

Poznań, 30.11.2015r.

UA-VII-A11.6740.2813.2015

nr rejestru organu wydającego decyzję

DECYZJA NR 2571 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 9.10.2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę¹⁾**

dla:

**Instytutu Pamięci Narodowej –
Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu
ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej z elementami klimatyzacji w archiwum
budynku Instytutu Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko
Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu usytuowanego na terenie nieruchomości
przy ul. Rolnej 45a (działka nr ew. 63/13 ark. 24 obręb Wilda) w Poznaniu**
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Robert Ochowiak
specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, upr. WKP/0338/PWOS/10
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0082/11

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Adam Samson
specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, upr. WKP/0197/PWOE/13
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/0278/13

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Mariusz Kończal
specjalność: konstrukcyjno - budowlana

numer jego uprawnień budowlanych: WKP/0051/POOK/10
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BO/0339/10

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
- teren inwestycji należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- ul. Rolna 45a (działka nr ew. 63/13 ark. 24 obręb Wilda) w Poznaniu
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

W dniu 9.10.2015r. Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej z elementami klimatyzacji w archiwum budynku Instytutu Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu usytuowanego na terenie nieruchomości przy ul. Rolnej 45a (działka nr ew. 63/13 ark. 24 obręb Wilda) w Poznaniu.

Pismem z dnia 26.10.2015r. tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie a w związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości, postanowieniem z dnia 26.10.2015r. Wnioskodawca został zobowiązany do usunięcia braków w projekcie budowlanym. Nieprawidłowości usunięto w terminie.

W dniu 17.11.2015r. tut. organ zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w ww. sprawie i przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia. Ponadto organ poinformował strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji przez organ. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W projekcie budowlanym zostały załączone oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Pismem z dnia 3.11.2015r. Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu pozytywnie zaopiniował przedłożony projekt budowlany.

Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 18.09.2015r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



mgr inż. Jacek Siorzyński
 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego aa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca poprzez Pana Rafała Reczka ul. Rolna 45a 61-487 Poznań
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu

Miejsce na adnotację o opłacie skarbowej³⁾:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNAŃA

~~Nie podlega opłacie skarbowej!~~

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt. 2. ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

SYLWIA TUPALSKA - St. Spr. ef.
08
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. *Zatwierdzony projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.*
2. *Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 – j.t). Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.*
3. *Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
4. *Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.*
5. *Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, objętą decyzją o pozwoleniu na budowę, należy uzyskać odrębną zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Dla uzyskania tego zezwolenia należy wystąpić z wnioskiem do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania (ul. Gronowa 22a) o wydanie decyzji w powyższym zakresie (art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm).*
6. *W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (ul Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań).*
7. *Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 nr 90, poz. 631 ze zm.), w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.*

- 1) niepotrzebne usunąć
- 2) dotyczy spraw z wniosków złożonych do 31.12.2006r.