

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ MNIEJSZEJ NIŻ KWOTY OKREŚLONE W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. PRAWO ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH (*Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.*)

NA

**Remont ogrodzenia oraz termomodernizacje ścian budynków B i C siedziby Oddziału Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Łodzi**

TERMIN SKŁADANIA OFERT: 09.09.2015 R. GODZ. 10.00

OTWARCIE OFERT: 09.09.2015 R. GODZ. 10.15

### **ZAMAWIAJĄCY:**

Oddział Instytutu Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Łodzi,  
ul. Elizy Orzeszkowej 31/35,  
91-479 Łódź

Łódź, dnia 24.08.2015 r.

## I. Zamawiający.

Nazwa: **Oddział Instytutu Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Łodzi**

Adres: ul. Elizy Orzeszkowej 31/35, 91-479 Łódź  
nr tel.: (42) 616 27 45; nr faks: (42) 616 27 48

**Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku, od godz. 8.15. do godz. 16.15.**

Adres strony internetowej: [www.ipn.gov.pl](http://www.ipn.gov.pl) (zakładka „O IPN/Ogłoszenia/Zamówienia publiczne”).

## II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

## III. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót:

- a) budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji ścian budynku B i C,
- b) remontowo-budowlanych polegających na wykonaniu prac naprawczych ogrodzenia murowanego.

siedziby Zamawiającego, położonej w Łodzi przy ul. E. Orzeszkowej 31/35.

Wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym, normami i sztuką budowlaną. Zastosowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- a) przedmiar robót – załącznik nr 1 i 2 do SIWZ.

Podane, w przedmiarze robót remontowo-budowlanych ogrodzenia murowanego, symbole KNR mają charakter wyłącznie pomocniczy służący opisowi przedmiotu zamówienia i przygotowania przez Wykonawcę kosztorysu.

- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 3 i 4 do SIWZ.
  - zawarte w specyfikacji technicznej sposoby naprawy ścian ogrodzenia należy traktować jako ostateczne, natomiast wskazana technologia wykonania firmy Weber Deitermann nie jest jedyną możliwą do zastosowania. **Zamawiający dopuszcza równoważne technologie wykonania robót izolacyjno-iniekcyjnych innych producentów chemii budowlanej, przy czym użyta chemia do wykonania izolacji, iniekcji ma pochodzić od tego samego producenta.** Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym nazwę producenta oraz nazwy własne zaoferowanej chemii budowlanej.
  - wymagane jest wykonanie termomodernizacji ścian budynku B i C w systemie (technologii) firmy Ceresit Henkel, z uwagi na fakt wcześniejszego wykonania tych robót na budynkach w tym właśnie systemie.

3. Zamawiający wymaga, aby na wykonane roboty budowlane Wykonawca udzielił **minimum 60 miesięcy gwarancji.**
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na następujące części zamówienia:
  - **Część I:** wykonanie termomodernizacji ścian budynku B i C siedziby Zamawiającego,
  - **Część II:** wykonanie prac naprawczych ogrodzenia murowanego siedziby Zamawiającego.

Wykonawca może złożyć ofertę na obydwie części lub na wybraną przez siebie część.

5. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: **Oddział Instytutu Pamięi Narodowej - Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Łodzi, ul. E. Orzeszkowej 31/35, 91-479 Łódź.**
6. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we wspólnym słowniku Zamówień Publicznych (CPV):

Wznoszenie rusztowań	- CPV 45.26.21.20 - 8
Roboty rozbiórkowe	- CPV 45.11.13.00 - 1
Roboty pokrycia (blacharskie)	- CPV 45.26.13.00 - 7
Naprawa cząstkowa dachów (pasy przyrynnowe)	- CPV 45.26.19.10 - 6
Roboty elewacyjne	- CPV 45.44.30.00 - 4
Roboty w zakresie różnych nawierzchni(opaska)	- CPV 45.23.32.00 - 1
Roboty w zakresie instalacji elektrycznej	- CPV 45.31.12.00 - 2
Montaż instalacji piorunochronnej	- CPV 45.31.23.11 - 0
Inne instalacje elektryczne	- CPV 45.31.70.00 - 2
Montaż rynien i rur spustowych z obróbkami	- CPV 45.26.13.20 - 3
Roboty budowlane wykończeniowe, zewnętrzne	- CPV 45.45.00.00 - 6
Demontaż rusztowań	- CPV 45.26.21.10 - 5
Przygotowanie placu budowy	- CPV 45.10.00.00 - 8
Roboty ziemne	- CPV 45.11.12.00 - 0
Roboty budowlane	- CPV 45.21.00.00 - 2
Roboty remontowe i renowacyjne	- CPV 45.45.30.00 - 7
Roboty izolacyjne i iniekcyjne	- CPV 45.32.00.00 - 6
Roboty tynkarskie	- CPV 45.41.00.00 - 4
Roboty malarskie i okładzinowe	- CPV 45.44.21.00 - 8

#### **IV. Termin realizacji I i II części zamówienia.**

Zamówienie ma być zrealizowane w terminie do 30 listopada 2015 r.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy którzy:

1. Spełniają określone przepisami art. 22 ust. 1 ustawy Pzp warunki udziału w postępowaniu, tj.:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

oraz

b) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, tj.

- w zakresie części I zamówienia - **wykonali należycie co najmniej 2 roboty termomodernizacyjne ścian budynków, o wartości nie mniejszej niż 170.000,00 zł każda,**

- w zakresie części II zamówienia - **wykonali należycie co najmniej 2 roboty iniekcyjne w ścianach fundamentowych metodą iniekcji niskociśnieniowej wraz z wykonaniem izolacji pionowej tych fundamentów, o wartości nie mniejszej niż 130.000,00 zł każda,**

c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dysponują bądź będą dysponować:

- w zakresie części I zamówienia co najmniej jednym kierownikiem budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

- w zakresie części II zamówienia:

✓ co najmniej jednym kierownikiem budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i posiadającym wiedzę techniczną i wykonawczą popartą co najmniej jednym certyfikatem bądź szkoleniem producentów lub dystrybutorów materiałów izolacyjno-iniekcyjnych,

✓ co najmniej 1 pracownikiem posiadającym wiedzę techniczną i wykonawczą popartą co najmniej jednym certyfikatem bądź szkoleniem producentów lub dystrybutorów materiałów izolacyjno-iniekcyjnych,

natomiast w zakresie potencjału technicznego Zamawiający nie precyzuje wymagań.

d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - tj. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

lub dysponują zasobami (w zakresie wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, kadrowego oraz zdolności finansowej) innych podmiotów niezbędnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia.

Zamawiający uzna powyższe warunki za spełnione oceniając metodą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje, oświadczenia, dokumenty zawarte w ofercie, z których musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia stawiane wyżej warunki.

2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z przepisami art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

## **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazanych w pkt. 1 części V SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

- a) **oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ,
- b) w zakresie znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia, opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł,
- c) w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

### w zakresie części I zamówienia :

- imienny wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz wskazaniem co najmniej jednej osoby, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 9 do SIWZ,
- oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia zawarte w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ,

### w zakresie części II zamówienia :

- imienny wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz wskazaniem co najmniej jednej osoby, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 9 do SIWZ
  - oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wraz z podaniem uzyskanych przez kierownika robót i co najmniej jednego pracownika, certyfikatów i odbytych szkoleń - zawarte w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
- d) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich przedmiotu, wartości, okresu wykonywania i odbiorców oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót (co najmniej dwóch), potwierdzających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone tj.:
- poświadczeń wystawionych przez odbiorców tychże robót, przy czym w odniesieniu do robót nadal wykonywanych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- protokołów końcowych odbioru robót, gdy z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia odbiorcy.

Pod pojęciem **najważniejszych robót** Zamawiający rozumie roboty opisane w pkt. 1b części V SIWZ, tj.:

- w zakresie części I zamówienia roboty termomodernizacyjne ścian budynków, o wartości nie mniejszej niż 170.000,00 zł.
- w zakresie części II zamówienia roboty iniekcyjne w ścianach fundamentowych metodą iniekcji niskociśnieniowej wraz z wykonaniem izolacji pionowej tych fundamentów, o wartości nie mniejszej niż 130.000,00 zł

Wzór wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

W sytuacji, gdy wykaz robót lub dostarczone do niego dowody będą budzić wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynikać będzie, że zamówienie wskazane w wykazie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający zwróci się bezpośrednio do właściwego podmiotu na rzecz którego roboty były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

**Za nienależycie wykonane zamówienie** Zamawiający uzna w szczególności zamówienie:

- obciążone wadami lub usterkami ujawnionymi w trakcie jego odbioru bądź użytkowania,
- zrealizowane po terminie,
- niezrealizowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w konsekwencji czego Zamawiający rozwiązał umowę (poprzez wypowiedzenie lub odstąpienie),
- w którym Wykonawca został obciążony karami umownymi za niezrealizowanie obowiązków określonych w umowie.

- e) w zakresie wykazania, że Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów w trakcie realizacji zamówienia.

Zobowiązanie musi wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu, określać zarówno podmiot udostępniający jak i przejmujący zasoby, charakter stosunku jaki będzie ich łączył, dokładny opis zasobu, sposób jego wykorzystania i czas jego udzielenia przy wykonywaniu zamówienia, a także zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

W przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego, Zamawiający wymaga, aby podmiot ten uczestniczył w realizacji zamówienia w charakterze podwykonawcy. Jeśli w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie chciał zmienić podwykonawcę na którego wiedzę i doświadczenie się powoływał, będzie musiał najpierw udowodnić Zamawiającemu, że proponowany nowy podwykonawca spełnia samodzielnie warunek wiedzy i doświadczenia w stopniu nie mniejszym niż podmiot na zasobach, którego polegał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

2. W celu wykazania spełnienia warunku wskazanego w pkt. 2 części V SIWZ, dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
  - a) **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia – wzór stanowi załącznik nr 7 do SIWZ,
  - b) aktualny **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji działalności gospodarczej** wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - c) aktualne **zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - d) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
    - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
    - nie zalega z uiszczeniem podatków albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku, gdy w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed notariuszem lub właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z zachowaniem ww. terminów.

  - e) jeżeli Wykonawca powołuje się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w pkt. 1a, 1b, 1c lub 1d niniejszej części SIWZ.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego z zachowaniem praw i obowiązków wynikających z art. 23 ustawy Pzp.

W przypadku oferty złożonej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego:

- a) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie,
  - b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa co najmniej jeden z wykonawców, w imieniu swoim i pozostałych.
4. Dokumenty dotyczące przynależności wykonawcy do tej samej grupy kapitałowej.
- a) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 5 i art. 26 ust. 2d ustawy Pzp składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, zgodnie z wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ,
  - b) Wykonawca, który nie złoży listy podmiotów zostanie wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia w trybie art. 24b ust. 3 ustawy Pzp.

#### **VII. Wykluczenie z postępowania wykonawcy nierzetelnego.**

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający będzie w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

Zamawiający nie wykluczy z postępowania Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które miały zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz, że naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

#### **VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Dokumenty, w tym oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są między Wykonawcą a Zamawiającym w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku przekazania ich faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania. Brak niezwłocznego potwierdzenia oznaczać będzie, iż strona skutecznie otrzymała przesłane dokumenty. Wystarczającym dowodem będzie raport transmisji danych. Strony odpowiadają za sprawne działanie posiadanego faksu lub poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w sposób umożliwiający zapoznanie się przez Zamawiającego z ich treścią, tj. w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godz. 8.15. – 16.15., **na adres:**

Oddział Instytutu Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi  
Polskiemu w Łodzi, Referat Prawno – Organizacyjny,  
ul. E. Orzeszkowej 31/35, 91-479 Łódź,



**lub na nr faksu:** 42/ 616 27 48,

**lub drogą elektroniczną na adres:** oddzial.lodz@ipn.gov.pl (poprzez przesłanie skanu podpisanego dokumentu).

3. Strony obowiązane są informować siebie nawzajem o każdej zmianie adresów (w tym mailowych) oraz numeru faksu. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wysłane na ostatnio podany adres lub numer faksu będą uznawane za skutecznie złożone.
4. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego, do porozumiewania się z wykonawcami są:
  - a) w zakresie przedmiotu zamówienia:  
Andrzej Lipski, tel. 42/ 616 27 58 – w poniedziałki, środy i piątki w godzinach 9.00.-16.00 oraz tel. 607 623 375 – we wszystkie dni robocze, w godzinach 9.00.-16.00.,
  - b) w zakresie spraw formalnych:  
Żanetta Wojdan, tel. 42/616 27 26 - we wszystkie dni robocze, w godzinach 9.00.-16.00.  
Krystian Krogulecki, tel. 42/616 27 30 – od wtorku do czwartku, w godzinach 9.00.-15.00.
5. Tryb udzielenia wyjaśnień dotyczących SIWZ:
  - a) Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku,
  - b) Zamawiający niezwłocznie przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieści je na stronie internetowej,
  - c) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający niezwłocznie przekaze wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz umieści ją na stronie internetowej. Jeżeli zmiana SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia – nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia - niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Informację o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie przekaze wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści ją na stronie internetowej.

## **IX. Wadium.**

Zamawiający nie będzie wymagał wniesienia wadium.

#### **X. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca będzie związany złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia ofertą przez okres 30 dni licząc od daty składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko jeden raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **XI. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim, czytelnym pismem. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
2. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
3. Ofertę wraz z załącznikami składa się w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami winny być ponumerowane i podpisane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
5. Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie naniesiony znak, z którego można odczytać co najmniej nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska, a jedynie ma formę podpisu skróconego, to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać co najmniej nazwisko podpisującego.
6. W przypadku kiedy zamiast oryginałów dokumentów Wykonawca załączył odpisy bądź kserokopie, winny być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
7. Wszelkie oświadczenia Wykonawcy załączone do oferty muszą mieć postać oryginału.
8. **Wykonawca wskaże w złożonej ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.**
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez Wykonawcę ofert.
11. **Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia.**
  - a) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ wraz ,
  - b) oświadczenia i dokumenty wymienione w części VI SIWZ oraz formularzu ofertowym,

- c) w przypadku kiedy oferta zostaje złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo do reprezentowania albo reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
- d) w przypadku kiedy uprawnienia osoby podpisującej ofertę nie wynikają z powszechnie dostępnych dokumentów, wskazujących osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, do oferty należy załączyć upoważnienie do podpisania oferty.

12. Opakowanie i oznakowanie ofert:

- a) **Ofertę** należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na Zamawiającego:

Oddział Instytutu Pamięci Narodowej  
– Komisja Ścigania Zbrodni  
przeciwko Narodowi Polskiemu w Łodzi  
ul. Elizy Orzeszkowej 31/35, 91-479 Łódź

oraz opatrzone napisem:

**„Remont ogrodzenia oraz termomodernizacja ścian budynków B i C siedziby Oddziału IPN-KŚZpNP w Łodzi. Nie otwierać przed 9 września 2015 r. godz. 10.00.”**

- b) Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może wycofać ofertę, bądź wprowadzić zmiany i poprawki w złożonej ofercie pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma przed upływem terminu składania ofert pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian bądź wycofaniu oferty. Podpisane powiadomienie przez upoważnioną przez Wykonawcę osobę musi zostać złożone w miejscu i wg. zasad obowiązujących przy składaniu oferty, w zamkniętym opakowaniu, z dodatkowym odpowiednim oznakowaniem „ZMIANA” bądź „WYCOFANIE”. Opakowania oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do jego oferty. Opakowania oznaczone „WYCOFANIE” po potwierdzeniu zgodności z danymi zamieszczonymi na opakowaniu wycofywanej oferty, będą otwierane w pierwszej kolejności. Opakowania z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.

**XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Elizy Orzeszkowej 31/35, 91-479 Łódź, w sekretariacie Oddziału (budynek D), do dnia 09.09.2015 roku, do godz. 10.00.
2. Otwarcie ofert odbędzie się 09.09.2015 roku o godz. 10.15, w pok. D1/4 w siedzibie Zamawiającego.
3. Oferty uważa się za dostarczone w terminie, jeżeli fizycznie znajdują się w sekretariacie Oddziału, w siedzibie Zamawiającego, do godz. 10.00, w dniu 09.09.2015 r.

4. Oferty złożone w siedzibie Zamawiającego po terminie otwarcia ofert, zostaną bez otwierania niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda zebranych Wykonawcom kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert, które jest jawne Zamawiający odczyta: nazwy i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty oraz informacje zawarte w ofertach dotyczące: cen i okresów gwarancji.
7. Wykonawcom nieobecnym przy otwieraniu ofert Zamawiający prześle informację z otwarcia ofert na ich pisemny wniosek.

### **XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o załączony do oferty uproszczony kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie zakresu robót i kosztów związanych z realizacją zamówienia wynikających z przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
  - a) Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać żadnych zmian do przedmiarów robót np. przez dodanie bądź pominięcie pozycji przedmiarowej lub zmianę jednostek przedmiarowych. Dostrzeżone w przedmiarach błędy bądź niejasności powinien zgłosić Zamawiającemu w terminie określonym w art. 38 ustawy pzp,
  - b) pominięcie w kosztorysie którejkolwiek z pozycji robót, spowoduje odrzucenie przez Zamawiającego oferty jako nieodpowiadającej treści SIWZ.
2. Kosztorys ofertowy winien zawierać w szczególności następujące części składowe:
  - a) Stronę tytułową zawierającą:
    - nazwę i adres zamawiającego,
    - nazwę i adres oferenta,
    - nazwę zamówienia,
    - określenie przedmiotu kosztorysowania (rodzaj robót),
    - adres inwestycji (kod, miejscowość, ulica),
    - cena kosztorysowa netto wyrażona liczbowo i słownie,
    - cena kosztorysowa brutto wyrażona liczbowo i słownie,
    - data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
  - b) **Kalkulację ofertową** sporządzoną wg metody uproszczonej, opierającej się na wyszczególnieniu:
    - opisu roboty,
    - ilości przedmiarowej,
    - jednostki roboty,
    - ceny jednostkowej roboty,
    - wartości roboty stanowiącej iloczyn ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej.

3. Cena musi być wyrażona w kwocie netto i brutto w złotych polskich, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena musi obejmować wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym m.in. opracowania planu BIOZ, opłaty, podatki, zysk, koszty dojazdu, koszty wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia miejsca prac i in., a także wymagane przepisami prawa obciążenia publicznoprawne.
5. **W celu umożliwienia Wykonawcom prawidłowej wyceny oferty, Zamawiający zaprasza Wykonawców do zapoznania się z miejscem robót budowlanych objętych zamówieniem w dniu 28.08.2015 r. o godz. 11.00, w pok. D1/4 w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. E. Orzeszkowej 31/35.**
6. W przypadku omyłek polegających na niezgodności kosztorysu z SIWZ (art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy) a niepowodujących istotnych zmian w treści oferty, Zamawiający stosuje zasady:
  - a) brak ceny danej pozycji kosztorysu – Zamawiający uzna, iż pozycja została skalkulowana w innych pozycjach kosztorysu i nie oznacza to, że wykonawca nie wykona tej pozycji kosztorysu,
  - b) brak ceny jednostkowej – Zamawiający przyjmie cenę jednostkową wynikającą z wyliczeń matematycznych liczonych z wartości danej pozycji kosztorysu ofertowego,
  - c) brak pełnego opisu pozycji kosztorysu – Zamawiający uzna, że opis jest zgodny z opisem przedmiaru robót stanowiącym załącznik do SIWZ,
  - d) błędnie podana jednostka obmiarowa lub jej brak przy równoczesnym zachowaniu ilości zgodnych z przedmiarem – zamawiający uzna, że jednostka jest zgodna z podaną w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do SIWZ,
  - e) zastosowanie przez Wykonawcę kalkulacji indywidualnej zamiast podanej w przedmiarze robót podstawy wyceny – Zamawiający uzna, że Wykonawca w pozycji wycenił wszystkie niezbędne prace, które należy wykonać zgodnie z pozycją przedmiaru robót.

#### **XIV. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Zamawiający oceniał będzie oferty nie podlegające odrzuceniu.
2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zarówno dla części I i II zamówienia Zamawiający stosować będzie kryterium oceny (R) złożone z: **ceny i terminu wykonania**, przypisując im następujące wagi:

✓ Cena (C)	- waga 85 %
✓ Termin wykonania zamówienia (T)	- waga 15 %
-----	
Razem (R)	- waga 100%

- ✓ **Kryterium „Cena (C)”** będzie rozpatrywane na podstawie ceny całkowitej brutto oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w

Formularzu ofertowym. Liczba punktów (C) w tym kryterium za cenę oferty badanej będzie wyliczana według wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 85 \text{ punktów}$$

gdzie:

$C_{\min}$  – najniższa oferowana łączna cena całkowita brutto

$C_b$  – łączna cena całkowita brutto oferty badanej

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 85 pkt.

- ✓ **Kryterium „Termin wykonania (T)”** będzie rozpatrywane na podstawie wielkości podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Liczba punktów w tym kryterium oferty będzie przyznana za skrócenie wymaganego przez Zamawiającego terminu wykonania zamówienia:

zestawu komputerowego -ABC :

T = 15 pkt. – za skrócenie terminu realizacji o 15 dni,

T = 10 pkt. – za skrócenie terminu realizacji o 10 dni,

T = 5 pkt. – za skrócenie terminu realizacji o 5 dni.

Wykonawca, który nie zaoferuje skrócenia terminu realizacji otrzyma 0 pkt. w tym kryterium.

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 15 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełni wszystkie warunki postawione w SIWZ oraz uzyska największą ilość punktów wyliczoną zgodnie z wzorem:

$$R = C + T$$

3. Jeżeli dwie lub więcej oferty będą zawierały taką samą ilość punktów, to zgodnie z art. 91 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
5. Oferta podlega odrzuceniu na zasadach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

#### **XV. Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty,
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone lub którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie niniejszego zamówienia publicznego może być zawarta.

2. Informację, o której mowa w pkt. 1 lit. a Zamawiający zamieści także na stronie internetowej [www.ipn.gov.pl](http://www.ipn.gov.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
3. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli zajdzie co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z wybranym wykonawcą, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania faksem zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, albo w terminie nie krótszym niż 10 dni – jeżeli zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało przekazane w inny sposób, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę przed terminem określonym w pkt. 4 jeżeli w niniejszym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy nie zostanie odrzucona żadna oferta i nie zostanie wykluczony żaden wykonawca.

#### **XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

6. Zgodnie z art. 148 Pzp Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę, wniesienia przez podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 6 % ceny całkowitej zamówienia podanej w formularzu ofertowym.
7. Zabezpieczenie musi być wniesione przez Wykonawcę w jednej lub w kilku następujących formach (według wyboru Wykonawcy):
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
8. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
9. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna Wykonawca składa w formie oryginału w pokoju głównego księgowego, nr D 3/10 w siedzibie Zamawiającego przy ul. E. Orzeszkowej 31/35 w Łodzi.
10. Zabezpieczenie w formie pieniężnej:
  - a) Wykonawca wnosi przelewem na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego 48 1010 1371 0014 6913 9120 1000, przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, w terminie gwarantującym jego zaksięgowanie na koncie bankowym Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy,
  - b) podlega zwolnieniu przez Zamawiającego w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia tj. podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - c) podlega zatrzymaniu przez Zamawiającego w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna:

- a) zabezpieczenie musi być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, niepodlegające przeniesieniu na rzecz osób trzecich oraz ważne przez cały czas trwania umowy i przez kolejne co najmniej 120 dni od terminu realizacji zamówienia określonego w dziale IV SIWZ,
  - b) gwarancje bądź poręczenia muszą zawierać, oprócz elementów właściwych dla tych form określonych przepisami prawa, co najmniej:
    - nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta poręczenia/gwarancji (Zamawiającego), poręczyciela/gwaranta, oraz wskazanie ich siedzib;
    - określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona poręczeniem/gwarancją;
    - termin ważności poręczenia/gwarancji – nie krótszy niż określony w pkt. a.
  - c) w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości stanowiącej 30% kwoty zabezpieczenia i terminie ważności przekraczającym co najmniej o 30 dni termin udzielonej rękojmi za wady na przedmiot zamówienia,
  - d) zwrot zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy.
12. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi, o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające Zamawiającego do zajęcia zabezpieczenia.

#### **XVII. Wzór umowy.**

Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą zgodną z wzorem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ.

#### **XVIII. Dopuszczalne zmiany postanowień zawartej umowy.**

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w zakresie i na warunkach określonych we wzorze umowy.

#### **XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. W postępowaniu mają zastosowanie odwołania w zakresie przewidzianym w art. 180 ustawy Pzp.

#### **XX. Postanowienia końcowe.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie oraz Kodeksu cywilnego.

#### Załączniki do SIWZ:

*Załącznik Nr 1*

*- Przedmiar robót remontowo-budowlanych ogrodzenia murewanego.*



- Załącznik Nr 2* - *Przedmiar robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji ścian budynków.*
- Załącznik Nr 3* - *Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych ogrodzenia murowanego.*
- Załącznik Nr 4* - *Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji ścian budynków.*
- Załącznik Nr 5* - *Formularz ofertowy.*
- Załącznik Nr 6* - *Wzór oświadczenia wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.*
- Załącznik Nr 7* - *Wzór oświadczenia wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*
- Załącznik Nr 8* - *Wzór wykazu robót.*
- Załącznik Nr 9* - *Wykaz osób biorących udział w wykonywaniu zamówienia.*
- Załącznik Nr 10* - *Wzór oświadczenia o nie przynależności do grupy kapitałowej.*
- Załączniki Nr 11* - *Wzory umów o udzielenie zamówienia.*