

503 / 2014

PROJEKTOWANIE I NADZORY W ZAKRESIE SIECI I  
INSTALACJI SANITARNYCH  
**MARGO**  
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY  
MODERNIZOWANEJ I REMONTOWANEJ  
ZAKŁADOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Adres :  
WARSZAWA UL. KŁOBUCKA 21

Inwestor:  
INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ  
ul. WOŁOSKA 7  
WARSZAWA

Jednostka projektowa:

MARGO Małgorzata Gawrońska  
NADZORY I PROJEKTOWANIE  
INSTALACJI SANITARNYCH  
03-984 Warszawa ul. Fiełdorta 10a lok. 61  
Tel. 600 26 20 27  
margo-firma@o2.pl

Zespół autorski  
mgr inż. Małgorzata Gawrońska upr. St. 259/85  
mgr inż. Andrzej Ciśkowski - upr. 1299/71/Mw

LUTY 2014 r

mgr inż. Andrzej Ciśkowski  
uprawn. budowl. Nr 1299/71/Ww  
specj. techn.-budowl. inżynieria sanit.  
(Dz. Bud. Nr 17/64 poz. 55)

MARGO  
Instalacje Sanitarne - Projektowanie i nadzór  
Małgorzata Gawrońska  
03-984 Warszawa, ul. Fiełdorta 10a lok. 61  
NIP 113-154-04-47 REGON 013157817

Instytut Pamięci Narodowej  
Komisja Śledcza Zbrodni  
Przeciwko Narodowi Polskiemu  
02-675 Warszawa, ul. Wołoska 7

Zastępca Dyrektora Biura  
Administracyjno - Gospodarczego  
Dariusz Komorowski  
24.02.2014

# OŚWIADCZENIA

My niżej podpisani autorzy projektu budowlano - wykonawczego MODERNIZOWANIE I REMONTOWANIE ZAKŁADOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA BUDYNKÓW BIUROWO - ADMINISTRACYJNYCH Instytutu Pamięci Narodowej przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie oświadczamy, że opracowany projekt branży sanitarnej jest wykonany zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną oraz przepisami Prawa Budowlanego i może być skierowany do realizacji.

Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w załączeniu.

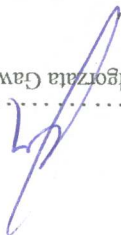
mgr inż. Andrzej Ciszowski  
uprawn. budowl. Nr 1299/71/Ww  
specj. techn.-budowl. inżynieria sanit.  
(Dz. Bud. Nr 17/64 poz. 55)

/ Andrzej Ciszowski/



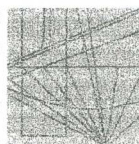
MARCO  
Instalacje Sanitarne - Projektowanie i Nadzór  
Małgorzata Gawrońska  
03-984 Warszawa, ul. Fiełdorta 10A lok. 61  
NIP 113-154-04-47 REGON 013157817

/Małgorzata Gawrońska/



Warszawa dnia 13.02.2014 r.

MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Warszawa, 27 lutego 2013

### Zaświadczenie

Pan ANDRZEJ KAZIMIERZ CIŚŁOWSKI

miejsce zamieszkania:

ul. JADŻWINGÓW 3/47

02-692 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/0371/06

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 kwietnia 2013 r. do dnia: 31 marca 2014 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO  
mgr inż. Jerzy Kociołowski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

PREZYDIUM  
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ  
WARSZAWIE

Wydział Gospodarki Wodnej  
i Ochrony Powietrza

Nr ewidencyjny uprawnień 1299/71/WW

# UPRAWNIENIE BUDOWLANE

Na podstawie § 26 zarządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej i Ministrów Zegluga oraz Rolnictwa, z dnia 1 września 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym z zakresu gospodarki wodnej, zegluga i rolnictwa (Dziennik Budownictwa nr 17, poz. 55)

Op. mgr inż. Andrzej Ciszowski

urodzony dnia 2.III. roku 1941

w Lublinie

otrzymuje

uprawnienia budowlane w specjalności Inżynieria sanitarna określonej w §5

do sporządzenia projektów budowlanych i kierowania robotami bud.

(pieczęć okrągła)

P.F. I-tna z 23.08.2.68 1000 N-8

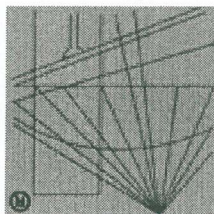
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

(podpis Kierownika Wydziału  
ul. Bogusław Domagała)

Data 18 grudnia 1967r



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-G9I-ESS-MYI \*

Pani MAŁGORZATA GAWROŃSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/2438/01

adres zamieszkania MAROKAŃSKA 21e, 03-977 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-09 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozp. Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. **MAŁGORZATA C A W R O N S K A** c. Janina

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(o) dnia **05.11.1958 r.** w **Warszawie**

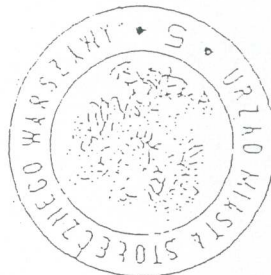
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności: **Instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji**

sanitarnych :

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**ZASTĘPCA**  
Naczelnego Komendanta Wozzowy  
mł inż. arch. Jerzy Andrzej Nowakowski

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

- I – Oświadczenia projektantów
- II – Kopie uprawnień budowlanych
- III – Kopie zaświadczeń o przynależności do MOiB
- IV – Opis techniczny

## SPIS TREŚCI

- 1. PODSTAWA OPRACOWANIA
- 2. TEREN INWESTYCJI
- 3. STAN ISTNIEJĄCY SIECI ZAKŁADOWEJ KANALIZACJI SANITARNEJ
- 4. ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
- 5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE
- 6. UWARUNKOWANIA MATERIAŁOWE I WYKONAWCZE
- 7. INFORMACJA BIOZ

## V – Część rysunkowa

- Rys nr 1 -Plan sytuacyjny sieci kanalizacji zakładowej
- Rys nr 2 –Profil istn. przyłącza kanalizacji sanitarnej
- Rys nr 3 -Profil kanału sanitarnego część I (bud.”B” i ”C”)
- Rys nr 4 - Profil kanału sanitarnego część II ( budn. ”B”,”A”,”D”)
- Rys nr 5 -Studzienka połączeniowa d - 1200
- Rys nr 6 -Studzienka inspekcyjna d - 425



## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu jest otrzymane zlecenie od inwestora – Instytut Pamięci Narodowej Warszawa ul. Wołoska 7 – oraz zgromadzone materiały:  
przeprowadzona inwentaryzacja sieci sanitarnych na terenie zakładu przy ul. Kłobuckiej 21,

opracowana przez BACAX-Karol Błazejczyk mapa do celów projektowych,  
warunków technicznych dostawy wody oraz odprowadzania ścieków dla modernizowanego budynku przy ul. Kłobuckiej 21,  
przyjęta przez MPWiK koncepcja modernizacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z listopada 2013 r, zaopiniowana jak w piśmie z dnia 16.01.2014 r znak DZR-WPS/664/844/431007/13/14/3120p,

opracowana dokumentacja projektowa-projekt budowlany – Przebudowa i rozbudowa IPN KSZpNP ze zmianą funkcji z produkcyjnej na administracyjną – magazynową, autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Błażko GP ZRB Gdańsk,

decyzja nr 255/A/URN/2010 z 02.09.2010r. Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzająca projekt budowlany z pozwoleniem na budowę obiektu,  
-Program Inwestycji dla zadania Budowa wiaty magazynowej o konstrukcji stalowej wraz z parkingami przy ul. Kłobuckiej 21,

-informacji MPWiK z dnia 18.09.2013 r znak POW.ZSW.320305/13/WPE-660/2360/2013/PM,  
opinia nr 4818/2013 z dnia 07.01.2014 r pozytywnie opiniująca lokalizację sieci uzbrojenia terenu wskazaną na załączonej mapie,  
-aktualny stan zaawansowania robót na placu budowy, prowadzonych na podstawie otrzymanej decyzji nr 255/A/URN/2010 z 02.09.2010 r.

## 2. TEREN INWESTYCJI

Teren pod inwestycję położony jest w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21 i obejmuje działki o powierzchni:

-działka nr 17/1 o powierzchni 5.501,7 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie IPN,  
-działka nr 17/3 o powierzchni 7.572,1 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie IPN,  
-działka nr 17/4 o powierzchni 12.407,4 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie IPN,

-działka nr 18 (droga) stanowiąca własność Gminy Warszawa Mokotów w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich.

Działki zlokalizowane są w sąsiedztwie ul. Kłobuckiej, z której prowadzi jeden wjazd drogą z działką oznaczoną nr 18.

Teren jest topograficznie niezróżnicowany z niewielkim spadkiem w stronę ul. Kłobuckiej.

Rzeczne terenu +26,50 do +27,00 m n.p. „0” Wisły.

Poziom wód gruntowych na głębokości ca 4,0 m



### 3. STAN ISTNIEJĄCY ZAKŁADOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Na terenie posesji znajdują się następujące obiekty korzystające z zaopatrzenia w wodę z których następuje zrzut ścieków gospodarczych siecią zakładową do kanalizacji miejskiej: budynek „A” częściowo usytuowany poza linią rozgraniczającą parterowy, administracyjny, budynek „B” objęty przebudową i rozbudową, parterowy częściowo podpiwniczony, z przeznaczeniem na archiwum,

budynek „C” archiwum, objęty częściową przebudową, parterowy, podpiwniczony.

W planach inwestycyjnych jest budowa nowego budynku „D” z przeznaczeniem na magazyny z częścią administracyjną – biurową.

Wymienione budynki zasilane są w wodę miejską przyłączami z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Kłobuckiej.

Istniejące przyłącza wodociągowe z sieci miejskiej szt 3 wykonane są średnicami:

- przyłącze nr 1 DN=50mm i zasila w wodę plac budowy,
- przyłącze nr 2 DN=80 mm i zasila w wodę budynek oznaczony „C” i budynek „A”,
- przyłącze nr 3 DN=100 mm dotychczas nieczynne, modernizowane z przeznaczeniem jako docelowe dla zaspokojenia zapotrzebowania na wodę gospodarczą – bytowa i pożarową planowanej budowy obiektu „D”.

Dla nowego zagospodarowania działki i planowanego wykorzystania obiektów wystarczający źródłem zasilenia w wodę będą dwa przyłącza. Przyłącze nr 1 zostanie zlikwidowane.

Stan techniczny przykanalika i wewnętrznej sieci kanalizacji zakładowej musiał zostać poprawiony, gdyż dotychczasowe wykorzystanie, powodowane ciągłą przebudową i zmianami profilu produkcji poprzedniego użytkownika doprowadziło do wielu nieprawidłowości co zostało opisane w opracowanej koncepcji modernizacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z listopada 2013 r, przedstawionej w MPWiK i zaopiniowanej jak w piśmie z dnia 16.01.2014 r znak DZR-WPS/664/844/431007/13/14/3120p.

W niniejszym opracowaniu projektowym ujęto wszystkie niezbędne roboty i sprawdzenia przepustowości kanału wewnętrznych oraz jednego istniejącego przykanalika, którym ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej w ulicy Kłobuckiej.

Kanał sanitarny miejski w ulicy Kłobuckiej będący odbiornikiem ścieków jest o średnicy 0,20 m. ułożony ze spadkiem dna kanału  $i = 0,015$  zdolny przepuścić przy całkowitym natężeniu  $q = \text{ca } 30 \text{ l/s}$ .

Instalacje wewnętrzne w budynkach związane są głównie z dostawą wody do sanitariatów, kuchenek przy pokojach śniadań i pomieszczeń gospodarczych dla utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych oraz zieleni. Brak centralnej wody ciepłej. Woda dostarczana jest również do węzłów centralnego ogrzewania na dopusty.

Poza wskazanymi odbiornikami, woda jest przeznaczona do ewentualnego gaszenia pożaru.

#### 4. ILOŚĆ ODPROWADZANYCH ŚCIEKÓW

Woda w obiektach magazynowo – biurowych wykorzystywana będzie dla potrzeb bytowo gospodarczych. Przyjmujemy, że ilość odprowadzanych ścieków będzie wynosiła ca 95 % ilości dostarczonej wody.

Zapotrzebowanie wody dla obiektów przeliczono przy następujących założeniach:

- zatrudnienie w budynku „A” - 30 osób,
- zatrudnienie w budynku „B” - 150 osób,
- zatrudnienie w budynku „C” - 40 osób,
- zatrudnienie w budynku „D” - 20 osób,

-korzystających z czytelni i biblioteki przebywających czasowo 60 osób

Razem od obliczeń przyjęto **300 osób**.

Zapotrzebowanie na wodę wynosi : 300 osób X 30 dm<sup>3</sup>/osobę = 9.000 dm<sup>3</sup>/d = 9 m<sup>3</sup>/d

| Normatywne wypływy z punktów czepialnych - równoważnik wypływu ścieków AWs |                          |                  |
|--|--------------------------|------------------|
| - umywalki   | szt 28 x 0,07 = 1,96 l/s | x 0,5 = 14,0 l/s |
| - w.c.   | szt 25 x 0,13 = 3,25 l/s | x 2,5 = 62,5 l/s |
| - pisuary  | szt 12 x 0,30 = 3,60 l/s | x 0,5 = 6,0 l/s  |
| -zlewozmywaki  | szt 6 x 0,15 = 0,90 l/s  | x 1,0 = 6,0 l/s  |
| -zawór nad brodzikiem  | szt 6 x 0,30 = 1,80 l/s  | x 1,0 = 6,0 l/s  |
| -kratki ściekowe   | szt 8                    | x 1,0 = 8,0 l/s  |
| Razem = woda   | 11,51 l/s                | 102,5 l/s        |

Dla wody przepływ obliczeniowy dla budynków biurowych i administracyjnych wyliczono ze wzoru:

$$q = 0,4 \times (\sum q_n)^{0,54} + 0,48 = 1,98 \text{ l/s}$$

Srednice instalacji zostały dobrane wg normy PN-92/B-01707 „Instalacje kanalizacyjne-wymagania projektowe”, a przepływ obliczeniowy kanalizacji sanitarniej określono wg PN-92/B01707.

**Ze względu na charakter projektowanego budynku przepływ qs określono wg wzoru:**

$$q_s = K \sqrt{\sum AW_s} = 0,5 \sqrt{102,5} = 5,06 \text{ l/s}$$

Dobowa ilość zrzucanych ścieków wyniesie 95 % dobowego zużycia wody, tj.

$$Q = 0,95 \times 0,4 \times 3,741 + 0,48 = 1,88 \text{ l/s} = 6,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarniej o przekroju kołowym d=0,20 m oraz spadku i=0,015 spełnia wymagania techniczne dla odprowadzenia ilości ścieków z budynków istniejących i projektowanych w etapie II budowy.



## 5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Dla zapewnienia warunków prawidłowego odprowadzania ścieków w opracowaniu projektowym uwzględniono istniejący na terenie zakładu układ sieci kanałów spełniających wymagane warunki i opracowania projektowe związane z modernizacją zakładu i zmianą jego użytkowania.

Zakład korzysta z jednego przykanalika średnicy 0,20 m włączonego na trójnik do kanału miejskiego w ul. Kłobuckiej również o średnicy 0,20 m

Pomiarary geodezyjne pozwoliły na ustalenie rzeczywistych poziomów posadowienia zarówno kanału ulicznego jak i dwóch studzienek zlokalizowanych poza terenem zakładu.

Różne posadowienia studzienek na kanale do którego następuje włączenie odpowiednio wynoszą: 22,86 i 23,02. Odległość pomiędzy studzienkami  $L = 30,05$  m. Włączenie przykanalika powyżej dolnej studzienki wynosi  $L = 5,0$  m stąd rzędna włączenia 22,89, przyjmując że włączenie nastąpiło na trójnik z poderwaniem ca 0,2m przyjęto rzędną dna przykanalika w miejscu włączenia 23,09.

Pomiar rzędnych dna w kolejnych studzienkach pozwoliła na określenie spadków na trzech odcinkach przytacza odpowiednio 15 ‰, 14 ‰ i 20 ‰

Przepustowość kanału na tym odcinku dla spadku 14 ‰ i zwiększonej chropowatości wyniesie ca 34 dm<sup>3</sup>/s. Przy 50 ‰ napelnieniu kanał będzie w stanie przepuścić 17 dm<sup>3</sup>/s.

W ramach prowadzonych remontów sieci wykonano wymianę odcinków wewnętrznej sieci z jednoczesną zabudową nowych studni oznaczonych Sks 3, Sks 4, Sks 5.

Nowe odcinki kanałów sanitarnych zaprojektowano z rur litych PVC-U SDR34 klasy S, produkcji WAVIN, studzienki rewizyjne przelotowe i połączeniowe średnicy 1200 mm betonowe, mrozoodporne (klasa nie niższa niż B-45), prefabrykowane z uszczelnieniem, stopniami żłazowymi żeliwnymi i włazami  $d=600$  ciężkimi okrągłymi. Studzienki inspekcyjne o średnicy 425 mm z włazem ciężkim.

Przejścia kanału przez ścianki studzienek projektuje się jako szczelne w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej. W ściankach studzienek fabrycznie osadzone zostaną króćce połączeniowe dla rur z tworzyw sztucznych.

Studzienki zaprojektowano zgodnie z normą PN-EN 1917.

Istniejące kanały na terenie zakładu to przewody o średnicy 0,20m z wyjątkiem odcinków kanalizacji wychodzących z budynku do pierwszej studzienki, które są o średnicy 0,16 m.

Sprawdzono przepustowości na poszczególnych odcinkach kanałów z wynikami pozytywnymi zapewniającymi spadki umożliwiające samoczyszczanie i głębokościach, tak aby przekrycie przewodu było nie mniejsze niż 1,2 m.

Szczegóły prowadzenia rurociągów pokazano na profilach podłużnych.

## 6. UWARUNKOWANIA MATERIAŁOWE I WYKONAWCZE

### Roboty ziemne

Wzdłuż trasy prowadzonych robót ziemnych możliwe jest występowanie wód gruntowych.

Stan maksymalny tych wód określa się na rzędnej +24,0 m nad poziom "0" Wisły. Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarniej posadowione jest poniżej tej rzędnej.

Roboty ziemne wykonane będą w 90% mechanicznie, w 10% ręcznie. Rodzaj wykopu - wykop o ścianach pionowych, deskowanych lub szczelnie. Szerokość dna wykopu dla wykopów liniowych 1,0 m.

W miejscach łączenia rur wykonac poszerzenia wykopów o ca 0,3 m na długości 1,0 m. Rury układać w wykopie na podсыpcie piaskowej, zagęszczonej o grubości 20cm, ze spadkiem jak na rysunku. Wykonanie wyprofilowań podłoża wykopu dla rur i łączy przeprowadzić bezpośrednio przed montażem rur na dnie wykopu.

Rurociągi z PVC można układać przy temperaturze powietrza 0-30°C, a optymalne warunki 5-30°C. W miejscach łączy kielichowych należy wykonać dołki montażowe głębokości 10cm, dla umożliwienia wsunięcia bosego końca rury do kielicha. Połączenia rur PVC wykonać metodą wciskową, z uszczelnieniem.

Dno wykopów należy oczyścić z wszelkich kamieni oraz innych zanieczyszczeń mechanicznych oraz podсыpac warstwą piasku o grubości 0,2 m. Materiał do podsypki powinien spełniać następujące wymagania:

- nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm,
- materiał nie może być zmrózony, nie może zawierać ostrych kamieni lub innego

łamanego materiału. Obsypka rurociągu musi być wykonana natychmiast po zatwierdzeniu zakończonego posadowienia rurociągu. Musi być prowadzona aż do uzyskania grubości warstwy przynajmniej 0,20 m (po zagęszczeniu) powyżej wierzech rury. Materiał do wykonania obsypki może być użyty po selekcji z wykopów. W dalszej kolejności należy wykonać zasyp wykopu do powierzchni terenu, warstwami 30 cm, starannie ubijającymi. Przewody układać zgodnie z instrukcją montażową producenta, przy czym zagęszczenie podsypki oraz obsypki winno wynosić min. 90% zmodyfikowanej wartości Proctora (dla przewodów umieszczonych pod drogami).

### Uwagi końcowe

Przy wykonywaniu prac należy bezwzględnie zwracać uwagę na istniejące uzbrojenie podziemne po trasie projektowanych sieci.

Wykopy w miejscach istniejącego uzbrojenia podziemnego należy wykonywać ręcznie. Przewody układać zgodnie z instrukcją montażową producenta, przy czym zagęszczenie podsypki oraz obsypki winno wynosić min. 90% zmodyfikowanej wartości Proctora dla przewodów umieszczonych pod drogami).

Całość sieci należy wykonać ściśle przestrzegając instrukcji montażowych producenta oraz zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych" opracowanymi przez COBRTI Instal zeszyt nr 9.

Po wykonaniu podłączenia wykonać i dołączyć do projektu inwentaryzujące powykonawczą.

Wszystkie materiały winny posiadać wymagane atesty i certyfikaty.



## 7. INFORMACJA O BIOZ

W ramach realizowanego zadania przewidziano do wykonania następujący zakres robót:

- metodą wykopu otwartego ulokowanie kanalizacyjnych rur PVC  $\phi$  200 na odcinkach ca 96m, 31m i 49m oraz montaż w wykopie studzienek kanalizacyjnych betonowych średnicy 1200 mm. Głębokości wykopów do 3,5 m.

### Eventualne zagrożenia:

- wykonywanie robót prowadzone w wykopach do 3,5 m zagłębienia, wymagają ich szalowania, prowadzone będą poza miejscami przewidzianymi do ciągłego ruchu kołowego na terenie zamkniętym zakładu. Roboty prowadzone powyżej występowania wód gruntowych nie wskazują na zagrożenia. Roboty ziemne powinny być prowadzone z niewielkim procentem wykorzystania maszyn / koparki / z uwagi na dość liczne występowanie na trasie kanałów uzbiorzenia podziemnego, bez inwentaryzacji potwierdzającej.

### Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót:

- przed rozpoczęciem prac po ustaleniu kierunku i rzędnej dla osi układanych rur przez zespół geodezyjny, należy wyznaczyć miejsce na odkład urobku i składowanie rur,
- należy wskazać i zapewnić swobodny rejon dla ew. ewakuacji robotników z dna wykopu,
- zapewnić na terenie stały nadzór nad pracującymi w wykopie,
- należy ekipę robotników uprzedzić i wskazać miejsca zagrożenia od wysokości, szczególnie należy zwrócić przy wykonywaniu /montażu z kręgów betonowych/ studzienek kanalizacyjnych.

### Środki bezpieczeństwa:

- W celu uniknięcia zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia roboty prowadzić zgodnie z wymogami zawartymi w :-
- Dz. U. nr 129/1997 poz. 844 z późniejszymi zmianami – stosownie do prowadzonych robót,
- Dz. U. nr 26/2000 poz. 313 z późniejszymi zmianami – podczas transportu materiałów sposobem mechanicznym,
- Dz. U. nr 40/2000 poz 470 – w zakresie prac spawalniczych,
- Dz. U. nr 47/2003 poz 401 – przy pozostałych robotach.

**Materiały** wykorzystywane podczas budowy, składowania, montażu należy rozmieszczać w sposób zgodny z podaną instrukcją producenta, nie utrudniający poruszania się po rejonie prowadzonych prac, a przede wszystkim nie składować na drogach ewakuacyjnych. Do transportu pionowego rur używać zawiesz atestowanych, zapewniających brak możliwości ich przesunięcia w czasie transportu.

### Wyposażenie pracowników:

- zapewnić środki indywidualnej ochrony zgodnie z Dz.U. nr 91/2002 poz.811 stosownie do zakresu prowadzonych robót.
- Zapoznać pracowników z instrukcją obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń montowanych w pomieszczeniu.

### UWAGI końcowe:

Z uwagi na zakres i rodzaj planowanych robót, (brak robót na wysokościach) realizacja inwestycji nie wymaga opracowania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – „planu bioz” wg Dz. u. nr 120/2003 poz. 1126.

Oświadczanie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany(a) ..... Jacek Paszkiet – Dyrektor IPN-KSZPNP ..... (imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o pozwolenie na budowę)

legitymujący(a) się : dowodem osobistym nr AUM 879480 wydanym przez Prezydenta M. St. Warszawy (numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony(a) ..... 10.10.1967 r. w Warszawie ..... (data) (miejsce)

zamieszkały(a) ..... 04-690 Warszawa, ul. Edmunda Jankowskiego 5 ..... (adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką(i) nr ..... 17/1 ..... w obszarze ewidencyjnym ..... Warszawa-Ursynów ..... w jednostce ewidencyjnej

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności, ..... 2) współwłasności

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia ..... (wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

3) użytkowania wieczystego ..... 4) trwałego zarządu ..... 5) ograniczonego prawa rzeczowego ..... 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane: ..... 7) ..... (inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia ..... do reprezentowania osoby prawnej upoważniającej mnie do złożenia

oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu. Świadomy odpowiedzialności kamej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

..... Warszawa ..... 04.12.2013r. ..... (miejscowość, data)

1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.  
2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.  
3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.  
4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





Oświadczanie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany(a) ..... Jacek Paszkiet – Dyrektor IPN-KŚZPNP .....  
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o pozwolenie na budowę)  
legitymujący(a) się : dowodem osobistym nr AUM 879480 wydany przez Prezydenta M. St. Warszawy  
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)  
urodzony(a) ..... 10.10.1967 r. w Warszawie .....  
(data) (miejsce)  
zamieszkały(a) ..... 04-690 Warszawa, ul. Edmunda Jankowskiego 5 .....  
(adres)  
po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką(i) nr ..... 17/3 ..... w obrębie ewidencyjnym .....  
w jednostce ewidencyjnej ..... Warszawa-Ursynów .....  
na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności, .....  
2) współwłasności .....  
(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)  
oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia .....  
3) użytkowania wieczystego .....  
4) trwałego zarządu własność Skarbu Państwa w trybie ustawy z dnia 12.04.2007 (kopia w załączeniu).  
Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu – Decyzja MSWiA nr 12/07 z dnia 12.04.2007 (kopia w załączeniu).  
5) ograniczonego prawa rzeczowego .....  
6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych .....  
7) .....  
wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

7) .....  
(inne)  
Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia ..... do reprezentowania osoby prawnej  
upoważniającej mnie do złożenia .....  
(nazwa i adres osoby prawnej)

oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej.  
Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.  
Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)  
.....

Warszawa ..... 04.12.2013r. ....  
(miejscowość, data)

1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.  
2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.  
3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.  
4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Ja, niżej podpisany(a) ..... Jacek Paszkiet – Dyrektor IPN-KSZPNP  
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o pozwolenie na budowę)

(date) (place)  
04-690 Warszawa, ul. Edmunda Jankowskiego 5.  
zamieszkały(a)

.....  
10.10.1961 r., WARSZAWIE  
urodzony(a)

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę

4) Inwazyjny zarządek Skarbu Państwa w twym zarządzie Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu – Decyzja MSWiA nr 50/08 z dnia 17.09.2008 (kopia w załączeniu).

[illegible]

..... (2)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia ..... do reprezentowania osoby prawnej

(*laumaid kooap saioe (PMZBU)*)

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

WATZAWA 04.12.2013

Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.

Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.





Ja, niżej podpisany(a) ..... Jacek Paszkiet – Dyrektor IPN-KSZpNP  
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia  
w imieniu osoby ubiegającej się o pozwolenie na budowę)

(a) .....  
0-690 Warszawa, ul. Edmunda Jankowskiego 5

(a) .....  
0-690 Warszawa, ul. Edmunda Jankowskiego 5

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności,

2) współwłasności

wynikające z następujących potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia ..... do reprezentowania osoby prawnej

..... upoważniające mnie do złożenia .....

(nazwa i adres osoby prawnej)

Warszawa 04.12.2013r. (miejscowość, data)

..... ((podpisa))

- 3) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie.
- 2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.
- 3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością, na cele budowlane.
- 4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.



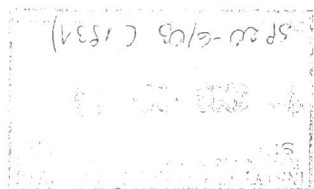
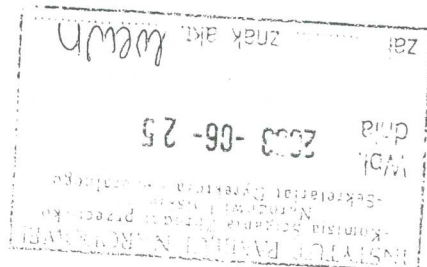
RZECZPOSPOLITA POLSKA

MINISTER SPRAW

WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

AP/8840-33(3)02/03/MZ

(171/785/418)



DECYZJA Nr 58/03

Dnia 2003-07-01

SEKRETARIAT  
Biuro Zamówień Publicznych,  
Mienia i Inwestycji

Na podstawie art. 104, art. 107 kodeksu postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) w związku z art. 44, 45, 46 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) po rozpatrzeniu wniosku Prezesa Instytutu Pamięci Narodowej Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/1 z obrębu 1-08-14 o powierzchni 5501 m<sup>2</sup>, na potrzeby statutowe, na czas nie oznaczony.

## orzekam

o nieodpłatnym przekazaniu w trwały zarząd Instytutu Pamięci Narodowej Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/1 z obrębu 1-08-14 o powierzchni 5501 m<sup>2</sup>, na potrzeby statutowe, na czas nie oznaczony.

## Uzasadnienie

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21 oznaczona jako działka nr 17/1 z obrębu 1-08-14 o powierzchni 55012 m<sup>2</sup>, na podstawie art. 60 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w dniu 15 maja 2003 r. została porozumieniem przejęta przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji od Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy prowadzącego zasób nieruchomości Skarbu Państwa.

W dniu 30 października 2000 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Prezesem Instytutu Pamięci Narodowej a Ministrem Spraw Wewnętrznych i Administracji, dotyczące uzyskania przez Instytut prawa trwałego zarządu do części nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21.

Prezes Instytutu Pamięci Narodowej wystąpił w dniu 26.03.2001r. do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na podstawie art. 44 ust.2 w związku z art. 60 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd części nieruchomości przy ul. Kłobuckiej 21, na której usytuowany jest budynek „C” oraz niezbędnej części gruntu.

Na wniosek Starostwa Powiatu Warszawskiego z dnia 19 września 2001 r. dokonano podziału (Decyzja Nr 89/2001 Urzędu Gminy Warszawa - Ursynów z dnia 16 października 2001 r.) nieruchomości oznaczonej jako działka nr 17 o



powierzchni 25522 m<sup>2</sup> w obrębie 1-08-14, na działki o numerach : nr 17/1 o pow. 5501 m<sup>2</sup> oraz działka nr 17/2 o pow. 20021 m<sup>2</sup>.  
Odstępuje się od protokolarnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 45 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ nieruchomość została protokolarnie przekazana w posiadanie Instytutu Pamięci Narodowej na podstawie porozumienia z dnia 30 października 2000 roku.

Po rozpatrzeniu wniosku należało orzec jak w sentencji decyzji.

Jednostka organizacyjna posiadająca trwałą zarząd nieruchomością w przypadku stwierdzenia, że nieruchomość lub jej część stała się zbędna zarządcy może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu (art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543).  
Jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej wymieniona w art. 60 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, sprawująca trwałą zarząd nieruchomością jest obowiązana do korzystania z nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki z zastosowaniem przepisów ww. ustawy, a w szczególności art. 43.

W razie stwierdzenia, że nieruchomość lub jej część została oddana w najem bez uzyskania zgody, o której mowa w art. 43 ust. 3 lub stwierdzenia innych okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 2 właściwy organ – Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji – może z urzędu wydać decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Stronom niezadowolonym z decyzji przysługuje złożenie wniosku do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

MINISTER



1. Prezes  
Instytutu Pamięci Narodowej  
2. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami  
Organów Państwowych DAP MSWiA - 2 egz. a/a

Do wiadomości:

1. Dyrektor Generalny  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych  
i Administracji

druga strona decyzji nr...58/03



RZECZPOSPOLITA POLSKA

MINISTER SPRAW  
WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

DLI-II/2216-1580/07  
(171/912)

DECYZJA Nr. 12/07

Na podstawie art. 104 - kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z art. 44 ust. 2 oraz art. 60 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Prezesa Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z dnia 26 lutego 2007 r. znak: SP 20-2(3)/07

## orzeka

1. o nieodpłatnym ustanowieniu trwałego zarządu na rzecz Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu do części zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/3, o powierzchni 7616 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Kw Nr WA2M/00442190/9, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na potrzeby statutowe;

2. protokolarne przekazanie nieruchomości trwałemu zarządcy, o którym mowa w art. 45 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nastąpi po uprawnoczeniu się decyzji.

## Uzasadnienie.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji - jako organ właściwy - na podstawie art. 60 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, porozumieniem zawartym w dniu 20.10.2006 r. przejął od Prezydenta m. st. Warszawy do gospodarowania nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 17/2 o powierzchni 20021 m<sup>2</sup> w celu rozpatrzenia wniosku z dnia 1.12.2003 r. Zastępcy Komendanta Głównego Policji o ustanowienie trwałego zarządu przedmiotową nieruchomością.

W dniu 15 maja 2006 r. pomiędzy Komendantem Głównym Policji oraz Prezesem Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu zostało zawarte porozumienie w sprawie przekazania części nieruchomości przy ul. Kłobuckiej 21 na rzecz Instytutu Pamięci Narodowej.

W oparciu o treść porozumienia zawartego w dniu 15 maja 2006 r. IPN wystąpił do Prezydenta m. st. Warszawy z wnioskiem o podział nieruchomości położonej przy ul. Kłobuckiej 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/2. Decyzją Nr 8/2007 z dnia 16 stycznia 2007 r. Prezydent m. st. Warszawy zatwierdził podział nieruchomości uregulowanej w KW WA2M/00442190/9, położonej przy



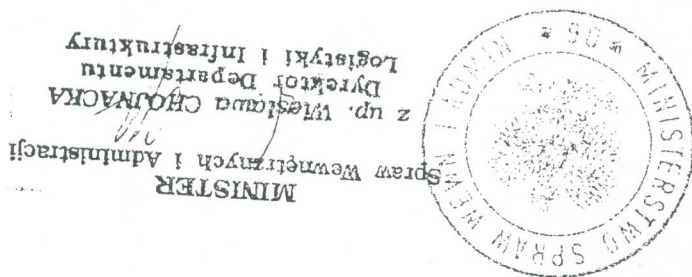
ul. Kłobuckiej 21, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 17/2 na następujące działki: działkę nr 17/3 o powierzchni 7616 m<sup>2</sup> i działkę nr 17/4 o powierzchni 12405 m<sup>2</sup>.  
Prezes Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu wystąpił w dniu 26 lutego 2007 r. z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o nieodpłatne ustanowienie trwałego zarządu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na potrzeby statutowe Instytutu Pamięci Narodowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21, stanowiącej działkę nr 17/3 o powierzchni 7616 m<sup>2</sup>.

Po rozpatrzeniu wniosku orzeczono jak w sentencji.

Jednostka organizacyjna wymieniona w art. 60 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, sprawująca trwały zarząd nieruchomością jest obowiązana do korzystania z nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki z zastosowaniem przepisów ww. ustawy, a w szczególności art. 43.  
W razie stwierdzenie, że nieruchomość lub jej część została oddana w najem bez uzyskania zgody, o której mowa w art. 43 ust. 3 lub stwierdzenia innych okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 2 właściwy organ – Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji – może z urzędu wydać decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu.

Jednostka organizacyjna posiadająca trwały zarząd nieruchomością w przypadku stwierdzenia, że nieruchomość lub jej część stała się zbędna zarządcy, może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 47 ust. 1).

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Stronie niezadowolonej z decyzji przysługuje złożenie wniosku do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Prezes Instytutu Pamięci Narodowej
- Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu – 2 egz.
2. Wydział Infrastruktury DLI MSWiA – 2 egz.

Do wiadomości:

Prezydent m. st. Warszawy - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej



RZECZPOSPOLITA POLSKA  
MINISTER SPRAW  
WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

DAP/2216-11(4)/08/MZ  
(143/912)

DECYZJA Nr 50/08

Na podstawie art. 48 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 oraz art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 104 - kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Komendanta Głównego Policji z dnia 11 września 2008 r. znak: Ctr-1188/08 oraz wniosku Prezesa Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z dnia 21 lutego 2008 r. znak: SP-200-1/08

orzeka

- o wygasnięciu trwałego zarządu Komendy Głównej Policji w stosunku do zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/4 o powierzchni 1,2405 ha, z obszaru 1-08-14, opisaną w Kw Nr WA2M/00442190/9,

- o ustanowieniu nieodpłatnie trwałego zarządu na rzecz Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu opisaną wyżej nieruchomością na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na potrzeby statutowe Instytutu Pamięci Narodowej.

Uzasadnienie.

Prezes Instytutu Pamięci Narodowej - Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w dniu 21 lutego 2008 r. wystąpił do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu zabudowaną nieruchomością położoną w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21, oznaczoną w ewidencji gruntów - jako działka nr 17/4 o powierzchni 1,2405 ha, z obszaru 1-08-14, z uwagi na potrzeby statutowe IPN. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 17/4 o powierzchni 1,2405 ha, z obszaru 1-08-14, stanowi własność Skarbu Państwa i pozostawała w trwałym zarządzie Komendy Głównej Policji na podstawie decyzji Nr 13/07 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 12.04.2007 r. W związku z wystąpieniem Prezesa IPN, w dniu 10 kwietnia 2008 r. Departament Administracji Publicznej zwrócił się do Komendanta Głównego Policji z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie możliwości przekazania trwałego zarządu ww. nieruchomości, w oparciu o przepisy art. 48 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz IPN.



Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może orzec o przekazaniu trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi na ich wniosek. Komendant Główny Policji w dniu 11 września 2008 r. skierował, do ministra właściwego do spraw administracji publicznej, wniosek o przekazanie - na rzecz Instytutu Pamięci Narodowej - trwałego zarządu nieruchomością położoną w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 17/4, opisaną w KW Nr WA2M/00442190/9 (pismo znak: Ctr-1188/08).

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji jako organ właściwy do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, na potrzeby statutowe m.in. urzędów centralnych, w oparciu o przepisy art. 60 ust. 1, w związku z art. 48 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rozpatrzył wniosek Komendanta Głównego Policji oraz Prezesa Instytutu Pamięci Narodowej.

Wobec powyższego, po rozpatrzeniu ww. wniosków orzeczono jak w sentencji decyzji.

Objęcie nieruchomości w trwały zarząd, zgodnie z art. 45 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nastąpi po uprawnieniu do decyzji.

Jednostka organizacyjna posiadając trwały zarząd nieruchomością w przypadku stwierdzenia, że nieruchomość lub jej część stała się zbędna zarządcy może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu (art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej wymieniona w art. 60 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy sprawująca trwały zarząd nieruchomością jest obowiązana do korzystania z nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki z zastosowaniem przepisów ww. ustawy, a w szczególności art. 43.

W razie stwierdzenie, że nieruchomość lub jej część została oddana w najem bez uzyskania zgody, której mowa w art. 43 ust. 3 lub stwierdzenia innych okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 2 właściwy organ - Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji - może z urzędu wydać decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Strona niezadowolona z decyzji może wystąpić z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



MINISTER  
SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI  
z up. Marek Naglewski  
Zastępca Dyrektora  
Departamentu Administracji Publicznej

Otrzymują:  
1. Komendant Główny Policji - 1 egz.  
2. Dyrektor Generalny  
Instytutu Pamięci Narodowej - 2 egz.

3. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami  
Organów Państwowych DAP-MSWA - 2 egz. a/a

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - po uprawnieniu się do decyzji.

druga strona decyzji Nr 1188/08



do usytuowania sieci uzbrojenia terenu wydana w oparciu o Ustawę Prawo Geodezyjne i Kartograficzne dnia 17 maja 1989 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 193 z 2010 r. poz. 1287) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 z 2001 r. poz. 455).

rodzaje uzgadnianych sieci : **kanalizacyjna, wodociągowa ( uzupełnienie uzg. ZUD 2745/10)**

lokalizacja: **Warszawa URSYNÓW ul. Kłobucka 21**

dla: **Instytut Pamięci Narodowej KŚZPNP**

na wniosek z dnia: **02.12.2013**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu  
**opiniuje pozytywnie** lokalizację w/w sieci uzbrojenia terenu.

#### Informacja:

- Opinia niniejsza dotyczy **wyłączenia lokalizacji przewodów i nie dotyczy rozwiązań technicznych**, które należy uzgadniać bezpośrednio z gestorami sieci uzbrojenia terenu.
- W przypadku zmiany uzgodnionego przebiegu sieci uzbrojenia terenu, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o dokonanie uzgodnienia.
- Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega weryfikacji i geodezyjnej inwentaryzacji powykonalowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnioną lokalizacją, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonalowych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
- Niniejsza opinia nie rodzi praw do terenu oraz nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych.**
- Na wejście w teren należy uzyskać zgodę właściciela terenu.
- Ważność opinii zostata określona w § 13 w/w rozporządzenia. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę sieci uzbrojenia terenu, lub zgłoszenie prac budowlanych, dokonane w okresie ważności opinii ZUDP, zapewnia zachowanie projektów na zasadniczej mapie miasta w okresie dłuższym niż 3 lata. W tym celu należy dostarczyć do Wydziału Obsługi ZUDP kopię prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych dla inwestycji objętej uzgodnionym projektem.

#### Uwagi i zalecenia:

- Rozwiązanie wysokościowe na skrzyżowaniach projektowanych wod.-kan. z istniejącą siecią ciepłą uzgodnić w DALKIA W-wa S.A. ul. Wejhera 27.
- Projekt zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych krzyżujących się z projektowaną siecią kanalizacyjną opracować na podstawie inwentaryzacji zbiornicy uzładzeń elektroenergetycznych uzyskanej w RWE STOEN Operator Dokumentacja Techniczna Sieci Warszawa ul. Oszmiańska 20 tel. 022 821 43 26.
- Roboty w rejonie sieci ciepłej prowadzić pod nadzorem DALKIA W-wa S.A. ul. Batoiego 2.
- W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem: Telekomunikacja Polska S.A. Techniczna Obsługa Klienta, Wydział Utrzymywania Sieci, ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa.

Opinia ważna wraz z załącznikami mapowym.  
ilość zał. 1 w 2 egz.

Z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
Elżbieta Rużkowska  
Przewodnicząca Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Urząd m.st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru Samodzielne Jednoosobowe Stanowisko Pracy Przewodniczący Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
ul. Sandomierska 12 02-567 Warszawa tel. (22) 4 431 777; 4 431 778

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





Warszawa, 06 maja 2010 roku

Instytut Pamięci Narodowej  
Komisja Ścigania Zbrodni  
Przeciwko Narodowi Polskiemu  
pl. Krasińskich 2/4/6  
00-207 Warszawa

TD-660-840/106456/2748/10

Dotyczy : warunków technicznych dostawy wody oraz odprowadzenia ścieków dla modernizowanego budynku przy ul. Kłobuckiej 21.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna w odpowiedzi na pismo informuje, że w/w modernizowany budynek można zaopatrzyć w wodę w ilości 1,0 dm<sup>3</sup>/s na cele socjalno-bytowe oraz 2,0 dm<sup>3</sup>/s na cele p. pożarowe wewnętrzne z przewodu wodociągowego D 200 mm w ul. Kłobuckiej poprzez istniejącą na terenie sieć wodociągową.

Warunkiem dostawy wody jest wykonanie obliczeń hydraulicznych sprawdzających średnice istniejących wszystkich przyłączy wodociągowych w dostosowaniu do aktualnych i projektowanych potrzeb dla wszystkich obiektów na terenie IPN.

Dostawę wody na cele p. pożarowe zewn. łącznej w ilości 20,0 dm<sup>3</sup>/s dla całej nieruchomości IPN należy przewidzieć z hydrantów na w/w przewodzie wodociągowym.  
Ścieki z modernizowanego obiektu będzie można odprowadzić do kanalu ściekowego Ø 0,20 m w ul. Kłobuckiej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji ściekowej na terenie, po sprawdzeniu jego przepustowości.

Istnieje techniczna możliwość odprowadzenia wód opadowych, do kanalu deszczowego Ø 0,50 m w ul. Kłobuckiej, poprzez istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej, po sprawdzeniu jego przepustowości. Nie mniej jednak ze względu na ograniczoną przepustowość Potoku Służewieckiego, który jest końcowym odbiornikiem dla tego kanalu na odprowadzenie dodatkowych wód należy uzyskać zgodę jego właściciela. Dodatkowo informujemy, że maksymalna ilość wód opadowych nie może przekroczyć ilości obliczonej dla przedmiotowej działki przy założonym średnim współczynniku spływu  $\psi = 0,4$ .

Projekt modernizacji sieci wod. kan. na terenie, łącznie z obliczeniami sprawdzającymi przepustowość przyłączy kanalizacyjnych i średnice przyłączy wodociągowych wraz z doбором wodomierzy, wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami należy uzgodnić w naszej Spółce. W dokumentacji należy pokazać wszystkie przyłącza wodociągowe do nieruchomości wraz z lokalizacją wodomierzy. Do projektu dołączyć dokumenty własnościowe nieruchomości.

Do wiadomości :  
1. Arch. II a. 10979/k

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z-PA DOKUMENTACJA  
00-207 Warszawa