

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
ipn.gov.pl

Warszawa: Remont obiektów IPN położonych przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie

Numer ogłoszenia: 178970 - 2015; data zamieszczenia: 16.07.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
 zawarcia umowy ramowej
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Instytut Pamięci Narodowej - Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu, ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 5818803, faks 22 5818814.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.ipn.gov.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont obiektów IPN położonych przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń w budynku C IPN oraz opcjonalnie budynku stacji transformatorowej położonych przy ulicy Kłobuckiej 21 w Warszawie. Zamówienie podzielone zostało na następujące części: 1) Cześć 1 - remont pomieszczeń technicznych w budynku C położonym na terenie nieruchomości IPN przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie; 2) Cześć 2 - roboty remontowe pomieszczeń biurowo-magazynowych w budynku C położonego na terenie nieruchomości IPN przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie; 3) Cześć 3 (zakres opcjonalny) - roboty remontowe elewacji stacji transformatorowej położonej na terenie nieruchomości IPN przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 3.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.11.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium na Część 1 i 3. 2. Każdy Wykonawca składający ofertę na Część 2 zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 5 300,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych).

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Pzp, a w szczególności: 1) wykażą się odpowiednim doświadczeniem, tj. zrealizowaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie: a) w zakresie Części 1 - min. 2 (dwóch) robót budowlanych o wartości minimum 50.000,00 zł brutto każda, polegających na remoncie pomieszczeń, b) w zakresie Części 2 - min. 2 (dwóch) robót budowlanych o wartości minimum 150.000,00 zł brutto każda, polegających na remoncie pomieszczeń, w tym co najmniej jedna robota mająca w swoim zakresie wykonanie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych o powierzchni co najmniej 200 m², c) w zakresie Części 3 - min. 2 (dwóch) robót budowlanych o wartości minimum 10.000,00 zł brutto każda, polegających na wykonaniu robót elewacyjnych zewnętrznych.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca

wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 90

2 - Termin - 10

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza dokonywanie istotnych zmian zawartej umowy w następujących sytuacjach: 1) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego, b) nieterminowe przekazanie terenu budowy, c) konieczność zmian w dokumentacji, d) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mających wpływ na realizację zamówienia, 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania zamówienia ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację zamówienia, 4) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności koniecznością zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy; 5) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami: a) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ. Siła wyższa rozumiana jako zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, takim, nad którym człowiek nie panuje oraz nie może zapobiec jego skutkom, uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ. Termin siła wyższa nie obejmuje sytuacji, którym można było zapobiec wiedząc o naturze jakiegoś zjawiska. Za siłę wyższą nie uznaje się między innymi: brak środków u Wykonawcy, czy niedotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów lub podwykonawców. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej. Nie można powoływać się na siłę wyższą w przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa powyżej, b) konieczność realizacji zaleceń wynikających z postanowień i decyzji stosownych organów, c) zmiana obowiązującej stawki VAT, d) ograniczenia przedmiotu umowy w zakresie nie większym niż 10 % wartości umowy z zastrzeżeniem, że okoliczności te nie mogą stanowić podstawy zgłaszania przez Wykonawcę żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

ipn.gov.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Instytut Pamięci Narodowej

- Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu, ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa, Biuro Administracyjny-Gospodarcze.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 10.08.2015

godzina 10:00, miejsce: Instytut Pamięci Narodowej - Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu, ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa, Kancelaria Ogólna.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Remont pomieszczeń technicznych w budynku C położonym na terenie nieruchomości IPN przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie;.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Budynek C - pomieszczenia techniczne a) pomieszczenie likwidowanego węzła ciepłego, b) korytarze przy węźle ciepłym, c) klatka schodowa w części technicznej wraz z nadbudówką i maszynownią, d) pomieszczenia na parterze,.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.11.2015.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 90
2. Termin - 10

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Roboty remontowe pomieszczeń biurowo-magazynowych w budynku C położonego na terenie nieruchomości IPN przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie;.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Budynek C - pomieszczenia magazynowo - biurowe, sanitarne i socjalne a) toalety numer pomieszczeń 32 - 36, b) toalety numer pomieszczeń 2 - 6, c) korytarz przy strefie 0/01 oraz przy windzie, d) pomieszczenia przy komorze fumigacyjnej, e) pomieszczenia o numerach 05, 09, 024, 0/S2, 19, f) zespół pomieszczeń numer 63 (48,49,50),.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.11.2015.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 90
2. Termin - 10

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Roboty remontowe elewacji stacji transformatorowej położonej na terenie nieruchomości IPN przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Budynek stacji trafo - zakres opcjonalny a) elewacja budynku stacji transformatorowej (wraz z daszkami nad drzwiami), b) pokrycie dachu..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.11.2015.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 90
2. Termin - 10