UMOWA

dotycząca wykonania pięcioletniej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej

zawarta w dniu …… 2016 roku w Katowicach,

pomiędzy:

Oddziałem Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Katowicach z siedzibą w Katowicach przy ul. Józefowska 102, reprezentowanym przez:

dra Andrzeja Sznajdera – Dyrektora Oddziału

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

……

……

……

……

zwanym dalej **Wykonawcą,**

o następującej treści:

§1.

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu znak: **OIKa–2801-2/16** dotyczącym zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).

§2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na przeprowadzeniu okresowej, pięcioletniej kontroli celem sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania instalacji elektrycznej i piorunochronnej budynku Instytutu Pamięci Narodowej Oddział w Katowicach zlokalizowanego przy ul. Józefowskiej 102 w Katowicach na podstawie przepisu art. 62 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., nr 290 z późn. zm.) oraz zgodnie z aktami wykonawczymi do tej Ustawy.
2. Wykonawca realizować będzie przedmiot Umowy z użyciem własnego sprzętu, a osoby dokonujące przeglądów zaopatrzone będą w identyfikatory zawierające ich imię i nazwisko oraz nazwę firmy Wykonawcy.
3. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych przeprowadzą osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.

4. Dowodem przeprowadzonej kontroli są protokoły kontroli, a które stanowią dla Zamawiającego podstawę planowania oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót budowlanych, napraw oraz prac konserwacyjnych.

§3.

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy nie później niż do dnia 20.01.2017 r. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia realizacji niniejszej Umowy na dzień 5 stycznia 2017 r.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z przepisem art. 62 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., nr 290 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej Ustawy.
3. Protokoły kontroli powinny być wykonane w dwóch egzemplarzach w formie drukowanej oraz w jednym egzemplarzu na płycie CD w formacie PDF.
4. Zamawiającego w zakresie prac objętych Umową reprezentuje Jarosław Podworski. Osoba wymieniona w zdaniu poprzedzającym jest uprawniona do udzielania koniecznych informacji i podejmowania niezbędnych działań wynikających z niniejszej Umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawcę w zakresie prac objętych Umową reprezentuje .....
6. Wszelkie prace w ramach realizacji niniejszej Umowy wymagające wyłączenia prądu będą realizowane poza godzinami pracy pracowników Zamawiającego.
7. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu Umowy jedynie pod względem formalnym. Za jakość przedmiotu umowy oraz za kompletność pod względem celu, któremu ma służyć - odpowiada Wykonawca.
8. Protokoły wraz z pomiarami zostaną przekazane Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zakończenia prac związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy nie później niż 5 dni od dnia wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

§4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    a) dostarczenie Wykonawcy istotnych do wykonania kontroli okresowej informacji, danych i dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy – po otrzymaniu obustronnie podpisanej Umowy,
    b) współdziałanie z Wykonawcą w celu zrealizowania przedmiotu Umowy, spełniające cele określone w Umowie.
    c) udzielanie Wykonawcy niezbędnych upoważnień umożliwiających sprawną realizację przedmiotu Umowy.

§5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   a) zrealizowania przedmiotu Umowy przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego oraz Zamawiającego, normami, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
   b) w dniu podpisania Umowy dostarczenie Zamawiającemu imiennego wykazu osób dokonujących kontroli w imieniu Wykonawcy,
   c) wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu Umowy są zobowiązane do posiadania stosownych uprawnień w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków określonych w niniejszej Umowie,
   d) w przypadku stwierdzenia podczas kontroli braku książki obiektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest do założenia książki oraz niezbędnej dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
3. Za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca i usunie je na własny koszt.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedłożona dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Jeżeli ze szczególnych przepisów prawa lub z punktu widzenia celu jakiemu dokumentacja ma służyć, przedmiot Umowy lub jego część musi zostać wykonany, sprawdzony, zatwierdzony bądź uzgodniony z osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, rzeczoznawcą, specjalistą itp. z danej dziedziny to wykonanie, sprawdzenie, zatwierdzenie bądź uzgodnienie dokumentu wraz z poniesieniem jakichkolwiek opłat z tego tytułu należy do obowiązków Wykonawcy.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony, a w szczególności odpowiada za działania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i przepisami techniczno - budowlanymi.
7. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i ppoż. przy wykonywaniu prac objętych niniejsza Umową.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się pozostawić miejsce wykonywania prac w stanie niepogorszonym.
10. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego uzyskane podczas realizacji przedmiotu Umowy.

§6.

OPÓŹNIENIE PRAC

1. Wykonawca winien bezzwłocznie uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego. Jeżeli takie opóźnienie, w stosunku do przyjętego terminu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia i jego skutkach oraz o czasie - o jaki termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania przedmiotu Umowy.
2. W przypadku opóźnienia realizacji przedmiotu umowy wynikającego z winy lub przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, winien on powiadomić Zamawiającego o przyczynach opóźnienia i jego skutkach oraz o czasie – o jaki termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu.
3. Jeżeli, w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy, z winy lub przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części przekraczające 7 dni kalendarzowych, Zamawiający może przerwać wykonywanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i odstąpić od umowy lub ją rozwiązać w trybie natychmiastowym, bądź zlecić wykonanie przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§7.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że przekazany przedmiot Umowy zgodnie z terminem realizacji przedmiotu Umowy, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca wywiązuje się z obowiązku przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy z chwilą doręczenia oświadczenia o jego kompletności wraz z wykazem dostarczonych protokołów z przeprowadzonych kontroli, zaleceń pokontrolnych i gwarancji za wykonany przedmiot umowy.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1. powinno być dołączone do każdej części oraz do części dostarczonej jako ostatniej w kolejności.

§8.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbioru dokonuje Zamawiający w osobie upoważnionego przedstawiciela. Wykonawca i Zamawiający mogą, na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców. Jeżeli w trakcie weryfikacji pracy, będącej przedmiotem odbioru, stwierdzone zostaną wady lub braki (niekompletność przedmiotu odbioru) Wykonawca pokryje koszt weryfikacji, zleconej przez Zamawiającego.
4. Miejscem odbioru przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy lub jego określona część nie

jest gotowa do odbioru z powodu niekompletności, Zamawiający może odmówić odbioru.

6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu Umowy jest protokół odbiorczy, podpisany przez obie strony w ciągu 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
7. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, wady, błędy, usterki i braki w przedmiocie Umowy mogą być zgłaszane przez Zamawiającego w każdym czasie.

§9.

PROTOKÓŁ ODBIORCZY

1. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
   - określenie przedmiotu odbioru, miejsce sporządzenia protokołu,
   - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
   - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
   - wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru (protokoły kontroli, oświadczenia, zalecenia pokontrolne oraz inne wynikające z przepisów),
   - decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu Umowy,
   - oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
   - podpisy uczestników odbioru.
2. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole.
3. Protokół odbioru sporządza się co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.

§10.

WADY WYKONANIA W TOKU ODBIORU

1. Jeżeli Zamawiający, w toku odbioru, stwierdzi w przedmiocie odbioru wady, to:
   a) w przypadku wad nadających się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
   b) stwierdzone wady nadające się do usunięcia Wykonawca poprawia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający zażąda od Wykonawcy bezpłatnego wykonania w tym zakresie przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody, wynikłej z opóźnienia.

§11.

WYNAGRODZENIE i ZASADY ROZLICZEŃ

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne ryczałtowe w kwocie: netto……zł (słownie:……zł PLN),

powiększonej o podatek od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie brutto ogółem z podatkiem od towarów i usług VAT wynosi: brutto…….zł (słownie:…… zł PLN). Wyżej wymienione wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy wynikające wprost z Umowy oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Podstawę dokonania zapłaty za wykonane prace będzie faktura VAT, sporządzona i doręczona przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbiorczego, o którym mowa w § 8 ust. 6 oraz § 9 niniejszej Umowy.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonaną usługę będzie zrealizowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z kompletem dokumentów.
5. Za termin zapłaty Strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§12.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie: …….. – tel. ……
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie:
   a) ……., – tel. ……...
   b) ……..., – tel. ……...

§13.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w niniejszej Umowie, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania Umowy w każdej chwili.

§14.

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
   a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę bez ważnej przyczyny albo za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§15.

GWARANCJA

Okres gwarancji wykonanej kontroli okresowej wynosi 1 rok od daty odbioru końcowego.

§16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
3. Wykonawca nie może powierzyć praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
4. Zmiany postanowień niniejszej umowy będą pod rygorem nieważności dokonywane na piśmie w formie aneksów, podpisywanych przez Wykonawcę i Zamawiającego
5. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym, miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.