

# Ogłoszenie

Oddział Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Białymstoku zaprasza do złożenia ofert na wykonanie robót budowlanych w budynku siedziby Oddziału w/m.

Do niniejszego zamówienia i postępowania o jego udzielenie **nie stosuje się** przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy.

## I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w tzw. wysokiej i niskiej części budynku (z wyłączeniem nadbudowy) siedziby Oddziału IPN w Białymstoku przy ul. Warsztatowej 1A polegających na:

1. Oczyszczeniu elewacji z zabrudzeń atmosferycznych, glonów, porostów i pozostałych.
2. Demontażu i ponownym montażu rur spustowych.
3. Demontażu i ponownym montażu daszku nad wejściem głównym.
4. Uzupełnieniu ubytków z użyciem materiałów nie gorszych niż pierwotnie zastosowane (technologia lekka mokra, system Atlas Stoptex – tynk cienkowarstwowy silikatowy).
5. Zagruntowaniu i pomalowaniu warstwy fakturowej tynku elewacyjnego farbą nie gorszą niż silikatowa w kolorach z palety Atlas z 2003 r. Nr 009 – żółty i nr 029 kakaowy lub równoważnej po uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wykonanie fartucha z blachy w kolorze brązowym (grubość nie mniej niż 0,55mm) nad gzymsem wysokiej części budynku.

Budynek bez nadbudowy składa się z dwóch skrzydeł o zróżnicowanej wysokości od dwóch do pięciu kondygnacji wynoszących odpowiednio od 7,30 do 16,50 m wysokości. Łączna powierzchnia brutto elewacji objętej zakresem robót wynosi 1627 m<sup>2</sup>. Powierzchnia netto (po wyłączeniu powierzchni okien i drzwi) wynosi 1292 m<sup>2</sup>.

Zamawiający nie dopuszcza realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.

## II. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Oddział Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Białymstoku

ul. Warsztatowa 1A, 15 – 637 Białystok

## III. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (korespondencja) Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza również przesyłanie korespondencji faksem lub pocztą

- elektroniczną: fax nr 85 664 57 00, oddzial.bialystok@ipn.gov.pl
3. Każda ze stron, na żądanie niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji.
4. **Osobą do kontaktów jest** Andrzej Wojciulik, tel. 85 6645751, andrzej.wojciulik@ipn.gov.pl

#### IV. Warunki przystąpienia do złożenia ofert:

Przed złożeniem oferty niezbędne jest dokonanie następujących czynności w obecności pracownika Zamawiającego:

1. Przeprowadzenie na miejscu oględzin obiektu.
2. Zapoznanie z dokumentacją projektową budynku w siedzibie Oddziału.

Ponadto Wykonawca musi wykazać spełnienie następujących warunków:

3. Prowadzenie działalności gospodarczej w branży budowlanej.
4. Posiadanie co najmniej trzech listów referencyjnych z ostatnich czterech lat (nie pochodzących od osób fizycznych) dotyczących wykonania robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 100 tys. zł brutto związanych z termomodernizacją budynków.

Niespełnienie przez Wykonawcę któregokolwiek z powyższych warunków będzie skutkowało wykluczeniem danego Wykonawcy z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.

#### V. Kryterium ocen:

**90% CENA BRUTTO KOMPLETNEGO WYKONANIA USŁUGI**

**10% OKRES GWARANCJI (w miesiącach)**

**Kryterium CENA BRUTTO ( $O_C$ ) oceniane będzie według poniższego wzoru:**

$$O_C = \frac{\text{Cena oferty najniższa spośród oferowanych}}{\text{Cena oferty badanej}} * 90 \text{ pkt}$$

**Kryterium OKRES GWARANCJI ( $O_G$ ) oceniane będzie następująco:**

$$O_G = \frac{\text{Okres gwarancji oferty badanej}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji spośród oferowanych}} * 10 \text{ pkt}$$

Za najkorzystniejszą ofertę uważa się ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów zgodnie ze wzorem:

$$O = O_C + O_G$$

Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### Dodatkowe uwagi:

1. Zakładany zakres robót:
  - 1) Oczyszczenie elewacji – 365,05 m<sup>2</sup>
  - 2) Uzupelnienie ubytków w elewacji – 78 m<sup>2</sup>
  - 3) Malowanie elewacji – 1292 m<sup>2</sup>
  - 4) Wykonanie fartucha nad gzymsem – 72,5 mb
  - 5) Demontaż i ponowny montaż rur spustowych – 40,3 mb

- 6) Demontaż i ponowny montaż daszku nad wejściem głównym – 1 szt.
2. Podany wyżej zakres robót służy wyłącznie do prawidłowego przygotowania oferty, ma charakter tylko i wyłącznie orientacyjny i może ulec zmianie. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wybranego zakresu prac.
3. Wykonawca w ofercie zobowiązany jest do wskazania zarówno ceny jednostkowej brutto (za 1 m<sup>2</sup>, 1 mb lub 1 szt.), jak i zsumowanej wysokości wynagrodzenia za zakładany zakres robót. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
4. Podana w ofercie cena jednostkowa (za 1 m<sup>2</sup>, 1 mb lub 1 szt.) jest ostateczna i nie podlega negocjacom.
5. Zsumowana wartość wynagrodzenia ma charakter pomocniczy służący wyłącznie do porównania ofert, które wpłyną do Zamawiającego. Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie uzależniona od rzeczywistego zakresu robót na podstawie przedstawionego w ofercie kosztorysu wykonanych prac.
6. W razie rozbieżności pomiędzy cenami jednostkowymi a zsumowaną wysokością wynagrodzenia za zakładany zakres robót decydujące będą ceny jednostkowe.
7. Termin związania ofertą: 30 dni od daty otwarcia ofert.
8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej zsumowanej wysokości wynagrodzenia za zakładany zakres robót, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, przy czym Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Termin składania ofert: 20.04.2015 do godz. 12.00.
2. Miejsce składania ofert: Siedziba zamawiającego, pokój nr 325.
3. Termin otwarcia ofert: 20.04.2015 roku, godz. 12.30.
4. Miejsce otwarcia ofert: Siedziba zamawiającego, Sala nr 330.
5. Z uwagi na ograniczony wstęp do budynku, osoby które zechcą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert, zobowiązane będą okazać dowód tożsamości w celu wystawienia stosownych przepustek – jest to warunek konieczny udziału w sesji otwarcia ofert. Osoby zainteresowane powinny oczekiwać na pracownika Zamawiającego na parterze budynku w strefie ogólnodostępnej przy portierni.

#### **VII. Dodatkowe informacje**

1. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z przeprowadzeniem oględzin obiektu i przygotowaniem ofert.
2. Zamawiający oświadcza, że budynek nie jest przystosowany do prowadzenia prac z wykorzystaniem sprzętu alpinistycznego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego wykonania prac.
4. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zapewnia rusztowania z osłoną lub inne rozwiązania umożliwiające prace na wysokości wraz z ich montażem i demontażem.
6. Wykonawca zabezpieczy pozostałe elementy budynku i otoczenia, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia okien, parapetów, systemu wentylacji oraz drzew i

- krzewów (a także w razie potrzeby daszku nad wejściem głównym) przed zabrudzeniem i uszkodzeniami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu po zakończeniu robót.
  8. Wykonawca prowadząc roboty budowlane zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych i w tym zakresie jest odpowiedzialny za osoby realizujące w jego imieniu przedmiot umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby przepisów BHP wobec organów Państwowej Inspekcji Pracy oraz Nadzoru Budowlanego.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy budowlanej.
  10. Zamawiający we własnym zakresie zabezpieczy elementy systemu monitoringu obiektu znajdujące się na ścianach budynku.
  11. Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, w szczególności w przypadku, w którym cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
  12. Dany Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
  13. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej co najmniej cenie oferty. Podpisy złożone na ofercie przez Wykonawcę lub pełnomocnika Wykonawcy powinny być opatrzone czytelnym imieniem i nazwiskiem lub pieczęcią imienną i parafką.
  14. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  15. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
    - 1) jest niezgodna z ustawą;
    - 2) jej treść nie odpowiada treści niniejszego ogłoszenia;
    - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
    - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
    - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
    - 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
  16. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały nie krótszej niż 36 miesięcy.
  17. Nieprzekraczalny termin realizacji prac 90 dni kalendarzowych od dnia otwarcia oferty.

Dyrektor Oddziału  
Instytutu Pamięci Narodowej  
w Białymstoku

Barbara Polaryn-Kozberuk