

Ogłoszenie

Oddział Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Białymstoku zaprasza do złożenia ofert na wykonanie robót budowlanych w budynku siedziby Oddziału w/m.

Udzielenie zamówienia w powyższym przedmiocie nastąpi na podstawie art. 4 pkt. 8 *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

Jeżeli nie wskazano inaczej (np. poprzez odwołanie się wprost lub pośrednio do sposobu realizacji zamówienia), ilekroć jest mowa o Wykonawcy, należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie robót budowlanych w tzw. wysokiej i niskiej części budynku (z wyłączeniem nadbudowy) siedziby Oddziału IPN w Białymstoku przy ul. Warsztatowej 1A polegających na:

1. Oczyszczeniu elewacji z zabrudzeń atmosferycznych, glonów, porostów i pozostałych.
2. Demontażu i ponownym montażu rur spustowych.
3. Demontażu i ponownym montażu daszku nad wejściem głównym.
4. Uzupełnieniu ubytków z użyciem materiałów nie gorszych niż pierwotnie zastosowane (technologia lekka mokra, system Atlas Stopter – tynk cienkowarstwowy silikatowy).
5. Zagruntowaniu i pomalowaniu warstwy fakturowej tynku elewacyjnego farbą nie gorszą niż silikatowa w kolorach z palety Atlas z 2003 r. Nr 009 – żółty i nr 029 kakaowy lub równoważnej po uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wykonanie fartucha z blachy w kolorze brązowym (grubość nie mniej niż 0,55mm) nad gzymsem wysokiej części budynku.

Budynek bez nadbudowy składa się z dwóch skrzydeł o zróżnicowanej wysokości od dwóch do pięciu kondygnacji wynoszących odpowiednio od 7,30 do 16,50 m wysokości. Łączna szacunkowa powierzchnia elewacji objętej zakresem robót wynosi 1418,58 m².

Zamawiający nie dopuści realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.

II. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Oddział Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Białymstoku

ul. Warsztatowa 1A, 15 – 637 Białystok

III. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (korespondencja) Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza również przesyłanie korespondencji faksem lub pocztą elektroniczną: fax nr 85 664 57 00, oddzial.bialystok@ipn.gov.pl.
3. Każda ze stron, na żądanie niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji.
4. **Osobą do kontaktów jest** Andrzej Wojciulik, tel. 85 6645751, andrzej.wojciulik@ipn.gov.pl

IV. Warunki przystąpienia do złożenia ofert:

Przed złożeniem oferty niezbędne jest dokonanie następujących czynności w obecności pracownika Zamawiającego:

1. Przeprowadzenie na miejscu oględzin obiektu potwierdzone wpisem do odpowiedniego wykazu.

Wykonawca musi wykazać spełnienie następujących warunków:

2. Prowadzenie działalności gospodarczej w branży budowlanej.
3. Posiadanie co najmniej trzech listów referencyjnych z ostatnich czterech lat (nie pochodzących od osób fizycznych) dotyczących wykonania robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 100 tys. zł brutto związanych z termomodernizacją budynków.

Niespełnienie przez Wykonawcę któregokolwiek z powyższych warunków będzie skutkowało wykluczeniem danego Wykonawcy z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.

V. Kryterium ocen:

Przy wyborze Wykonawcy brane będą pod uwagę następujące kryteria ocen:

90% CENA BRUTTO KOMPLETNEGO WYKONANIA USŁUGI

10% OKRES GWARANCJI (w miesiącach)

Kryterium CENA BRUTTO (O_C) oceniane będzie według poniższego wzoru:

$$O_C = \frac{\text{Cena oferty najniższa spośród oferowanych}}{\text{Cena oferty badanej}} * 90 \text{ pkt}$$

Kryterium OKRES GWARANCJI (O_G) oceniane będzie następująco:

Okres gwarancji oferty badanej

$$O_G = \frac{\text{Najdłuższy okres gwarancji spośród oferowanych}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji spośród oferowanych}} * 10 \text{ pkt}$$

Najdłuższy okres gwarancji spośród oferowanych

Za najkorzystniejszą ofertę będzie uważać się ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów zgodnie ze wzorem:

$$O = O_C + O_G$$

Obliczenia punktów dokona się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Dodatkowe uwagi:

1. Zakładany zakres robót:
 - 1) Oczyszczenie elewacji wraz z impregnacją biobójczą – 355,02 m²
 - 2) Kompletnie uzupełnienie ubytków w elewacji – 42,69 m²
 - 3) Zagruntowanie podłoża przed malowaniem - 1418,58 m²
 - 4) Dwukrotne malowanie elewacji farbą nie gorszą niż silikonowa – 1418,58 m²
 - 5) Wykonanie fartucha z blachy nad gzymsem przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm – 12,5 m²
 - 6) Demontaż i ponowny montaż rur spustowych – 41 mb
 - 7) Demontaż i ponowny montaż daszku nad wejściem głównym – 1 szt.
2. Podany wyżej zakres robót służy wyłącznie do prawidłowego przygotowania oferty, ma charakter tylko i wyłącznie orientacyjny i może ulec zmianie. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wybranego zakresu prac.
3. Wykonawca w ofercie zobowiązany jest do wskazania zarówno ceny jednostkowej brutto (za 1 m², 1 mb lub 1 szt.), jak i zsumowanej wysokości wynagrodzenia za zakładany zakres robót. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
4. Podana w ofercie cena jednostkowa (za 1 m², 1 mb lub 1 szt.) jest ostateczna i nie podlega negocjacom w przypadku wyboru oferty danego Wykonawcy celem udzielenia mu zamówienia.
5. Zsumowana wartość wynagrodzenia ma charakter pomocniczy służący wyłącznie do zbadania rynku, prawidłowego oszacowania wartości zamówienia i ewentualnego porównania ofert, które wpłyną do Zamawiającego. Ostateczna wysokość wynagrodzenia

będzie uzależnionego od rzeczywistego zakresu robót na podstawie przedstawionego w ofercie kosztorysu wykonanych prac.

6. W razie rozbieżności pomiędzy cenami jednostkowymi a zsumowaną wysokością wynagrodzenia za zakładany zakres robót decydujące będą ceny jednostkowe.
7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej zsumowanej wysokości wynagrodzenia za zakładany zakres robót, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, przy czym Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

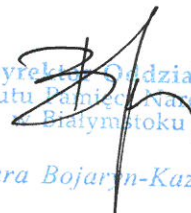
VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Termin składania ofert: 26.05.2015 do godz. 12.00.
2. Miejsce składania ofert: Siedziba zamawiającego, pokój nr 325.
3. Termin otwarcia ofert: 26.05.2015 roku, godz. 12.30.
4. Miejsce otwarcia ofert: Sala nr 330.
5. Z uwagi na ograniczony wstęp do budynku, osoby które zechcą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert, zobowiązane będą okazać dowód tożsamości w celu wystawienia stosownych przepustek – jest to warunek konieczny udziału w sesji otwarcia ofert. Osoby zainteresowane powinny oczekiwać na pracownika Zamawiającego na parterze budynku w strefie ogólnodostępnej przy portierni.

VII. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z przeprowadzeniem oględzin obiektu i przygotowaniem ofert.
2. Zamawiający oświadcza, że budynek nie jest przystosowany do prowadzenia prac z wykorzystaniem sprzętu alpinistycznego.
3. Zamawiający nie dopuści możliwości częściowego wykonania prac.
4. Wykonawca zapewni wszelkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca przez cały czas realizacji zamówienia zapewni rusztowania z osłoną lub inne rozwiązania umożliwiające prace na wysokości wraz z ich montażem i demontażem.
6. Wykonawca zabezpieczy pozostałe elementy budynku i otoczenia, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia okien, parapetów, systemu wentylacji oraz drzew i krzewów przed zabrudzeniem i uszkodzeniami w związku z wykonywaniem zamówienia.
7. Wykonawca zobowiąże się do uprzątnięcia terenu po zakończeniu robót.
8. Wykonawca prowadząc roboty budowlane zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych i w tym zakresie będzie odpowiedzialny za osoby realizujące w jego imieniu przedmiot umowy. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby przepisów BHP wobec organów Państwowej Inspekcji Pracy oraz Nadzoru Budowlanego.

9. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy budowlanej.
10. Zamawiający we własnym zakresie zabezpieczy na czas realizacji zamówienia elementy systemu monitoringu obiektu znajdujące się na ścianach budynku.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo bez podania przyczyn: unieważnienia postępowania, nieudzielenia zamówienia Wykonawcy składającemu ofertę (w tym najkorzystniejszą). W żadnym z powyższych przypadków Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
12. Dany Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie oferty jest równoczesne z akceptacją wszystkich zasad niniejszego postępowania, w tym przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że niniejsze postępowanie ma na celu przede wszystkim zbadanie rynku i prawidłowe oszacowanie wartości zamówienia. Nieudzielenie zamówienia danemu Wykonawcy nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń skierowanych do Zamawiającego.
13. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
14. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z ustawą;
 - 2) jej treść nie odpowiada treści niniejszego ogłoszenia;
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
15. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały nie krótszej niż 36 miesiące.
16. Nieprzekraczalny termin realizacji prac 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.


Dyrektor Oddziału
Instytutu Pamięci Narodowej
Białymostku
Barbara Bojaryn-Kazberuk

