

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej „SIWZ”)

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ RÓWNOWARTOŚCI 134 000 EURO**

NA

**Remont obiektów IPN położonych przy ul. Kłobuckiej 21
w Warszawie**

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
45453000-7**

ZAMAWIAJĄCY:

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ
KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU
UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA**

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM (art. 36 ust. 1 pkt 1 Pzp)

1. Nazwa Zamawiającego: **Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu.**
2. Adres Zamawiającego: **ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa.**
3. NIP Zamawiającego: **525-21-80-487.**
4. Strona internetowa Zamawiającego: **<http://www.ipn.gov.pl>**
5. Oznaczenie niniejszego postępowania: **BAG-31/15.**

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 2 Pzp)

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 - ze zm.), zwaną dalej „Pzp”.
2. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 3 Pzp)

1. Przedmiotem zamówienia są **roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń w budynku „C” IPN oraz opcjonalnie budynku stacji transformatorowej położonych przy ulicy Kłobuckiej 21 w Warszawie.**
2. Przedmiotem zamówienia objęte są:
 - 1) **Budynek C – pomieszczenia techniczne**
 - a) pomieszczenie likwidowanego węzła cieplnego,
 - b) korytarze przy węźle cieplnym,
 - c) klatka schodowa w części technicznej wraz z nadbudówką i maszynownią,
 - d) pomieszczenia na parterze,
 - 2) **Budynek C – pomieszczenia magazynowo - biurowe, sanitarne i socjalne**
 - a) toalety numer pomieszczeń 32 – 36,
 - b) toalety numer pomieszczeń 2 – 6,
 - c) korytarz przy strefie 0/01 oraz przy windzie,
 - d) pomieszczenia przy komorze fumigacyjnej,
 - e) pomieszczenia o numerach 05, 09, 024, 0/S2, 19,
 - f) zespół pomieszczeń numer 63 (48,49,50),
 - 3) **Budynek stacji trafo - zakres opcjonalny**
 - a) elewacja budynku stacji transformatorowej (wraz z daszkami nad drzwiami),
 - b) pokrycie dachu.

Określone powyżej roboty będą prowadzone na obiekcie czynnym w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 18:00 przy funkcjonujących systemach i instalacjach budynkowych, w szczególności systemach wykrywania i sygnalizacji pożaru oraz systemie samoczynnego gaszenia.

Ww. roboty mogą być prowadzone przy uwzględnieniu poniższych zastrzeżeń:

- remont toalet wymienionych w pkt 2.a) i 2.b) nie może być wykonywany równolegle,

- remont pomieszczeń 05 i 09 (wymienionych w pkt 2.f) nie może być wykonywany równolegle.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa *Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot* oraz *przedmiar robot* stanowiące załącznik nr 2a i 2b do SIWZ (w zakresie poszczególnych Części).

4. Zamawiający zgodnie z art. 34 ust. 5 Pzp przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji. Zakresem podstawowym zamówienia jest Część 1 i 2, a wykonanie Części 3 jest opcjonalne (prawo opcji).
5. Zamawiający działając na podst. art. 38 ust. 3 ustawy Pzp przewiduje zebranie Wykonawców na terenie posesji przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie w celu dokonania wizji lokalnej oraz wyjaśnienia wątpliwości treści SIWZ, które rozpocznie się w dniu ...2015 r. o godz. 12:00.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie, stosownie do Części 1, 2 i 3 części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. W przypadku braku takiego wskazania w ofercie Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 4)

Termin wykonania zamówienia: dla każdej części najpóźniej do dnia 30 listopada 2015 r.

V. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 2 pkt 1 Pzp)

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Zamówienie podzielone zostało na następujące części:
 - 1) Część 1 - remont pomieszczeń technicznych w budynku "C" położonym na terenie nieruchomości IPN przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie;
 - 2) Część 2 - roboty remontowe pomieszczeń biurowo-magazynowych w budynku „C” położonego na terenie nieruchomości IPN przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie;
 - 3) Część 3 (zakres opcjonalny) - roboty remontowe elewacji stacji transformatorowej położonej na terenie nieruchomości IPN przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie.
3. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części lub na dowolną część wybraną przez siebie.

VI. ZAMÓWIENIA WARIANTOWE (art. 36 ust. 2 pkt 4 Pzp)

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VII. WARUNKI UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW (art. 36 ust. 1 pkt 5 Pzp)

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Pzp, a w szczególności:
 - 1) wykażą się odpowiednim doświadczeniem, tj. zrealizowaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie:

- a) w zakresie Części 1 - min. 2 (dwóch) robót budowlanych o wartości minimum 50.000,00 zł brutto każda, polegających na remoncie pomieszczeń,
 - b) w zakresie Części 2 - min. 2 (dwóch) robót budowlanych o wartości minimum 150.000,00 zł brutto każda, polegających na remoncie pomieszczeń, w tym co najmniej jedna robota mająca w swoim zakresie wykonanie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych o powierzchni co najmniej 200 m²,
 - c) w zakresie Części 3 - min. 2 (dwóch) robót budowlanych o wartości minimum 10.000,00 zł brutto każda, polegających na wykonaniu robót elewacyjnych zewnętrznych.
- 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana metodą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o dokumenty, oświadczenia i informacje zawarte w ofercie. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że stawiane warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie warunków określonych w ust. 1 skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.
 3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. **Podmiot który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b Pzp, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.**
 4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powołał się Wykonawca, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale VII ust. 1 pkt 1 SIWZ, zobowiązany jest on wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (art. 36 ust. 1 pkt 6 Pzp) ORAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY ODPOWIADAJĄ WYMAGANIOM OKREŚLONYM PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca dołącza do **Formularza ofertowego** (załącznik nr 1 do SIWZ) następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) **oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 Pzp** zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ;
 - 2) **wykaz:**
 - a) w zakresie Części 1 - min. 2 (dwóch) robót budowlanych o wartości minimum 50.000,00 zł brutto każda, polegających na remoncie pomieszczeń,
 - a) w zakresie Części 2 - min. 2 (dwóch) robót budowlanych o wartości minimum 150.000,00 zł brutto każda, polegających na remoncie pomieszczeń, w tym co najmniej jedna robota mająca w swoim zakresie wykonanie posadzki z tworzyw sztucznych rulonowych o powierzchni co najmniej 200 m²,
 - b) w zakresie Części 3 - min. 2 (dwóch) robót budowlanych o wartości minimum 10.000,00 zł brutto każda, polegających na wykonaniu robót elewacyjnych zewnętrznych.

wykonanych w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz **z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót**, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wg Załącznika nr 6 do SIWZ.

Dowodami, o których mowa powyżej, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, są:

- **poświadczenie (*)**;
- **oświadczenie wykonawcy** - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

(*) poświadczenie – dokument, którego wystawcą nie jest Wykonawca, potwierdzający określone fakty lub wiedzę wystawcy. Poświadczeniem są zarówno dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane (w przypadku dostaw lub usług), np. referencje, jak i dokumenty wystawione przez inny podmiot, który ma kompetencje, by poświadczyć fakty, o które wnosi Wykonawca, np. rzeczoznawca, inspektor budowlany. Poświadczeniem jest również zaświadczenie, o którym mowa w art. 217 kpa, uzyskane przez Wykonawcę od organu administracji publicznej lub innego podmiotu zobowiązanego do stosowania przepisów kpa.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp, Wykonawca dołącza do Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania** o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp - zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ;
 - 2) **aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o 24 ust. 1 pkt 2 Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp.
3. Zgodnie z art. 26 ust. 2d Wykonawca dołącza do Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) **oświadczenie zawierające informacje o tym czy należy do grupy kapitałowej** (załącznik nr 4 do SIWZ).

W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej zobowiązany jest dołączyć do Formularza ofertowego listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp.

4. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, **podmioty te będą musiały brać udział w realizacji części zamówienia**. W takim przypadku Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 2) niniejszego rozdziału SIWZ.
5. Dokument wchodzący w skład oferty, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, oraz dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopii, pozostałe oświadczenia w formie oryginałów.
6. Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez przedstawiciela Wykonawcy lub pełnomocnika (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).
7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 - składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

8. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa powyżej, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
9. Zgodnie z treścią art. 26 ust. 3 Pzp, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
10. **Zgodnie z treścią art. 24b ust. 1, Zamawiający zwraca się do Wykonawców o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp, istniejących między przedsiębiorcami w celu ustalenia czy zachodzą przesłanki wykluczenia Wykonawcy.**
11. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI (art. 36 ust. 1 pkt 7 Pzp)

1. Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (e-mail). Nr faksu Zamawiającego: **(22) 581-88-14**, adres e-mail: **wzp@ipn.gov.pl**
2. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza pisemnie treść dokumentu przekazanego faksem.
3. Adres do korespondencji jest zamieszczony w rozdziale I pkt 2 SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z udzielanym zamówieniem publicznym, były kierowane na adres korespondencyjny Zamawiającego i były opatrzone numerem sprawy: **BAG-31/15**.
4. Korespondencję uważa się za doręczoną z chwilą, gdy doszła ona do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jej treścią.
5. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami jest: Jacek Maraszek.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM (art. 36 ust. 1 pkt 8 Pzp)

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium na Część 1 i 3.
2. Każdy Wykonawca składający ofertę na Część 2 zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **5 300,00 zł** (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych).
2. Forma wadium:
Wadium może być wniesione wyłącznie w następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,

- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

Wadium wnoszone w innej niż pieniądź formie musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą.

Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie banku (instytucji ubezpieczeniowej) do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze pisemne żądanie zapłaty Zamawiającego, we wszystkich przypadkach, o których mowa w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wyplata z gwarancji nie może być uzależniona od zgłoszenia żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który to bank potwierdzi, że podpisy na żądaniu wypłaty zostały złożone przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy **przełać na rachunek Zamawiającego:**

NBP O/O w Warszawie 26 1010 1010 0092 9213 9120 1000

(Zaleca się, aby w treści przelewu Wykonawcy wpisali numer NIP)

Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w oryginale w pokoju nr 405 Biura Budżetu i Finansów w budynku IPN przy ul. Wołoskiej 7, a do oferty dołączyć kopię dokumentu posiadającą potwierdzenie złożenia dokonane przez osobę przyjmującą dokument.

4. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść **przed upływem terminu składania ofert**, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za **skuteczne tylko wówczas gdy przed upływem terminu składania ofert** kwota wniesionego wadium będzie na koncie bankowym Zamawiającego. Zaleca się, aby kopię dowodu wniesienia wadium załączyć do oferty.

5. Pozostałe informacje dotyczące wadium

Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 ust.1, 1a i 2 ustawy Pzp.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 3, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

Zamawiający zatrzymuje wadium na zasadach określonych w art.46 ust.4a i 5 ustawy Pzp.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ (art. 36 ust. 1 pkt 9 Pzp)

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY (art. 36 ust. 1 pkt 10 Pzp)

1. Warunki ogólne:
 - 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w języku polskim po dokładnym zapoznaniu się z niniejszą SIWZ - złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania

- alternatywne lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę;
- 2) ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SIWZ oraz zgodnie ze wzorem *Formularza ofertowego* stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ;
 - 3) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej co najmniej cenie oferty;
 - 4) pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej co najmniej cenie oferty oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty; oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru), to do oferty należy dołączyć **pełnomocnictwo**, wystawione na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione;
 - 5) wszelkie pełnomocnictwa załączone do oferty powinny być w formie oryginału lub poświadczony notarialnie kopi;
 - 6) żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
 - 8) podana w ofercie cena ofertowa brutto musi zawierać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej, zgodnej z załączonym wzorem umowy oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 9) w przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz.1503 z późn. zm.), Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które z zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i oznaczyć klauzulą: „DOKUMENTY ZASTRZEŻONE – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zaleca się wydzielenie tych informacji w złożonej ofercie”. **Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**
2. Warunki dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:
- 1) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie;
 - 2) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp, tj. przedstawić oświadczenie wymienione w rozdz. VIII SIWZ ust. 2 pkt 1). Ponadto każdy z Wykonawców składa dokument wymieniony w rozdz. VIII SIWZ ust. 2 pkt 2) oraz ust. 3. W odniesieniu do pozostałych dokumentów Wykonawcy wspólnie składający ofertę mogą złożyć jeden wspólny dokument;
 - 3) wykonawcy występujący wspólnie winni ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie może wynikać z dołączonej do oferty umowy konsorcjum lub odrębnego dokumentu (oświadczenia);
 - 4) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);
 - 5) wypełniając formularz ofertowy, składając oświadczenia, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np. nazwa i adres Wykonawcy należy wpisać dane wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Forma przygotowania oferty:
- 1) oferta winna być napisana czytelnie i trwałą techniką w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem;
 - 2) we wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa Wykonawcy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej;

- 3) wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itp.) muszą być parafowane i datowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę;
- 4) zaleca się, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane i parafowane,
- 5) zaleca się, aby cała oferta była trwale spięta;
- 6) ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie;
- 7) kopertę należy opisać następująco:

INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ
Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu
ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa

OFERTA NA
„Remont obiektów IPN przy ulicy Kłobuckiej 21w Warszawie”
CZĘŚĆ

- NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 31.07.2015 R., GODZ 10.00

- 8) opakowanie oferty musi być opatrzone pełną nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy składającego ofertę: *(ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego)*.
4. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty (art. 84 ust.1 Pzp):
- 1) wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę;
 - 2) zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas gdy, zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert;
 - 3) zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty;
 - 4) odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA";
 - 5) wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy;
 - 6) powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty;
 - 7) odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT (art. 36 ust. 1 pkt 11 Pzp)

1. Ofertę należy złożyć w Centrali Zamawiającego: **ul. Wołoskiej 7, 02-675 Warszawa – Kancelaria do dnia 31.07.2015 r., godz. 10.00.**
2. W przypadku złożenia oferty po terminie, Zamawiający zwróci ją niezwłocznie (art. 84 ust. 2).
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w Centrali Zamawiającego w Warszawie przy ul. Wołoskiej 7, pok. 223, **w dniu 31.07.2015 r., godz. 10.15.**
4. Z uwagi na ograniczony wstęp do budynku, osoby które zechcą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert, zobowiązane będą okazać dowód tożsamości w celu wystawienia stosownych przepustek – jest to warunek konieczny udziału w sesji otwarcia ofert. Osoby zainteresowane powinny oczekiwać na przedstawiciela Zamawiającego na parterze budynku, w strefie ogólnodostępnej, przed Kancelarią Ogólną.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY (art. 36 ust. 1 pkt 12 Pzp)

1. Cenę ofertową należy skalkulować w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony **metodą uproszczoną** z podaniem cen jednostkowych wraz z informacją o stosowanych składnikach cenotwórczych oraz narzutach (Rb-g, M, S, Kp, Z) odrębnie dla każdej z branż.

Kosztorys ofertowy stanowić będzie załącznik do oferty i będzie jej integralną częścią.

2. Wykonawca musi uwzględnić w cenach jednostkowych m.in. koszty związane z realizacją robót, w tym koszty poboru energii elektrycznej, wody, kosztów zaplecza, itp. Sposób rozliczenia zostanie ustalony na etapie przekazania terenu budowy (robót).
3. **Jednostki przedmiarowe we wszystkich branżach należy podać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku.**
4. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen jednostkowych.
6. Przedmiar nie ujmuje nakładów związanych ze składowaniem materiałów z rozbiórki, wobec tego, materiały z rozbiórki ze względu na ograniczony plac budowy muszą być usuwane na bieżąco.
7. Od Wykonawcy wymagane jest szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia i skalkulowanie ceny oferty z należytą starannością.
8. W Formularzu Ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) należy podać cenę za wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją zamówienia łącznie z podatkiem VAT cyfrowo i słownie w PLN do dwóch miejsc po przecinku. Cena ofertowa nie może być dowolnie deklarowaną wielkością pieniężną, lecz musi wynikać z przeprowadzonego rachunku kosztów, zgodnie z ust. 1.
9. Cenę oferty brutto należy wyliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).
10. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji zamówienia dokonywane będą w złotych polskich.
11. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności:
 - 1) wartość robót określoną w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót oraz niniejszą SIWZ;
 - 2) koszty, które Wykonawca pokryje we własnym zakresie, w szczególności:
 - a) urządzenia (zorganizowania) i zabezpieczenia terenu robót, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa (ppoż., bhp, itp.) wynikających z Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - c) ubezpieczenia budowy i robót,
 - d) załadunku, transportu i składowania gruzu, wywozu złomu, odpadów, itp.,
 - e) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczania ich ilość i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
 - f) przygotowania dokumentacji powykonawczej,
 - g) utrzymania w czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót,
 - h) przywrócenia do stanu z dnia przejścia terenu, na którym prowadzone były roboty oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do wykonania gruntownego sprzątnięcia pomieszczeń w których były prowadzone prace remontowe oraz pomieszczeń przyległych (znajdujących się w danej strefie) po zakończeniu prac.
 - i) ustawowo wymagany podatek VAT.
12. Nie należy stosować opustów do końcowej ceny oferty.
13. W przypadku wygenerowania przez program kosztorysowy w przedmiarach robót pozycji narzutów, Wykonawca nie bierze ich pod uwagę i ustala własną wielkość narzutów.
14. **Składniki cenotwórcze zastosowane przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych pozostaną niezmienione przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i będą służyły do obliczania wartości ewentualnych robót dodatkowych.**

XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT (art. 36 ust. 1 pkt 13 Pzp)

1. Ocenie podlegać będą oferty nieodrzucone.
2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę procentową:

Części 1

Kryterium	Waga %
Cena (brutto)	90%
Termin	10%

Kryterium „Cena”:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100 \times 90\%$$

C – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”

C_{\min} – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych

C_b – cena oferty badanej

Kryterium „Termin”:

Termin wykonania liczony w dniach od dnia protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu robót.

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$T = \frac{T_{\min}}{T_b} \times 100 \times 10\%$$

T – ilość otrzymanych punktów za kryterium „termin”

T_{\min} – najkrótszy termin wykonania

T_b – termin wykonania oferty badanej

Część 2

Kryterium	Waga %
Cena (brutto)	90%
Termin	10%

Kryterium „Cena”:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100 \times 90\%$$

C – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”
C_{min} – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych
C_b – cena oferty badanej

Kryterium „Termin”:

Termin wykonania liczony w dniach od dnia protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu robót.

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$T = \frac{T_{\min}}{T_b} \times 100 \times 10\%$$

T – ilość otrzymanych punktów za kryterium „termin”
T_{min} – najkrótszy termin wykonania
T_b – termin wykonania oferty badanej

Części 3 (zakres opcjonalny)

Kryterium	Waga %
Cena (brutto)	90%
Termin	10%

Kryterium „Cena”:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100 \times 90\%$$

C – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”
C_{min} – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych
C_b – cena oferty badanej

Kryterium „Termin”:

Termin wykonania liczony w dniach od dnia protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu robót.

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$T = \frac{T_{\min}}{T_b} \times 100 \times 10\%$$

T – ilość otrzymanych punktów za kryterium „termin”
T_{min} – najkrótszy termin wykonania
T_b – termin wykonania oferty badanej

3. Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów za obydwie kryteria łącznie (suma punktów: C + T).

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (art. 36 ust. 1 pkt 14 Pzp)

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w terminie wskazanym w wezwaniu, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (art. 36 ust. 1 pkt 15 Pzp)

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% całkowitej ceny ofertowej brutto - stosownie dla każdej z Części.**
2. Zabezpieczenie musi być wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w jednej z następujących form:
 - 1) pieniężnej – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie 26 1010 1010 0092 9213 9120 1000;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Gwarancja lub poręczenie muszą być nieodwołalne, bezwarunkowe, zapewniające płatność na rzecz Zamawiającego na każde żądanie bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów. Poręczenie musi zawierać rezygnację gwaranta z podnoszenia zarzutów (art. 883 k.c.), włącznie z wykluczeniem możliwości potrącenia oraz zarzutem możliwości uchylecia się od skutków prawnych błędnego oświadczenia, z wyjątkiem uchylecia się od skutków prawnych oświadczenia, zgodnie z art. 86 k.c. Gwarancja lub poręczenie musi obejmować rezygnację z prawa do zdeponowania kwoty gwarancji i poręczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji treści gwarancji lub poręczenia.

Wyplata z gwarancji lub poręczenia nie może być uzależniona od zgłoszenia żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który to bank potwierdzi, że podpisy na żądaniu wypłaty zostały złożone przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.

4. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi na przedmiot umowy.
5. Zabezpieczenie podlega zwolnieniu przez Zamawiającego w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego niezawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy, a 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WZORU UMOWY W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO – WZÓR UMOWY (art. 36 ust. 1 pkt 16 Pzp)

Istotne dla stron postanowienia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego zawiera wzór umowy (załącznik nr 7 do SIWZ).

XIX. ZASADY DOKONYWANIA ZMIAN ZAWARTEJ UMOWY

Zamawiający dopuszcza dokonywanie istotnych zmian zawartej umowy w następujących sytuacjach:

- 1) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) nieterminowe przekazanie terenu budowy,
 - c) konieczność zmian w dokumentacji,
 - d) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mających wpływ na realizację zamówienia,
- 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania zamówienia ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację zamówienia,
- 4) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności koniecznością zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 5) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.

Siła wyższa rozumiana jako zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, takim, nad którym człowiek nie panuje oraz nie może zapobiec jego skutkom, uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ. Termin "siła wyższa" nie obejmuje sytuacji, którym można było zapobiec wiedząc o naturze jakiegoś zjawiska. Za siłę wyższą nie uznaje się między innymi: brak środków u Wykonawcy, czy niedotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów lub podwykonawców. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej. Nie można powoływać się na siłę wyższą w przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa powyżej,
 - b) konieczność realizacji zaleceń wynikających z postanowień i decyzji stosownych organów,
 - c) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - d) ograniczenia przedmiotu umowy w zakresie nie większym niż 10 % wartości umowy z zastrzeżeniem, że okoliczności te nie mogą stanowić podstawy zgłaszania przez Wykonawcę żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

XX. SPOSÓB I TERMIN PŁATNOŚCI

Sposób i termin płatności zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA. (art. 36 ust. 1 pkt 17 Pzp)

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Pzp.

XXII. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA (art. 36 ust. 2 pkt 2, 3, 7 Pzp)

Zamawiający nie przewiduje: zawarcia umowy ramowej, zamówień uzupełniających, aukcji elektronicznej, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXIII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. **Załącznik nr 1** - wzór formularza ofertowego
2. **Załącznik nr 2a** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (w zakresie Części: 1, 2, 3)
3. **Załącznik nr 2b** – przedmiar robót (w zakresie Części: 1, 2, 3)
4. **Załącznik nr 3** - wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp
5. **Załącznik nr 4** - wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
6. **Załącznik nr 5** – wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej.
7. **Załącznik nr 6** – wzór wykazu robót.
8. **Załącznik nr 7** - wzór umowy.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**OFERTA
(FORMULARZ OFERTOWY)**

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy:

Adres siedziby:.....

Telefon:

Fax:

(Wszelką korespondencję dotyczącą przedmiotowego postępowania Zamawiający przesyłał będzie na ww. nr faxu lub na poniższy adres mailowy)

Adres poczty elektronicznej (e-mail):

NIP:

ZAMAWIAJACY:

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ-
KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI
PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU
ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa**

Składamy ofertę

na:

**Remont obiektów IPN położonych przy ul. Kłobuckiej 21
w Warszawie**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i określonymi w SIWZ warunkami, z uwzględnieniem postanowień wzoru umowy, za cenę kosztorysową brutto:

- **Część 1 – Remont pomieszczeń technicznych w bud. „C” położonym na terenie nieruchomości przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie (*)**

..... PLN (słownie:))

w tym obowiązujący podatek VAT,

w terminie dni, licząc od dnia przejęcia terenu robót do realizacji.

- **Część 2 - Remont pomieszczeń biurowo-magazynowych w bud. „C” położonym na terenie nieruchomości przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie (*)**

..... PLN (słownie:) w

tym obowiązujący w tym obowiązujący podatek VAT,

w terminie dni, licząc od dnia przejęcia terenu robót do realizacji.

➤ **Część 3 – Remont elewacji stacji transformatorowej położonej na terenie nieruchomości przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie (*)**

..... PLN (słownie:)

w tym obowiązujący podatek VAT,

w terminie dni, licząc od dnia przejęcia terenu robót do realizacji.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ oraz wzorem umowy, akceptujemy je oraz zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Oświadczamy, że przy sporządzeniu oferty zostały wzięte pod uwagę wszystkie zagrożenia i ograniczenia związane z umową, jak również, że uzyskaliśmy niezbędne informacje dotyczące czynników mogących mieć wpływ na wartość, zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy.
3. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
4. Pozostajemy związani niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
5. Jako Wykonawca oświadczamy, że przedmiot zamówienia w całości zrealizujemy samodzielnie/ powierzmy wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom *:

W przypadku powierzenia wykonania, stosownie do Części 1, 2, 3 części zamówienia Podwykonawcom, na zasoby którego Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga wskazania nazwy (firmy) takiego Podwykonawcy.

Poz.	Część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcom / nazwa firmy
1.	
2.	

*/ wypełnić w przypadku powierzenia Podwykonawcom wykonania części zamówienia.

6. Osobą do kontaktów z Zamawiającym jest:
tel.:

7. Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na rachunek bankowy nr**:
.....

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

Podpisy i pieczęćki imienne osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy (odpisie z właściwego rejestru działalności gospodarczej).

*- niepotrzebne skreślić

** - dotyczy Wykonawców, którzy wnieśli wadium w pieniądzu

Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Remont obiektów IPN położonych przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie

reprezentując Wykonawcę (nazwa Wykonawcy)

w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (art. 22 ust. 1 pkt 1),
2. posiadamy wiedzę i doświadczenie (art. 22 ust. 1 pkt 2); *)
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3); *)
4. nasza sytuacja ekonomiczna zapewni wykonanie wyżej wymienionego zamówienia (art.22 ust. 1 pkt 4);
5. nasza sytuacja finansowa zapewni wykonanie wyżej wymienionego zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 4); *)

lub

*) polegamy na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów i przedstawiamy w tym celu pisemne zobowiązanie następujących podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pelnomocnika)

*) *niepotrzebne skreślić*

Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Remont obiektów IPN położonych przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie

reprezentując Wykonawcę (nazwa Wykonawcy)

.....
w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

**brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na
podstawie okoliczności, o których mowa art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia
2004 r. Prawo zamówień publicznych.**

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

Wzór oświadczenia Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 luty 2007 r., o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 ze zm.)

2. składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

4. Remont obiektów IPN położonych przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie

7. reprezentując Wykonawcę (nazwa Wykonawcy)

8.

9. w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

1) należę do grupy kapitałowej (*)

2) nie należę do grupy kapitałowej (*)

(*) – niepotrzebne skreślić

W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej zobowiązany jest złożyć wraz z Ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp.

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

WYKAZ ROBÓT
(odpowiednio dla danej CZEŚCI !!!)

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość brutto / powierzchnia / kubatura	Daty wykonania (od - do)	Nazwa Odbiorcy (Zamawiającego)
1				
2				
3				
4				

W załączeniu dokumenty potwierdzające, że te roboty zostały wykonane należycie.

....., dn.

.....
(podpis i pieczętka imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

UMOWA (Wzór)

W dniu 2015 r. w Warszawie, pomiędzy:

INSTYTUTEM PAMIĘCI NARODOWEJ – Komisją Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą w Warszawie przy ul. Wołoskiej 7, kod pocztowy 02–675, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....,

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....,

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) (**Część 1**),
 - 2) (**Część 2**),
 - 3) (**Część 3**),
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie.
3. Opis przedmiotu umowy i sposobu jego wykonania stanowią: Załącznik nr 1 - *przedmiary robót*, Załącznik nr 2 do umowy – *specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót*.

§ 3

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie:
 - 1) **dni liczonych od dnia protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu robót do realizacji (Część 1)**;
 - 2) **dni liczonych od dnia protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu robót do realizacji (Część 2)**;
 - 3) **dni liczonych od dnia protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu robót do realizacji (Część 3)**; Zakres opcjonalny – z zastrzeżeniem, że powiadomienie o realizacji zakresu opcjonalnego nastąpi nie później niż na 30 dni przed przekazaniem terenu robót do realizacji.
2. Strony uzgadniają, że za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień dokonania przez inspektora nadzoru pisemnego potwierdzenia zakończenia robót oraz faktyczną gotowość do odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz w oparciu o ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.
2. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wstępnie do kwoty:

- 1) Część 1 - zł brutto (słownie:)
- 2) Część 2 - zł brutto (słownie:)
- 3) Część 3 - zł brutto (słownie:)

w tym należny podatek VAT.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem kosztorysowym wynikającym z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 4 do umowy. Wynagrodzenie odpowiada zakresowi robót (wykonanemu zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie Rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej) - opisanemu w § 2 niniejszej Umowy, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowiły załączniki do SIWZ, oraz w Ofercie Wykonawcy. Zawiera ono również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, jak również koszty usług nie ujętych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; w razie potrzeby, koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót, ubezpieczeniem budowy, itp.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru: obmiarów powykonawczych robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych robót podstawowych i kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych.
5. Ceny jednostkowe robót podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozostają niezienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Kosztorys powykonawczy robót podstawowych - stanowi kalkulację sporządzoną metodą uproszczoną - która jest podstawą wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w ust. 2.
7. Kosztorys powykonawczy robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych - stanowi kalkulację sporządzoną metodą uproszczoną lub metodą szczegółową, która jest podstawą wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych koniecznych do wykonania w przypadku:
 - 1) potrzeby wykonania robót budowlanych nie wykraczających swym zakresem poza przedmiot umowy określony w § 2, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót) została zaniżona - w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych, którą należy wykonać celem zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy;
 - 2) potrzeby wykonania robót budowlanych nie wykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia określony w § 2 umowy, które zostały pominięte w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
8. W przypadku potrzeby wykonania robót budowlanych, które zostały pominięte w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy określonego w § 2, zostaną one wykonane po sporządzeniu przez Kierownika Budowy protokołu konieczności wykonania robót wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania - potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a po ich zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego i udzieleniu odrębnego zamówienia dodatkowego.
9. Rozliczenie robót koniecznych do wykonania, w odniesieniu których brak będzie pozycji w kosztorysie ofertowym, nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru obmiarów powykonawczych oraz sporządzonych na ich podstawie metodą szczegółową sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych - przy użyciu składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z) z kosztorysu ofertowego, w przypadku ich braku średnich składników cenotwórczych dla Województwa mazowieckiego z publikatorów „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedzającego datę wykonania określonych robót.

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
- 2) protokolarnie przekazać Wykonawcy teren robót oraz, jeśli jest to technicznie możliwe, wskazać Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dostępnych na terenie robót;
- 3) zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót;
- 4) niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o terminie dokonanej zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego sprawującego nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 5) udostępniać Wykonawcy front robót w takim zakresie, aby nie ograniczało to wykorzystania potencjału wykonawczego Wykonawcy;
- 6) dokonać zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach i w terminach określonych umową.

§ 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) powierzyć funkcje kierownika robót osobom uprawnionym do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiednich specjalnościach i przekazać Zamawiającemu ich oświadczenia o przyjęciu tych funkcji;
- 2) w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy w porozumieniu z przedstawicielami Zamawiającego opracować harmonogram robót;
- 3) zapewnić stały nadzór nad robotami przez kierownika robót i na bieżąco kontrolować ich wykonywanie;
- 4) na żądanie Zamawiającego dokonać zmiany kierownika robót lub podwykonawcy;
- 5) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
 - a) okolicznościach, które zajdą w czasie wykonywania przedmiotu umowy, a które mogą przeszkodzić w jego należytym i terminowym wykonaniu,
 - b) terminie rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót przez podwykonawców;
- 6) rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót;
- 7) wykonywać lub zapewnić wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, najlepszą wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i uzgodnieniami stron;
- 8) zrealizować przedmiot umowy przy użyciu materiałów nowych (nieużywanych, nieregenerowanych, nienaprawianych);
- 9) wykonywać przedmiot umowy w terminach określonych w harmonogramie robót;
- 10) uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych, czynnościach kontrolnych i odbiorach robót;
- 11) na żądanie Zamawiającego niezwłocznie tj. nie później niż dnia następnego:
 - a) wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy oraz zabezpieczyć wykonane roboty,
 - b) wznowić wykonywanie przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - c) dokonać zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy jeśli jest on niezgodny z umową,
 - d) dokonać zmiany lub wymiany używanych materiałów, technologii i urządzeń, jeśli są one niezgodne z umową,
 - e) własnym staraniem i na własny koszt poprawić wadliwie wykonane roboty lub wykonać je ponownie,
 - f) przedstawiać dokumenty potwierdzające dopuszczenie używanych materiałów, technologii i urządzeń do stosowania w budownictwie,
 - g) dostarczać próbki materiałów oraz umożliwiać pobieranie takich próbek;

- 12) protokolarnie przejąć od Zamawiającego teren robót oraz – jeśli w protokole przekazania nie uzgodniono inaczej – na potrzeby wykonania umowy:
 - a) zorganizować i utrzymywać zaplecze techniczne i socjalne,
 - b) zapewnić na terenie robót warunki BHP, BIOZ oraz warunki ochrony p.poż. przewidziane przepisami, w tym przejezdność i drożność dróg pożarowych,
 - c) odpowiednio składować i zabezpieczać mienie znajdujące się na terenie robót,
 - d) utrzymywać ład i porządek na terenie robót oraz czystość na drogach dojazdowych i ciągach pieszych bezpośrednio przylegających do terenu robót,
 - e) zapewnić identyfikację pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie robót,
 - f) systematycznie wywozić z terenu robót i utylizować odpady, śmieci, gruz, urządzenia i materiały pochodzące z demontaży lub rozbiórek,
 - g) wykonać wszelkie czynności i prace konieczne w celu uniknięcia wystąpienia na terenie robót awarii oraz usunięcia skutków awarii, przy czym za ich wykonanie przysługuje Wykonawcy zwrot kosztów w przypadku, gdy awaria była spowodowana działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego,
 - j) uporządkować teren robót po zakończeniu robót i przywrócić go do stanu nie gorszego niż ten, w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do wykonania gruntownego sprzątnięcia pomieszczeń w których były prowadzone prace remontowe oraz pomieszczeń przyległych (znajdujących się w danej strefie) po zakończeniu prac.
- 13) zapewnić na własny koszt, w razie potrzeby, transport, przemieszczanie, odpowiednie składowanie i zabezpieczenie materiałów, urządzeń, systemów, maszyn i narzędzi,
- 14) ponosić koszty:
 - a) uzyskania od producentów materiałów, technologii i urządzeń gwarancji na ich wyroby o wydłużonym okresie ważności, zgodnie z § 12 ust. 2.
 - b) zleconych przez Zamawiającego badań jakości materiałów, jeżeli ich wyniki potwierdzą, że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom,
 - c) związane z doprowadzeniem energii elektrycznej i zapewnieniem dostawy wody na teren robót oraz poniesie koszty związane z korzystaniem z energii elektrycznej i wody na potrzeby robót (jeśli zajdzie taka potrzeba);
- 15) dokonać ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy spełniającego warunki określone w umowie;
- 16) skompletować wymagane dokumenty odbiorowe i przekazać je Zamawiającemu;
- 17) dokonywać należytej, terminowej zapłaty podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, jak również kompletować i przekazywać Zamawiającemu dokumenty niezbędne do potwierdzenia regulowania należności podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o których mowa w § 10 ust. 12;
- 18) po zakończeniu robót, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, opracować i przekazać Zamawiającemu raport z rozliczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców zawierający co najmniej:
 - a) wykaz podwykonawców/dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - b) oddzielnie dla każdego z podwykonawców/dalszych podwykonawców zestawienie wystawionych faktur wraz z potwierdzeniem ich zapłaty, w tym zapłaty realizowanej przez Wykonawcę i Zamawiającego na zasadach opisanych w § 10 ust. 12 i 16,
 - c) Oświadczeń podwykonawców o których mowa w lit. a w treści zgodnej z załącznikiem nr 6 do umowy.

§ 7

OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy dokumenty i opracowania opisujące przedmiot umowy i sposób jego wykonania.
2. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi:
 - 1) w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (Część 1 i 3).

- 2) sukcesywnie, w miarę możliwości udostępnienia poszczególnych pomieszczeń (Część 2)
3. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, spowodowane działaniami, zaniechaniami lub zaniedbaniami osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie.
4. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich przebywających na terenie robót za jego wiedzą.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania:
 - 1) kierownika robót;
 - 2) własnych pracowników i przedstawicieli;
 - 3) pracowników i przedstawicieli podwykonawców/dalszych podwykonawców;
 - 4) innych osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie.
6. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie ujawnionych wad przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy koszty usunięcia tych wad przez osoby trzecie, działające na zlecenie Zamawiającego w zastępstwie Wykonawcy.

§ 8 NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, który w jego imieniu sprawować będzie kontrolę zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Inspektor Nadzoru działając w imieniu Zamawiającego ma prawo:
 - 1) wydawać Wykonawcy polecenia potwierdzone pisemnie dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie.
3. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania.
4. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9 ODBIORY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy: wstępny (elementów przedmiotu umowy bądź ich części), końcowy, ostateczny.
2. Odbiorów wstępnych dokonywać będzie ustanowiony przez Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie zgłoszenia kierownika robót.
3. W ramach odbiorów wstępnych Inspektor nadzoru Inwestorskiego potwierdzać będzie zakres zrealizowanych prac poprzez obmierzenie i udokumentowanie w książce obmiaru odebranych sortymentów robót.
4. Obmiary robót będą przeprowadzane pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca każdorazowo zgłosi do odbioru wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym potwierdzenie wykonania tych robót przez Zamawiającego.
6. Odbioru końcowego i ostatecznego dokonają przedstawiciele Zamawiającego.
7. Kierownik budowy (robót) zawiadomi pisemnie inspektora nadzoru o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Jednocześnie kierownik robót udostępni inspektorowi nadzoru dokumenty odbiorowe dotyczące przedmiotu umowy.

8. Dokumenty odbiorowe będą zawierać w szczególności: spis dokumentów, dokumentację powykonawczą, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, instrukcje, kopie gwarancji producentów urządzeń i materiałów, świadectwa szkoleń itp. Dokumenty odbiorowe będą ponumerowane zgodnie z ich pozycjami w spisie i zostaną udostępnione inspektorowi nadzoru, a następnie przekazane Zamawiającemu, w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie.
9. W ciągu 3 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust.7 inspektor nadzoru pisemnie potwierdzi zakończenie robót, kompletność dokumentów odbiorowych oraz faktyczną gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego – albo zażąda uzupełnienia dokumentów bądź zakończenia lub poprawienia przedmiotu umowy. Żądanie zgłoszone przez inspektora nadzoru jest równoznaczne z koniecznością dokonania przez kierownika budowy ponownego zawiadomienia zgodnie z ust.7.
10. O potwierdzonej przez inspektora nadzoru gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie potwierdzenia, o którym mowa w ust. 9.
11. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający wyznaczy przedstawicieli którzy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia rozpoczną czynności odbioru końcowego.
12. Z czynności odbioru końcowego każdorazowo sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbioru.
13. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nadające się do usunięcia przedstawiciele Zamawiającego mogą odmówić dokonania odbioru końcowego i przerwać czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
14. Przedstawiciele Zamawiającego wznowią przerwane czynności odbioru końcowego w niżej wymienionych terminach:
 - 1) w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o usunięciu stwierdzonych wad;
 - 2) 30 dnia od dnia przerwania czynności odbioru.
15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uprzednio wad, a także w przypadku uznania przez przedstawicieli Zamawiającego że przedmiot umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia przedstawiciele Zamawiającego mogą:
 - 1) gdy wady są istotne – odmówić dokonania odbioru końcowego i jednocześnie wnioskować do Zamawiającego o odstąpienie od umowy;
 - 2) gdy wady nie są istotne – dokonać odbioru końcowego ustalając jednocześnie kwotę o jaką Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednią do utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy.
16. Kwalifikacja wad o których mowa w ust.15 dokonana przez przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
17. Kwota, o której mowa w ust.15 pkt 2, ustalana będzie w oparciu o opracowany kosztorys ofertowy stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszej umowy, a w przypadku braku punktu odniesienia w kosztorysie ofertowym, zgodnie z § 4 ust. 9.
18. Czynności odbioru ostatecznego przedmiotu umowy zostaną przez Strony rozpoczęte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż na 30 dni oraz nie później niż trzeciego dnia przed upływem okresu rękojmi.

§ 10 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem,

posiadającym kwalifikacje nie gorsze niż te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełniają one wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 5) umowa zawiera uregulowania uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 6) umowa zawiera uregulowania uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 7) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) powierzania realizacji robót podwykonawcom bez akceptacji Zamawiającego;
 - b) stosowania materiałów bądź urządzeń używanych, naprawianych, regenerowanych;
 - c) nie stosowania się do poleceń nadzoru inwestorskiego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 8) w przypadku umowy zawieranej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą umowa nie nakłada obowiązku przedkładania Wykonawcy potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur i potwierdzeń przelewów dokumentujących rozliczenie umowy oraz oświadczeń o których mowa w ust. 11;
 - 9) umowa zawiera zastrzeżenia własności rzeczy sprzedanej w rozumieniu Art. 589 KC.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z umową Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub inny dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę Podwykonawcy do jego reprezentowania.
6. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000, 00 zł., jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2 zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 8.
10. Przepisy ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy oraz dokumenty (potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur i potwierdzeń przelewu) potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. W przypadku zakończenia realizacji robót stanowiących przedmiot umowy z Podwykonawcą, oświadczenie, o którym mowa wyżej powinno również zawierać informację o zakończeniu i rozliczeniu robót stanowiących przedmiot tej umowy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizowana będzie na wniosek właściwego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty zgodnie z ust. 11 w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłatyalbo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Kwotę skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z działań bądź zaniechań Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

§ 11 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia wymienionego w § 4 następować będzie na podstawie faktury wystawionej za faktycznie wykonane i odebrane roboty przez inspektora nadzoru.
2. Rozliczenie za wykonane roboty dokonywane będzie na podstawie obustronnie podpisanych protokołów odbioru robót.
3. W celu rozliczenia robót Wykonawca przedstawiać będzie Inspektorowi Nadzoru zestawienia wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.
4. Płatność za wykonane roboty będzie realizowana przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego oryginału faktury wraz z oryginałem odpowiedniego protokołu odbioru oraz oświadczeniem/oświadczeniami Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o którym mowa w § 10 ust. 11.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców oraz dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom oraz Dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia oraz dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych roszczeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo, powinny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
6. Za dzień dokonania zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 12 RĘKOJMIA I GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy.
2. Na wbudowane nowe materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na identycznych zasadach i warunkach, jakie uzyskał od ich producentów, lecz na okres nie krótszy niż 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy. Wraz z dokumentami odbiorowymi Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kopie dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów, określające warunki gwarancji i wynikające z nich obowiązki użytkownika.
3. Obowiązków wynikających z rękojmi Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim.
4. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż na 30 dni oraz nie później niż trzeciego dnia przed upływem okresu rękojmi, Strony rozpoczną czynności odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
5. Jeśli w okresie rękojmi ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć je własnym staraniem i na własny koszt.

§ 13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w tym również obowiązku Wykonawcy względem Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, o którym mowa w § 6 pkt 17 umowy.
2. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 2, co stanowi kwotęzł.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu:
 - 1) zwrot 70% kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy i zaakceptowania przez Zamawiającego raportu z rozliczenia Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, o którym mowa w § 6 pkt 17;

- 2) zwrot 30% kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi na przedmiot umowy, o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające Zamawiającego do zajęcia zabezpieczenia.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź:
- 1) zabezpieczenie, o którym mowa w ust.2 będzie posiadać termin ważności przekraczający co najmniej o 30 dni termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 3;
 - 2) w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie w kwocie stanowiącej 30% kwoty wymienionej w ust.2 i terminie ważności przekraczającym co najmniej o 30 dni termin udzielonej rękojmi na przedmiot umowy;
 - 3) zwrot zabezpieczenia równowartości 70% kwoty o której mowa w ust. 2 nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy.
 - 4) zwrot zabezpieczenia o którym mowa w pkt 2 nastąpi nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady, o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające Zamawiającego do zajęcia zabezpieczenia.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadkach określonych w § 16, Wykonawca musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na przedłużony termin realizacji umowy i nowy okres rękojmi.

§ 14

WYPOWIEDZENIE LUB ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności nie przyznanie lub cofnięcie środków budżetowych na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 4) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia protokólnego przekazania terenu budowy;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;
 - 2) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia;
 - 4) nie usunięcia przez Wykonawcę istotnych wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia.
 - 5) naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia o jego dokonaniu,
 - 6) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 5 dni od terminów określonych w § 3 ust.1,
 - 7) gdy Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 10;
 - 8) nie stosowania się przez Wykonawcę do poleceń nadzoru Inwestorskiego w zakresie utrzymania właściwych warunków BHP oraz ładu i porządku na budowie.
3. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.

4. W razie wypowiedzenia umowy, w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia umowy i o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach – przy udziale drugiej Strony – zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych prac i prac w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień wypowiedzenia.
5. W przypadku nie przyznania lub cofnięcia środków budżetowych na realizację przedmiotu umowy, uprawnienie do odstąpienia od umowy dotyczy tej części przedmiotu umowy, która nie została wykonana. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z wskazanych wyżej uprawnień Wykonawca nie będzie zgłaszał jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego.

§ 15 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości :
 - 1) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za odstąpienie lub wypowiedzenie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 3) każdorazowo 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 w przypadku, gdy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego przedstawiciele Zamawiającego odmówią dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bądź przerwą czynności odbioru końcowego, w szczególności z powodu stwierdzonych wad przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 10 ust. 5;
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 10 ust. 9;
 - 8) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez nadzór inwestorski obowiązku usunięcia niedociągnięć powodujących zagrożenie warunków BHP.
2. Kary, o których mowa w ust.1 nie wykluczają się wzajemnie.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z umowy.
5. W sytuacji gdy przewidziana w umowie kara nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 16 WARUNKI DOKONANIA ISTOTNYCH ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie istotnych zmian zawartej umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) nieterminowe przekazanie terenu budowy,

- c) konieczność zmian w dokumentacji,
 - d) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mających wpływ na realizację zamówienia,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania zamówienia ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację zamówienia,
 - 4) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności koniecznością zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 5) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.
Siła wyższa rozumiana jako zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, takim, nad którym człowiek nie panuje oraz nie może zapobiec jego skutkom, uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ. Termin "siła wyższa" nie obejmuje sytuacji, którym można było zapobiec wiedząc o naturze jakiegoś zjawiska. Za siłę wyższą nie uznaje się między innymi: brak środków u Wykonawcy, czy niedotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów lub podwykonawców. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej. Nie można powoływać się na siłę wyższą w przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa powyżej,
 - b) konieczność realizacji zaleceń wynikających z postanowień i decyzji stosownych organów,
 - c) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - d) ograniczenia przedmiotu umowy w zakresie nie większym niż 10 % wartości umowy z zastrzeżeniem, że okoliczności te nie mogą stanowić podstawy zgłaszania przez Wykonawcę żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osobami wykonującymi prawa i obowiązki Stron określone w umowie oraz upoważnionymi do kontaktów między Stronami są:
 - 1) ze strony Wykonawcy –, tel.;
 - 2) ze strony Zamawiającego –, tel.;
2. Adresy do doręczeń i korespondencji:
 - 1) Wykonawcy –
 - 2) Zamawiającego – ul. Wołoska 7, 02 – 675 Warszawa.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne spory rozwiązywane były polubownie w drodze negocjacji.
4. W wypadku gdy rozstrzygnięcie sporu w sposób określony w ust.3 nie jest możliwe, spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.
5. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Przedmiary robót.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Kopia Formularza ofertowego.
4. Kosztorys ofertowy.
5. Harmonogram robót.
6. Oświadczenie wykonawcy/podwykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....dn.....

.....
pieczęć firmy

**Instytut Pamięci Narodowej
Komisja Ścigania Zbrodni
przeciwko Narodowi Polskiemu
02-675 Warszawa
ul. Wołoska 7**

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

.....
(nazwa firmy)

niniejszym oświadczam, że:

1. roboty budowlane związane z realizacją umowy z dnia dotyczącej w okresie rozliczeniowym od do, zgodnie z protokołem przerobu z dnia realizowaliśmy samodzielnie/przy udziale n/w podwykonawców * :

-/...../...../.....
nazwa podwykonawcy/umowa z dnia/ zakres prac wg protokołu odbioru/ wynagrodzenie w okresie rozliczeniowym.
-/...../...../.....
nazwa podwykonawcy/umowa z dnia/ zakres prac wg protokołu odbioru/ wynagrodzenie w okresie rozliczeniowym.
-/...../...../.....
nazwa podwykonawcy/umowa z dnia/ zakres prac wg protokołu odbioru/ wynagrodzenie w okresie rozliczeniowym.
-/...../...../.....
nazwa podwykonawcy/umowa z dnia/ zakres prac wg protokołu odbioru/ wynagrodzenie w okresie rozliczeniowym.

2. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia przy udziale podwykonawców zrealizowano roboty na łączną kwotę zł słownie:

.....
pieczęć i podpis

*) niepotrzebne skreślić