

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

**polegających na wykonaniu  
termomodernizacji ścian budynku B (archiwum) i budynku C**

**w siedzibie  
Oddziału Instytutu Pamięi Narodowej  
- Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu  
w Łodzi przy ul.E.Orzeszkowej 31/35, 91-479 Łódź**

**Łódź, Sierpień 2015 r.**

## **1. Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujących termomodernizację ścian budynku B i C.

### **1.1. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną**

#### **Główny kod CPV : 45.00.00.00 – 7 – Roboty budowlane**

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane :

- Wznoszenie rusztowań - kod CPV 45.26.21.20 - 8
- Roboty rozbiórkowe - kod CPV 45.11.13.00 - 1
- Roboty pokrycia (blacharskie) - kod CPV 45.26.13.00 - 7
- Naprawa cząstkowa dachów (pasy przyrynkowe) - kod CPV 45.26.19.10 - 6
- Roboty elewacyjne - kod CPV 45.44.30.00 - 4
- Roboty w zakresie różnych nawierzchni(opaska) - kod CPV 45.23.32.00 - 1
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznej - kod CPV 45.31.12.00 - 2
- Montaż instalacji piorunochronnej - kod CPV 45.31.23.11 - 0
- Inne instalacje elektryczne - kod CPV 45.31.70.00 - 2
- Montaż rynien i rur spustowych z obróbkami - kod CPV 45.26.13.20 - 3
- Roboty budowlane wykończeniowe - kod CPV 45.45.00.00 - 6
- Demontaż rusztowań - kod CPV 45.26.21.10 - 5

#### **1.1.1. Przez roboty budowlane rozumie się:**

- Demontaż rynien i rur spustowych z obróbkami blacharskimi, demontaż oprawy oświetleniowej i kamer do rejestrowania i monitoringu, demontaż zadaszenia.
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,70 mm(obróbki blacharskie) i malowanej proszkowo(parapety).
- Roboty elewacyjne polegające na oczyszczeniu elewacji, zagruntowaniu, przyklejeniu dodatkowej warstwy styropianu do istniejącego ocieplenia,

Załącznik Nr ..... do umowy z dnia .....

osiatkowaniu ścian z kołkowaniem do podłoża, wykonaniu podkładu, wraz z położeniem tynku barwionego w masie (baranek).

- Przełożenie utwardzenia z kostki betonowej(budynki C) i wykonanie opaski wokół budynku B.
- Montaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi budynku C,
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznej polegające na montażu zdemontowanej oprawy.
- Montaż zwodów pionowych schowanych w rurkach i w wyciętych bruzdach w termoizolacji z obsadzeniem drzwiczek rewizyjnych z p.c.v. do opomiarowania i konserwacji złącza.
- Inne instalacje elektryczne – ponowny montaż kamer do rejestrowania i monitoringu na elementach z blachy nierdzewnej zamocowanych w ścianie z cegły.
- Montaż rynien i rur spustowych.
- Uzupelnienie pasów przyrynnowych z papy termozgrzewalnej.
- Roboty wykończeniowe - dotyczy ogólnej kosmetyki wykonywanych robót tj. uszczelnianie parapetów, obróbek blacharskich, wszelkich poprawek elewacyjnych wraz z usunięciem rumowia i śmieci i profilowania gruntu.

**Uwagi :**

- a. Roboty elewacyjne muszą być wykonane metodą lekko-moką, w jednolitym systemie (CERESIT) Henkel.
- b. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, remontowanych budynków i ich otoczenia, we wskazanym w SIWZ przez Zamawiającego terminie, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonanej wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
- c. Wykonawca winien wszelkie koszty związane z czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty.
- d. Wykonawca robót odpowiada za wszelkie uszkodzenia i ponosi koszty ich napraw.

- e. Wykonawca po protokolarnym przekazaniu terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy oraz prace wykonane, aż do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

## **2. Wymagania dotyczące materiałów**

- 2.1.** Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów, które odpowiadają wymaganiom norm lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atestom higienicznym, deklaracjom zgodności, kartom informacyjnym bądź kartom charakterystyki oraz aprobatom technicznym i atestom higienicznym. Wyszczególnione dokumenty mają zostać dostarczone w dniu dostawy materiałów na teren budowy.
- 2.2.** Na opakowaniu używanego materiału powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- 2.3.** Zorganizowanie dostaw materiałów niezbędnych do wykonania robót budowlanych, ich kontrola na placu budowy oraz właściwe zabezpieczenie pod względem bezpieczeństwa osób trzecich leży po stronie Wykonawcy.

## **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

Sprzęt techniczny i pomocniczy, stosowany przy wykonywaniu robót, powinien odpowiadać ogólnym wymaganiom technicznym dotyczącym jakości i wytrzymałości. Wszelkie prace związane z obsługą sprzętu i maszyn używanych na placu budowy muszą być wykonywane przez osoby przeszkolone, a jeśli wymagają tego przepisy, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Prace przy wykorzystaniu sprzętu mechanicznego muszą spełniać wymagania bhp i ppoż.

## **4. Wymagania dotyczące środków transportu**

Urządzenia i materiały będą dostarczane na plac budowy transportem samochodowym. Podczas rozładunku materiałów należy zachować ostrożność, tak aby ich nie uszkodzić, pamiętając jednocześnie o zachowaniu wszelkich wymagań bhp. Na terenie budowy obowiązuje transport ręczny.

## **5. Wykonanie robót**

### **5.1. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

Roboty powinny być wykonane zgodnie z ogólnymi warunkami wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych, szczególnie w zakresie organizacji technologii i bezpieczeństwa pracy. **Wykonawca dostarczy nie później niż w dniu podpisania umowy plan BIOZ, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), podpisany przez kierownika budowy.**

## **5.2. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Wykonawca do oferty winien załączyć kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót, otrzymanego od Zamawiającego oraz dokonanej wizji lokalnej.

## **6. Odbiór robót**

### **6.1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu**

Potwierdzenie prawidłowego wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu odbywa się protokołem podpisanym przez upoważnione osoby. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu tych prac w terminie niezbędnym do potwierdzenia faktu ich wykonania.

### **6.2. Odbiór końcowy**

Po wykonaniu wszystkich robót należy dokonać odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje przedstawiciel wykonawcy, oraz przedstawiciele zamawiającego, w tym inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele:

- serwisanta systemu kamer do rejestrowania i monitoringu,

**Roboty podlegają następującym etapom odbioru:**

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (pogwarancyjnemu).

Przy odbiorze końcowym należy przedstawić następujące dokumenty:

- Protokoły potwierdzające prawidłowe wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Protokoły odbiorów częściowych, w przypadku wystąpienia konieczności przerwania wykonywania prac w okolicznościach opisanych we wzorcu umowy (§ 3), stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ,
- Świadectwa jakości, wydane przez dostawców/producentów zastosowanych urządzeń i materiałów, a także decyzje o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie.

Z dokonanego odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowy.

## **7. Wymagania dotyczące rozliczenia robót**

Wykonawca jest zobowiązany do zasięgnięcia w trakcie opracowywania swojej oferty koniecznych informacji odnośnie wszelkich dokumentów będących podstawą przetargu. Obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oferty uwzględniającej wszelkie dostawy i prace

konieczne do wykonania robót w taki sposób, aby spełniały wymagania zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowywaniu oferty wszelkich informacji zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. W wypadku jakichkolwiek niejasności należy się skontaktować z zamawiającym.

#### **8. Wymagania dotyczące ubioru pracowników Wykonawcy**

Pracownicy Wykonawcy oraz podwykonawców zobowiązani są posiadać firmowe identyfikatory wraz z imieniem i nazwiskiem, umożliwiające Zamawiającemu stwierdzenie jaką firmę dany pracownik reprezentuje.

#### **9. Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

Prace remontowe przeprowadzane będą na obszarze nie objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.