



**DECYZJA Nr 138 /URN/15**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), w związku z art.1 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2002r. Nr 41 poz. 361 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.03.2015r., skorygowanego w dniu 13.04.2015r.,

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia**

dla Inwestora – Instytut Pamięci Narodowej Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą przy ul.Wołoskiej 7 w Warszawie

**na budowę hali magazynowej z częścią socjalną i garażem wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul.Kłobuckiej 21 w Dzielnicy Ursynów w Warszawie**, na terenie działki nr ew. 17/1 i części działek nr ew. 17/3, 17/4 z obrębem 1-08-14, w granicach oznaczonych w projekcie zagospodarowania terenu literami A-B-C-D-E-F-G-H-A

kategoria obiektu : – XII –

według projektu budowlanego z marca 2015r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, autorstwa:

- architektura – mgr inż. arch. Agnieszka Pogodzińska-Cenkier, posiadająca uprawnienia budowlane nr 72/WPOKK/UpB/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr WP-0914; sprawdzający – mgr inż. arch. Michał Idziakowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 26/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr WP-1014;
- konstrukcje – mgr inż. Artur Sokołowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 72/PW/91 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej m.in. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/4673/01; sprawdzający – mgr inż. Krzysztof Marciniak, posiadający uprawnienia budowlane nr 7131/89/P/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0146/03;
- instalacje sanitarne – mgr inż. Joanna Kucznerowicz, posiadająca uprawnienia budowlane nr WKP/0139/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0341/09; sprawdzający – mgr inż. Joanna Łamek, posiadająca uprawnienia budowlane nr WKP/0122/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WP/IS/0340/09;
- instalacje elektryczne – mgr inż. Rafał Radajewski, posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0180/POOE/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/0328/09; sprawdzający – mgr inż. Lech Buszewski, posiadający uprawnienia budowlane nr UAN-7342-21/92 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, m.in. do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/0453/01;

– drogi – mgr inż. Kamila Szczepkowska-Majtas posiadająca uprawnienia budowlane nr WKP/0094/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/0196/14; sprawdzający – mgr inż. Monika Kaźmierczak, posiadająca uprawnienia budowlane nr WKP/0306/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/0162/12;

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1.1. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 1.2. wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie i wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie;
  - 1.3. teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
  - 1.4. roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zastosowaniem się do uwag i zaleceń zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 2.1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności ( art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego);
  - 2.2. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, stosownie do art.55 ustawy Prawo budowlane.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działki własne Inwestora nr ew. 17/1, 17/3, 17/4 z obrębu 1-08-14 w Warszawie.

### UZASADNIENIE

W dniu 30.03.2015r. wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę, skorygowany w dniu 13.04.2015r. Do wniosku Inwestor załączył oświadczenie z dnia 27.03.2015r., pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 13.04.2015r. i nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

**Organ dokonał szczegółowej analizy zebranej dokumentacji i stwierdził co następuje:**

Przedłożony projekt jest zgodny z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 6/URN/C1/14 z dnia 17.06.2014r., wydanej z up. Prezydenta m.st. Warszawy.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Załączony projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt posiada niezbędne uzgodnienia rzeczoznawców:

- rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych, inż. Anny Marczał, L.p. 100 z dnia 27.03.2015r.,
- rzeczoznawcy ds. BHP, dr hab inż. Zbigniewa Balcera, L.p. 51 z dnia 27.03.2015r.,
- rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, mgr inż. Jacka Praczyka, z dnia 27.03.2015r.

Inwestor dołączył do wniosku opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny z marca 2015r., autorstwa Tomasza Skrzypczyńskiego (upr. geolog. VII-1685, XI/14/2011 i XII/15/2011) i Mateusza Fórman (upr. geolog. XI/34/2011 i XII/35/2011).

Obsługę komunikacyjną inwestycji zapewnia istniejący zjazd z ul. Kłobuckiej.

Inwestor posiada istniejące podłączenia do sieci i zapewnienie dostaw:

- energii – umowę o świadczeniu usług dystrybucji energii elektrycznej zawartą w dniu 23.12.2014r. z RWE Stoen Operator Sp. z o.o. oraz umowę sprzedaży energii elektrycznej zawartą w dniu 01.07.2014r. z PGE Obrót S.A.,
- wody i odprowadzenia ścieków – umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków zawartą w dniu 01.12.2009r. z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji,
- ciepła – umowę kompleksową dostarczania ciepła zawartą w dniu 31.08.2006r. ze Stołecznym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 03, 22 443 23 05, fax: 22 443 24 52. Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 KPA). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Decyzja niniejsza w toku postępowania administracyjnego stała się ostateczna z dniem... 14.05.2015...

Warszawa, dnia... 15.05.2015

-1-

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
*Renata Kunert*  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektury i Planowania Przestrzennego  
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
*Renata Kunert*  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektury i Planowania Przestrzennego  
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

#### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach nastąpi po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Nie zastosowanie się przy wykonaniu robót budowlanych do obowiązujących przepisów lub warunków pozwolenia na budowę pociągnie za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w art. art. 91, 92, 93 i 94 ustawy Prawo Budowlane.

O wydanie dziennika budowy występuje Inwestor do organu, który wydał decyzję.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy: p. Jakub Salata – Jakon Sp. z o.o.  
ul.Grzybowska 4/7B, 00-131 Warszawa

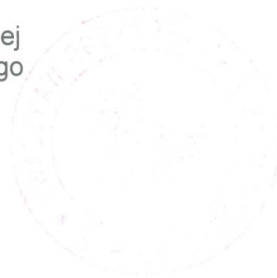
wraz z załącznikami:

2 egz. projektu budowlanego,

2. Wnioskodawca: Instytut Pamięci Narodowej  
Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu  
ul.Wołoska 7, 02-675 Warszawa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul.Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Minister Skarbu Państwa  
ul.Krucza 36 / Wspólna 6, 00-522 Warszawa
3. Burmistrz Dzielnicy Ursynów  
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa
4. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów  
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa
5. Biuro Podatków i Egzekucji
6. Wydział Realizacji Urbanistycznej
7. Wydział Planowania Miejscowego
8. a/a



Warszawa, dnia 15 października 2015 r.

DECYZJA Nr IIOT/ 38 /U/2015

Na podstawie art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 art. 59 ust. 1 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2014 r, poz. 1409 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 września 2015 r. o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego złożonego przez, Inwestora: Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą w Warszawie przy ul. Wołoskiej 7

**udzielam pozwolenia na użytkowanie**  
hali magazynowej z częścią socjalną i garażem wraz z I etapem zagospodarowania terenu przy ul. Kłobuckiej 21 na terenie dz. ew. nr 17/1 i cz. dz. ew. nr 17/3, 17/4 z ob. 1-08-14 w Warszawie

**Kategoria obiektu: XII**

**Parametry inwestycji:**

powierzchnia zabudowy	- 1005 m <sup>2</sup>
powierzchnia usług	- 1079 m <sup>2</sup>
kubatura	- 5700 m <sup>3</sup>
liczba kondygnacji nadziemnych	- 1

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na użytkowanie inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z częścią socjalną i garażem wraz z I etapem zagospodarowania terenu przy ul. Kłobuckiej 21 na terenie dz. ew. nr 17/1 i cz. dz. ew. nr 17/3, 17/4 z ob. 1-08-14 w Warszawie

Wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane na podstawie decyzji nr 139/URN/15 z dnia 28 kwietnia 2015 r. o pozwoleniu na budowę wydanej przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.

Inwestycja została zaliczona wg załącznika do w/w ustawy Prawo budowlane, do kategorii obiektów – XII.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie Inwestor dołączył wymagane art. 57 ustawy Prawo budowlane dokumenty oraz oświadczył, że właściwe organy wymienione w art. 56 Prawa budowlanego zostały zawiadomione o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu i nie zgłosiły sprzeciwu w ustawowym

terminie. Tym samym wypełnił obowiązki wynikające z art. 56 oraz art. 57 Prawa budowlanego.

Podczas obowiązkowej kontroli obiektu przeprowadzonej w dniu 12 października 2015 r. (protokół nr 157/IIOT/U), na podstawie art. 59 a ustawy Prawo budowlane, przedstawiciel Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy stwierdził, że roboty budowlane zostały zakończone teren uporządkowano, a zrealizowana hala magazynowa z częścią socjalną i garażem wraz z I etapem zagospodarowania terenu przy ul. Kłobuckiej 21 na terenie dz. ew. nr 17/1 i cz. dz. ew. nr 17/3, 17/4 z ob. 1-08-14 w Warszawie, spełnia warunki do wydania pozwolenia na użytkowanie.

**W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.**

**Pouczenie:**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy (ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 11, 02-366 Warszawa) w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy  
Kierownik II Oddziału Terenowego

*Teresa Zduńczyk*

**Otrzymują:**

1. Instytut Pamięci Narodowej  
Komisja Ścigania Zbrodni  
przeciwko Narodowi Polskiemu  
ul. Wołoska 12  
02-675 Warszawa

**Do wiadomości:**

1. Urząd m. st. Warszawy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Ursynów  
Al. KEN 61  
02-777 Warszawa
2. Urząd m. st. Warszawy  
Wydział Budżetowo Księgowy  
dla Dzielnicy Ursynów  
Al. KEN 61  
02-777 Warszawa
3. a/a

Decyzja niniejsza  
stała się ostateczna

dnia **30. 10. 2015**

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy  
Kierownik II Oddziału Terenowego

*Teresa Zduńczyk*