

**Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu
Oddział w Katowicach**

Zapytanie ofertowe nr 2/2014

**(dotyczy prac remontowych w obiekcie IPN O/Katowice poniżej kwoty 30.000,00 euro na
podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych
Dz.U.2013.907 j.t.)**

I. ZAMAWIAJĄCY

Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu
Oddział w Katowicach, ul. Józefowska 102, 40-145 Katowice.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 odrębne zadania. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub kilka zadań.
2. Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawców. Całość przedmiotu zamówienia musi zostać wykonana przez Wykonawcę siłami własnymi.
3. Przedmiotem zamówienia jest:
 - a) **Remont dachu nr 1 (budynek główny): ok. 600m² wraz z wyklejeniami**
 - wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej na czapach kominowych,
 - konserwacja dachu oraz wykonanie posypki papowej Bauder bądź równorzędnej,
 - wykonanie łat , uszczelnień na ogniomurach , poszyciu i kominkach,
 - montaż kratak wentylacyjnych (typu żaluzja) na kominach,
 - klejenie odwarstwień, łączeń, uzupełnienie ubytków powierzchni dachu,
 - zabezpieczenie i częściowa wymiana obróbek blacharskich,
 - wymiana i uszczelnienie wypełnień w klapach oddymiających,
 - zabezpieczenie nadbudówek klap dymowych, windy i włazu,
 - gwarancja na wykonanie prac minimum 36 miesięcy,
 - zalecana wizja lokalna przed przystąpieniem do składania ofert.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się doświadczeniem w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert w zakresie remontu dachów o wartości nie mniejszej niż 500 000 zł netto w tym na kwotę co najmniej 50 000 zł netto w obiektach użyteczności publicznej.

b) Remont dachu nr 2: o powierzchni 612m² wraz z wyklejeniami

- oczyszczenie dachu z pyłów oraz elementów obcych takich jak gruz, kamienie
- likwidacja pęcherzy i wybrzuszeń
- zagruntowanie starego pokrycia substancjami bitumicznymi.
- wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej BAUDER - PAPA THERM SL 500 , RENOWACYJNA, BAUDER - PAPA SCHWARTE PYE PV 250 S5 MOD.SBS, WIERZCH, SZARA gr.5,2mm lub równorzędna z gwarancją minimum 10 – letnią
- wykonanie i montaż obróbek blacharskich na kominach, ogniomurach oraz na łączeniu budynków wraz z wypełnieniem szczelin,
- uszczelnienie papą termozgrzewalną attyk i kominów,
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej wymianą uchwytów,
- uszczelnienie wentylatorów, kominków wentylacyjnych,
- wymiana obróbek blacharskich na ogniomurach,
- gwarancja na wykonane prace minimum 36 miesięcy,
- zalecana wizja lokalna przed przystąpieniem do składania ofert.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się doświadczeniem w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert w zakresie wykonania lub remontu dachów o wartości nie mniejszej niż 500 000 zł netto w tym na kwotę co najmniej 50 000 zł netto w obiektach użyteczności publicznej.

c) Remont schodów wejściowych do budynku:

- wykonanie remontu schodów polegające na naprawie podłoża schodów z glazury,
- skuciu całej powierzchni schodów oraz tarasu,
- uszczelnienie i zabezpieczenie spękań podłoża betonowego i obłożeniu stopnic, podstopnic, podestu, cokolika i murków oporowych (czola i czapek od wewnętrznej strony schodów murku) okładziną, klinkierem, mającymi właściwości mrozoodporne i antypoślizgowe o barwie identycznej jak elewacja schodów, o bokach obcinanych z powierzchnią licową obrobioną, kładzioną na zaprawach klejowych mrozoodpornych do glazury, zabezpieczonymi preparatem impregnującym,

- naprawa i uszczelnienie zamocowań balustrad schodowych i tarasowych wejścia głównego, murków oraz wykonanie odwodnień tarasu oraz schodów,
- gwarancja na wykonane prace minimum 36 miesiące,
- wymagana wizja lokalna przed przystąpieniem do składania ofert.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się doświadczeniem w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert w zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia o wartości nie mniejszej niż 20 000 zł netto.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania wszystkich prac do 30.10.2014 rok.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna:

- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, faxu lub poczty elektronicznej, numer NIP,
- podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji oferenta, jeżeli upoważnienie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy załączonych do oferty, Wykonawca zobowiązany jest załączyć oryginał lub poświadczony notarialnie odpis pełnomocnictwa upoważniającego do podpisania oferty,
- zawierać informację o terminie związania ofertą (nie mniej niż 30 dni),
- zawierać oferowaną cenę brutto (słownie i cyfrowo) ze wskazaniem, której części przedmiotu zamówienia dotyczy;
- zawierać oferowany termin gwarancji (nie krótszy niż 36 miesięcy).

2. Oferty, które nie będą spełniały warunków określonych w pkt 1, zostaną odrzucone, chyba że brak może zostać uzupełniony bez zmiany treści oferty lub omyłka jest oczywista.

V. WYKAZ DOKUMENTÓW, KTÓRE WYKONAWCY MAJĄ OBOWIĄZEK DOŁĄCZYĆ DO OFERTY

Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

- odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- w celu wykazania spełnienia warunku w zakresie wymaganego doświadczenia, dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót, wskazujące dane odbiorcy, wartość usługi oraz datę

wykonania robót (np. faktura zaakceptowana przez odbiorcę, referencje, protokoły odbioru i in.). W przypadku złożenia oferty przez jednego Wykonawcę na zadanie a) i b), wystarczające jest jednokrotne wykazanie spełnienia warunku w zakresie doświadczenia.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być:
 - a) dostarczona do siedziby zamawiającego: Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Katowicach ul. Józefowska 102, 40-145 Katowice,
 - b) przesłana za pomocą poczty elektronicznej na adres: jaroslaw.podworski@ipn.gov.pl
do dnia 9 września 2014 r. do godziny 11.00.
2. Oferta złożona w formie pisemnej powinna znajdować się w zamkniętej kopercie opisanej następująco:
„Oferta na wykonanie prac remontowych w obiekcie IPN O/Katowice. Nie otwierać przed 9 września 2014 r. godz. 11.30.”
3. Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane. Za datę złożenia oferty wysłanej za pomocą operatora pocztowego lub kuriera przyjmuje się datę dostarczenia przesyłki zawierającej ofertę do biura podawczego zamawiającego.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

VII. OCENA OFERT

1. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w pkt V, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich złożenia w wyznaczonym terminie.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu na każdym jego etapie aż do wyboru oferty najkorzystniejszej bez podania przyczyny i bez dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryteriów:
 - 1 - cena 80%
 - 2 - okres gwarancyjny 20%

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem <http://bip.ipn.gov.pl/> oraz pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną na adres podany w ofercie.

2. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia pisemnej umowy a warunkach wskazanych w treści złożonej przez niego oferty oraz niniejszego ogłoszenia.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Jarosław Podworski pod adresem email:
jaroslaw.podworski@ipn.gov.pl

p.o. DYREKTORA
Oddziału Instytutu Pamięci Narodowej
w Kątowicach
Jan Bąster