
	ŚMIETNIK
	MIEJSCE POSTOJOWE
	MIEJSCE POSTOJOWE DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA DO PRZEBUDOWY
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA ŚCIEKOWA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA ŚCIEKOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTRYCZNA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIAGOWA
	URZĄDZENIA SIECI GAZOWEJ
	URZĄDZENIA WENTYLACYJNE
	MIEJSKA NA ROWERY

skala 1:

CZĘŚĆ II

Projekt architektoniczno – budowlany