

(wzór)

## Umowa o roboty budowlane

zawarta w dniu 2016 r. w Łodzi pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Oddziałem Instytutu Pamięci Narodowej – Komisją Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Łodzi**, z siedzibą przy ul. E. Orzeszkowej 31/35, 91-479 Łódź, działającym na podstawie ustawy z dnia 18 grudnia 1998 roku o Instytucie Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu, NIP: 726-24-02-045,  
reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1

#### PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Na podstawie przeprowadzonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), zwanej dalej ustawą Pzp, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 2 umowy.

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest:

- 1) wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac naprawczych ogrodzenia murowanego siedziby Zamawiającego (wschodnia i południowa strona), w zakresie ilości i jakości zgodnej z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr .... do umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą załącznik nr .... do umowy, (Część 1)\*.
- 2) wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac naprawczych ścian budynku B, zlokalizowanego w siedzibie Zamawiającego, w zakresie ilości i jakości zgodnej z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr .... do umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą załącznik nr ..... do umowy, (Część 2)\*.

\*niewłaściwe skreślić

**§ 3**  
**TERMIN WYKONANIA**

1. Wykonawca przejmie protokolarnie od Zamawiającego teren robót oraz rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie ..... dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.

**§ 4**  
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) zapoznania się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi obiektu, którego dotyczy przedmiot niniejszej umowy,
- 2) protokolarnego przejęcia terenu robót od Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- 3) przeprowadzania robót, określonych w § 2 w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 8.15 do 16.15, nie zakłócając prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego. Po godzinach pracy Zamawiającego Wykonawca może wykonywać prace tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego,
- 4) realizowania zleconych robót przez pracowników posiadających niezbędne uprawnienia oraz kwalifikacje, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie z bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 5) udostępniania do wglądu na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających przestrzeganie postanowienia określonego w pkt. 4 oraz do udzielania dodatkowych wyjaśnień w tym zakresie,
- 6) wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, złożoną ofertą, dokumentacją określoną w § 2, Polskimi Normami, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym i innymi przepisami obowiązującymi w budownictwie oraz nienaruszającymi umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 7) składowania materiałów i urządzeń służących do realizacji przedmiotu umowy w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt do usuwania na bieżąco wszelkich odpadów i śmieci z zachowaniem zasad określonych obowiązującymi przepisami,
- 8) stosowania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych powszechnie obowiązujących oraz obowiązujących na terenie Zamawiającego.
- 9) wykonywania robót przy użyciu materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty itp.,
- 10) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 11) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach ich odbioru,
- 12) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji,
- 13) utrzymywania porządku na terenie robót,
- 14) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji przedmiotu umowy,



- 15) powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie po ich zakończeniu oraz umożliwienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenia każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu,
- 16) pełnienia funkcji koordynatora podwykonawców, podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad - w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom,
- 17) niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone przez Zamawiającego szkody,
- 18) opracowania i przedłożenia Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), nie później niż w dniu zawarcia umowy.

## § 5 MATERIAŁY

1. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy – Wykonawca zakupi we własnym zakresie.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 winny być nowe i odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w STWiOR.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazywać dla wbudowanych materiałów stosowne dokumenty, o których mowa w ust. 2.
4. W celu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapewnia Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej i wody na koszt Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie części zamówienia:  
.....
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zlecenie pracy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania. W przypadku podmiotów występujących wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
3. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, lecz może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną poprzez pisemną akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. W przypadku, w którym wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp,



w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

6. Umowa z podwykonawcą powinna w szczególności określać:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) że Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
- 3) zakres robót do wykonania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą przez Wykonawcę z Zamawiającym,
- 4) termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
- 5) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót oraz zobowiązanie Wykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) do jego zapłaty,
- 6) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- 7) że, okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 8) że podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- 9) że podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym dokumentów i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
- 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 3) sprzecznych z postanowieniami SIWZ, zawartej przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.

*Man*

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.
9. Możliwość zapłaty bezpośredniej, o której mowa w ust. 6 pkt. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stąd przystępując do realizacji robót budowlanych podwykonawca zobowiązany jest posiadać zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
11. Zamawiający jest uprawniony zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (zmiany umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, w przypadku gdy projekt umowy:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
  - b) jest niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
14. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych uprawniony jest zgłosić sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 11.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
18. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia podwykonawców, z którymi zawarto umowę o podwykonawstwo, potwierdzające fakt dokonania przez Wykonawcę zapłaty całości należnego im wynagrodzenia z tytułu wykonania robót objętych tą umową. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.
20. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego

- wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
21. Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania podwykonawcy.
  22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający posiada uprawnienie do dysponowania wskazanymi kwotami zgodnie z postanowieniami art. 143c ust. 5 ustawy Pzp (odmawia dokonania bezpośredniej zapłaty lub dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub składa przedmiot żądania do depozytu sądowego).
  23. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenia, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 21 i 22 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  24. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
  25. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
  26. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  27. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków określonych w SIWZ lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych niniejszą umową lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
  28. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
  29. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.
  30. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## § 7

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi na zgłoszone szkody.





3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

## § 8

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... (słownie) .....  
+ 23 % podatku VAT w wysokości.....  
(słownie).....  
tj. łącznie ..... PLN (słownie).....
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .....na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół końcowego odbioru robót w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury oraz oświadczeń o których mowa w ust. 7.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia uważa się za zachowany w dacie obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu realizacji umowy, w szczególności cenę materiałów, o których mowa w § 5 ust. 1 oraz koszty składowania i usuwania odpadów i śmieci, o których mowa w § 4 pkt. 7.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców za wykonanie robót określonych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części lub całości należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo, potwierdzające fakt dokonania przez Wykonawcę zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonania robót objętych tą umową.
8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane w złotych polskich (PLN).
9. Wykonawca posiadający swoją siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zobowiązany jest posiadać konto walutowe, celem umożliwienia Zamawiającemu zapłaty wynagrodzenia w złotych polskich (PLN).

## § 9

### ODBIORY

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
4. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, co najmniej na trzy dni robocze przed ostatecznym terminem zakończenia robót.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru nie później niż w 5 dniu po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
6. Z dniem zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego.
7. Odbioru końcowego dokona przedstawiciel Zamawiającego. Czynności odbioru odbywać się będą w obecności Wykonawcy lub jego upoważnionego przedstawiciela, w dni robocze w godzinach od 9.00 do godz. 15.30. W przypadku nie przybycia do siedziby Zamawiającego Wykonawcy lub jego przedstawiciela czynności odbioru odbywać się będą pod ich nieobecność.
8. Z czynności odbioru końcowego, sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
13. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
14. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót i przystąpi do odbioru w terminie 7 dni licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
15. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
16. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.
17. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o którym mowa w ust. 16 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji lub rękojmi.
18. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
19. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi lub gwarancji rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) za zwłokę w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy w wysokości 0,6 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,





- 3) za zwłokę w terminie przystąpienia do usunięcia wad, o którym mowa w § 12 ust. 3, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad,
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1.
  - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców,
  - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1.
  - 11) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Należność z tytułu kar umownych określonych w ust. 1, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy lub wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.
  3. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  4. Kara umowna nie będzie naliczana wyłącznie za dni w których warunki atmosferyczne uniemożliwiły Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od przyczyn określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ustawy Pzp),

- 2) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy albo nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy,
  - 4) gdy Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
  - 5) gdy nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z postanowieniami SIWZ i niniejszej umowy. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu,
  - 6) gdy dojdzie do zawarcia z podwykonawcą umowy o roboty budowlane bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 7) niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy,
  - 8) w razie konieczności:
    - a) co najmniej trzykrotnego dokonywania zapłaty bezpośredniej przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź
    - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwie, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie i należycie wykonane na dzień odstąpienia od umowy, ustalone zgodnie z kosztorysem ofertowym, o którym mowa w § 2 umowy.

## § 12 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na roboty wykonane w ramach niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... - miesięcznej gwarancji. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy.
3. W przypadku wykrycia wad w wykonanym i odebranym protokołem odbioru końcowego przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wad telefonicznie, faxem lub mailem, potwierdzonym pisemnie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie uzgodnionym każdorazowo z Zamawiającym.

*Oranu*

5. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad lub zwłoki w usunięciu wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie tych czynności, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4.
6. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w ust. 5 – Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 4.

### § 13

#### OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Odpowiedzialnym za prawidłowe prowadzenie robót ze strony Wykonawcy jest kierownik robót Pan .....tel.....
2. Odpowiedzialnym ze strony Zamawiającego za nadzór nad prawidłowym prowadzeniem robót i za ich odbiór jest pełniący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego Pan Andrzej Lipski, tel. 042 6162758, e-mail: andrzej.lipski@ipn.gov.pl.

### § 14

#### POLISA

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, aktualne przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę co najmniej 100.000,00 zł, co potwierdza polisa ubezpieczeniowa stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy.
3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 winna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
4. Koszt umowy, określonej w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia umowy ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej tydzień przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, określonym w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w poprzedniej umowie ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

*Amem*

§ 15

**Zmiana Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
    - a) koniecznością wykonania robót zamiennych lub dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umowa podstawową,
    - b) wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót, klęsk żywiołowych itp.,
    - c) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu;
  - 2) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;
  - 3) zmiany podwykonawcy, w tym przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp - pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
  - 5) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub etapowania prac, w zależności od posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych w planie finansowym na 2016r. albo w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres prac;
  - 6) zmiany stawki podatku VAT, (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT);
  - 7) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków wykonywania robót skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - 8) wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
    - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
    - b) aktualizacji rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny,
    - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
    - d) wad dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy,
    - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany.
2. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis





proponowanych zmian oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

3. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są przykładowo: zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja wierzytelności do wynagrodzenia należnego z tytułu niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieregulowanych umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
4. O każdorazowej zmianie adresu do doręczeń korespondencji, strony zobowiązane są powiadomić siebie nawzajem na piśmie, za zwrotnym poświadczeniem odbioru – pod rygorem uznania prawidłowości doręczenia pism wysłanych pod uprzedni adres.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Nowe osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy, muszą spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.
6. Językiem umowy jest język polski. Wykonawca zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji inwestycji w językach obcych na język umowy przez tłumacza, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentacji i specyfikacji technicznych, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem umowy. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność kompetentnego tłumacza.
7. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

- 1) nr 1 – kosztorys ofertowy Wykonawcy;
- 2) nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) nr 3 – polisa.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**RADCA PRAWNY**  
  
Małgorzata Matanowska

Kierownik Referatu  
Prawno - Organizacyjnego  
  
Agnieszka Dobrska - Olawińska

Główny Księgowy  
Oddziału Instytutu Pamięci Narodowej  
w Łodzi  
  
Monika Słowińska

