

Katowice 14.08.2014 r.

**Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu  
Oddział w Katowicach**

**Zapytanie ofertowe Oka 281-8/2014  
(dotyczy prac remontowych w obiekcie IPN O/Katowice poniżej kwoty 30.000,00 euro na  
podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych  
Dz.U.2013.907 j.t.)**

**I. ZAMAWIAJĄCY,**

Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu  
ul. Józefowska 102, 40-145 Katowice.

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**a) Remont dachu nr 1 (budynek główny): ok 600m<sup>2</sup> wraz z wyklejeniami:**

- wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej na czapach kominowych,
- konserwacja dachu oraz wykonanie posypki papowej Bauder bądź równorzędnej,
- wykonanie łąt, uszczelnień na ogniomurach, poszyciu i kominkach,
- montaż kratki wentylacyjnych (typu żaluzja) na kominach,
- klejenie odwarstwień, łączeń, uzupełnienie ubytków dachu o powierzchni,
- zabezpieczenie i częściowa wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana i uszczelnienie wypełnień w klapach oddymiających,
- zabezpieczenie nadbudówek klap dymowych, windy i wjazdu,
- gwarancja na wykonanie prac minimum 36 miesięcy,
- wymagana wizja lokalna przed przystąpieniem do składania ofert.

**b) Remont dachu nr 2: o powierzchni 612m<sup>2</sup> wraz z wyklejeniami:**

- oczyszczenie dachu z pyłów oraz elementów obcych takich jak gruz, kamienie,
- likwidacja pęcherzy i wybrzuszeń,
- zagrunтовanie starego pokrycia substancjami bitumicznymi,

- wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej Bauder – papa therm SL 500 ,  
renowacyjna, Bauder- papa schwarte pye PV 250 S5 MOD.SBS, wierzch, szara gr.5,2mm lub  
równorzędna z gwarancją minimum 10 – letnią
- wykonanie i montaż obróbek blacharskich na kominach, ogniomurach oraz na łączeniu  
budynków wraz z wypełnieniem szczelin,
- uszczelnienie papą termozgrzewalną attyk i kominów,
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej wymianą uchwytów,
- uszczelnienie wentylatorów, kominków wentylacyjnych,
- wymiana obróbek blacharskich na ogniomurach,
- gwarancja na wykonane prace minimum 36 miesięcy,
- wymagana wizja lokalna przed przystąpieniem do składania ofert.

Na wyżej wymagane prace konieczne jest udokumentowanie wykonania podobnych prac  
budowlanych w roku 2013 na sumę łączną nie mniej niż 500 000 zł w tym na kwotę co najmniej  
50 000 zł w obiektach użyteczności publicznej.

**c) Wymiana sufitów podwieszanych w pomieszczeniach biurowych:**

- ogólna powierzchnia sufitów podwieszanych to 217m<sup>2</sup>. Na sufitach znajdują się czujki dymu  
i czujki alarmowe w każdym pomieszczeniu. 46 lamp we wszystkich pomieszczeniach oraz  
lampy oświetlenia awaryjnego. Instalacje kontroli dostępu , alarmowe oraz przeciw pożarowe  
są pod nadzorem firmy prowadzącej serwis urządzeń. Przestrzeń między sufitowa jest  
zagrzybiona więc wymaga odgrzybienia i przemalowania.
- wymiana lamp oświetleniowych,
- wymagane: uprawnienia SEP 1KV, licencja pracownika zabezpieczenia technicznego II  
stopnia, poświadczenie bezpieczeństwa minimum najniższego stopnia,
- gwarancja na wykonane prace minimum 36 miesięcy,
- wymagana wizja lokalna przed przystąpieniem do składania ofert.

Na wyżej wymagane prace konieczne jest udokumentowanie wykonania podobnych prac w roku  
2013 na sumę łączną 40 000 zł.

**d) Remont schodów wejściowych do budynku:**

- wykonanie remontu schodów polegające na naprawie podłoża schodów z glazury,
- skuciu całej powierzchni schodów oraz tarasu,

- uszczelnienie i zabezpieczenie spękań podłoża betonowego i obłożeniu stopnic, podstopnic, podestu, cokolika i murków oporowych ( czoła i czapek od wewnętrznej strony schodów murku) okładziną ,klinkierem , mającymi właściwości mrozoodporne i antypoślizgowe o barwie identycznej jak elewacja schodów, o bokach obcinanych z powierzchnią licową obrobioną, kładzioną na zaprawach klejowych mrozoodpornych do glazury, zabezpieczonymi preparatem impregnującym,
- naprawa i uszczelnienie zamocowań balustrad schodowych i tarasowych wejścia głównego ,murków oraz wykonanie odwodnienia tarasu oraz schodów,
- gwarancja na wykonane prace minimum 36 miesiące
- wymagana wizja lokalna przed przystąpieniem do składania ofert.

Na wyżej wymagane prace konieczne jest udokumentowanie wykonania prac w roku 2013 na sumę łączną 40 000 zł.

2. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania wszystkich prac do 30.09.2014 rok

### **IV. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, fax, adres e-mail, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę,
- zawierać kserokopię wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.

### **V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem:

- poczty na adres : Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu ul. Józefowska 102, 40-145 Katowice,
- poczty elektronicznej na adres: jaroslaw.podworski@ipn.gov.pl

- faksem na nr: 32 207 180,

- lub też dostarczona osobiście na adres: Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu ul. Józefowska 102, 40-145 Katowice,

**do dnia 22.08.2014r. do godziny 11.00.**

2. Ocena ofert zostanie dokonana do dnia 26.08.2014 r., a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony w dniu 26.08.2014 r.
3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na wykonanie poszczególnych prac remontowych.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## **VI. OCENA OFERT**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryteriów:

1 - Cena 80%

2 - okres gwarancyjny 20%

## **VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem <http://bip.ipn.gov.pl> oraz pocztą elektroniczną na adres podany na ofercie.

## **VIII. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowych informacji udziela Jarosław Podworski pod numerem telefonu 32 207 125 oraz adresem email: [jaroslaw.podworski@ipn.gov.pl](mailto:jaroslaw.podworski@ipn.gov.pl)

**INSPEKTOR**

  
**Mateusz Widenka**