

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 5 186 000 EURO.

ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH  
(*t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.*)

NA

**wykonanie robót budowlanych polegających na zlikwidowaniu  
przyczyn i skutków zawilgocenia piwnic budynku D siedziby  
Oddziału Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania  
Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu**

**Kody CPV**

**45.00.00.00-7**

45100000-8, 45111300-1, 45111200-0, 45210000-2, 45453000-7, 45320000-6, 43124100-9,  
45450000-6, 45410000-4, 45442100-8

TERMIN SKŁADANIA OFERT: 20.08.2014 R. GODZ. 11.00

OTWARCIE OFERT: 20.08.2014 R. GODZ 11.15

TERMIN REALIZACJI: DO 30.11.2014 R.

### **ZAMAWIAJĄCY:**

Oddział Instytutu Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni  
przeciwko Narodowi Polskiemu w Łodzi,  
ul. Elizy Orzeszkowej 31/35,  
91-479 Łódź

## **I. Zamawiający.**

Nazwa: **Oddział Instytutu Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Łodzi**

Adres: ul. Elizy Orzeszkowej 31/35, 91-479 Łódź  
nr tel.: (42) 616 27 45; nr faks: (42) 616 27 48

**Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku, od godz. 8.15. do godz. 16.15.**

Adres strony internetowej: [www.ipn.gov.pl](http://www.ipn.gov.pl) (zakładka „O IPN/Ogłoszenia/Zamówienia publiczne”).

## **II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

## **III. Przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na zlikwidowaniu przyczyn i skutków zawilgocenia piwnic budynku „D” siedziby Oddziału Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Łodzi, obejmujących swym zakresem, w szczególności:

- a) odkopanie ścian fundamentowych,
- b) naprawę podłoża i wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej,
- c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej,
- d) zasypanie ścian fundamentowych,
- e) wykonanie drenażu opaskowego,
- f) wymianę tynków wewnętrznych na tynki mineralne wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża pod nowy tynk,
- g) malowanie tynków mineralnych,

Wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym, normami i sztuką budowlaną. Zastosowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

## **2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

- a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- opinia techniczna dla prac budowlanych polegających na zlikwidowaniu przyczyn i skutków zawilgocenia piwnic budynku „D” położonego przy ul. Orzeszkowej 31/35 w Łodzi, oparta na zastosowaniu chemii firmy MC Bauchemia - załącznik nr 1 do SIWZ.

Zawarte w opinii technicznej sposoby naprawy ścian piwnic należy traktować jako **ostateczne**, natomiast wskazana w opinii technologia wykonania firmy MC Bauchemia nie jest jedyną możliwą do zastosowania. **Zamawiający dopuszcza równoważne technologie wykonania robót izolacyjno-iniekcyjnych innych producentów chemii budowlanej, przy czym użyta chemia do wykonania izolacji, iniekcji oraz tynków mineralnych ma pochodzić od tego samego producenta.**

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - załącznik nr 2 do SIWZ. W poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych przedstawiono materiały występujące w poszczególnych rodzajach robót.
  - przedmiar robót – załącznik nr 3 do SIWZ. Podane symbole KNR mają charakter wyłącznie pomocniczy służący opisowi przedmiotu zamówienia i przygotowania przez Wykonawcę kosztorysu.
- b) Podane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w opinii technicznej nazwy własne materiałów, wyrobów bądź urządzeń służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania oraz określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych dla projektowanych rozwiązań.

**Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych tzn. takich, których jakość będzie odpowiadać jakości materiałów, wyrobów i urządzeń opisanych przez Zamawiającego przy jednoczesnym zachowaniu takich samych parametrów technicznych i funkcjonalno-użytkowych.**

W przypadku zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym ich nazwy własne i producenta.

Do oferty należy załączyć również dokumentację dopuszczającą proponowane rozwiązania materiałowo-techniczne do stosowania w budownictwie, w tym w szczególności: świadectwa jakości, wydane przez dostawców/producentów zastosowanych urządzeń i materiałów, a także decyzje o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie.

- c) Zamawiający wymaga, aby na wykonane roboty budowlane Wykonawca udzielił minimum 60 miesięcy gwarancji.

d) Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: **Instytut Pamięci Narodowej - Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Łodzi, ul. E. Orzeszkowej 31/35, 91-479 Łódź.**

3. Wspólny Słownik Zamówień - (CPV): 45.00.00.00-7 oraz: 45100000-8, 45111300-1, 45111200-0, 45210000-2, 45453000-7, 45320000-6, 43124100-9, 45450000-6, 45410000-4, 45442100-8.
4. Zamawiający zastrzega, obowiązek osobistego wykonania kluczowej części zamówienia przez Wykonawcę.

Przez kluczową część zamówienia Zamawiający rozumie roboty hydroizolacyjne i iniekcyjne wymienione w przedmiarze od nr 8 do 20 oraz opisane w szczegółowych specyfikacjach technicznych: SST-03, SST-04 i SST-06.

#### **IV. Termin realizacji zamówienia.**

Zamówienie ma być zrealizowane w terminie do dnia 30 listopada 2014 r.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z przepisami art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Spełniają określone przepisami art. 22 ust. 1 ustawy Pzp warunki udziału w postępowaniu, tj.:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,  
  
oraz
  - b) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, tj. **wykonali należycie co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 zł każda, gdzie każda z nich swym zakresem obejmowała zarówno wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian i ław fundamentowych oraz wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji niskociśnieniowej,**
  - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują co najmniej jednym kierownikiem budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i posiadającym wiedzę techniczną i wykonawczą popartą co najmniej jednym certyfikatem bądź szkoleniem

producentów lub dystrybutorów materiałów izolacyjno-iniekcyjnych, natomiast w zakresie potencjału technicznego Zamawiający nie precyzuje wymagań,

- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

lub dysponują zasobami innych podmiotów niezbędnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna powyższe warunki za spełnione oceniając metodą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje, oświadczenia, dokumenty zawarte w ofercie, z których musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia stawiane wyżej warunki.

## **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

1. W celu wykazania spełnienia warunku wskazanego w pkt. 1 części V, dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
  - a) **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia – wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ,
  - b) aktualny **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji działalności gospodarczej** wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - c) aktualne **zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - d) jeżeli Wykonawca powołuje się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt. 1a, 1b, 1c niniejszej części SIWZ.
  - e) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
    - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- nie zalega z uiszczeniem podatków albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

W przypadku gdy w miejscu zamieszkania lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazanych w pkt. 2 części V SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

- a) **oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ,
- b) w zakresie znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia, opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 zł,
- c) w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
  - imienny wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz wskazaniem co najmniej jednej osoby, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 7 do SIWZ,
  - oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wraz ze wskazaniem w przypadku kierownika robót uzyskanych przez niego certyfikatów oraz odbytych szkoleń, zawarte w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ,
- d) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich przedmiotu, wartości, okresu wykonywania i odbiorców oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót (co

najmniej dwóch), potwierdzających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone tj.:

- poświadczeń wystawionych przez odbiorców tychże robót, przy czym w odniesieniu do robót nadal wykonywanych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- protokołów końcowych odbioru robót, gdy z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia odbiorcy.

Pod pojęciem **najważniejszych robót** Zamawiający rozumie roboty opisane w pkt. 2b części V SIWZ, tj. **roboty o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 zł, które swym zakresem obejmują zarówno wykonanie izolacji przeciwwodnej oraz przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej.**

Wzór wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

- e) w zakresie wykazania, że Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Zobowiązanie musi wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu, określać zarówno podmiot udostępniający jak i przejmujący zasoby, charakter łączącego ich stosunku, dokładny opis zasobu, sposób jego wykorzystania i czas jego udzielenia.

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego z zachowaniem praw i obowiązków wynikających z art. 23 ustawy Pzp.

W przypadku oferty złożonej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego:

- a) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie,
- b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa co najmniej jeden z wykonawców, w imieniu swoim i pozostałych.

## **VII. Dokumenty dotyczące przynależności wykonawcy do tej samej grupy kapitałowej.**

1. Zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Pzp Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r.

o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, zgodnie z wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ,

2. Wykonawca, który nie złoży listy podmiotów zostanie wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia w trybie art. 24b ust. 3 ustawy Pzp.

### **VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Dokumenty, w tym oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są między Wykonawcą a Zamawiającym w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku przekazania ich faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania. Brak niezwłocznego potwierdzenia oznaczać będzie, iż strona skutecznie otrzymała przesłane dokumenty. Wystarczającym dowodem będzie raport transmisji danych. Strony odpowiadają za sprawne działanie posiadanego faksu lub poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w sposób umożliwiający zapoznanie się przez Zamawiającego z ich treścią, tj. w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godz. 8.15. – 16.15., **na adres:**

Oddział Instytutu Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi  
Polskiemu w Łodzi, Referat Prawno – Organizacyjny,  
ul. E. Orzeszkowej 31/35, 91-479 Łódź,

**lub na nr faksu:** (42) 616 27 48,

**lub drogą elektroniczną na adres:** [oddzial.lodz@ipn.gov.pl](mailto:oddzial.lodz@ipn.gov.pl) (poprzez przesłanie skanu podpisanego dokumentu).

3. Strony obowiązane są informować siebie nawzajem o każdej zmianie adresów (w tym mailowych) i numeru faksu. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wysłane na ostatnio podany adres lub numer faksu będą uznawane za skutecznie złożone.
4. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego, do porozumiewania się z wykonawcami są:
  - a) w zakresie przedmiotu zamówienia:  
Andrzej Lipski, tel. 42/ 616 27 58 – w poniedziałki, środy i piątki w godzinach 9.00.-16.00 oraz tel. 607 623 375 – we wszystkie dni robocze, w godzinach 9.00.-16.00.,
  - b) w zakresie spraw formalnych:



Żanetta Wojdan, tel. (42) 616-27-26 - we wszystkie dni robocze, w godzinach 9.00.-16.00.

Krystian Krogulecki, tel. (42) 616 27 30 – od środy do piątku, w godzinach 8.00.-15.00.

5. Tryb udzielenia wyjaśnień dotyczących SIWZ:

- a) Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku,
- b) Zamawiający niezwłocznie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieści je na stronie internetowej,
- c) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz umieści ją na stronie internetowej. Jeżeli zmiana SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o postępowaniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia – nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia - niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Informację o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści ją na stronie internetowej.

**IX. Wadium.**

Zamawiający nie będzie wymagał wniesienia wadium.

**X. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca będzie związany złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia ofertą przez okres 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko jeden raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **XI. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim, czytelnym pismem.
2. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
3. Ofertę wraz z załącznikami składa się w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami winny być ponumerowane i podpisane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
5. Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie naniesiony znak, z którego można odczytać co najmniej nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska, a jedynie ma formę podpisu skróconego, to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać co najmniej nazwisko podpisującego.
6. W przypadku kiedy zamiast oryginałów dokumentów Wykonawca załączył odpisy bądź kserokopie, winny być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
7. Wszelkie oświadczenia Wykonawcy załączone do oferty muszą mieć postać oryginału.
8. **Wykonawca wskaże w złożonej ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.**
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez Wykonawcę ofert.
11. **Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia.**
  - a) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ wraz z kosztorysem ofertowym,
  - b) oświadczenia i dokumenty wymienione w części VI i VII SIWZ.

- c) w przypadku kiedy oferta zostaje złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo do reprezentowania albo reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
- d) w przypadku kiedy uprawnienia osoby podpisującej ofertę nie wynikają z powszechnie dostępnych dokumentów, wskazujących osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, do oferty należy załączyć upoważnienie do podpisania oferty,
- e) świadectwa jakości i inne dokumenty wymienione w pkt. 2b części III SIWZ.

12. Opakowanie i oznakowanie ofert:

- a) **Ofertę** należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na Zamawiającego:

Oddział Instytutu Pamięci Narodowej  
– Komisja Ścigania Zbrodni  
przeciwko Narodowi Polskiemu w Łodzi  
ul. Elizy Orzeszkowej 31/35, 91-479 Łódź

oraz opatrzone napisem:

**„Wykonanie robót budowlanych polegających na zlikwidowaniu przyczyn i skutków  
zawilgocenia piwnic budynku D”**

**Nie otwierać przed 20 sierpnia 2014 r. godz. 12.15.”**

- b) Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może wycofać ofertę, bądź wprowadzić zmiany i poprawki w złożonej ofercie pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma przed upływem terminu składania ofert pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian bądź wycofaniu oferty. Podpisane powiadomienie przez upoważnioną przez Wykonawcę osobę musi zostać złożone w miejscu i wg. zasad obowiązujących przy składaniu oferty, w zamkniętym opakowaniu, z dodatkowym odpowiednim oznakowaniem „ZMIANA” bądź „WYCOFANIE”. Opakowania oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do jego oferty. Opakowania oznaczone „WYCOFANIE” po potwierdzeniu zgodności z danymi zamieszczonymi na opakowaniu wycofywanej oferty, będą otwierane w pierwszej kolejności. Opakowania z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.

## **XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Elizy Orzeszkowej 31/35, 91-479 Łódź, w sekretariacie Oddziału (budynek D), **do dnia 20.08.2014 roku, do godz. 11.00.**
2. Otwarcie ofert odbędzie się 20.08.2014 roku o godz. 11.15, w pok. D1/4 w siedzibie Zamawiającego.
3. Oferty uważa się za dostarczone w terminie, jeżeli fizycznie znajdują się w sekretariacie Oddziału, w siedzibie Zamawiającego, do godz. 11.00, w dniu 20.08.2014 r.
4. Oferty złożone w siedzibie Zamawiającego po terminie składania ofert, zostaną bez otwierania niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda zebranych Wykonawcom kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert, które jest jawne Zamawiający odczyta: nazwy i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty oraz ceny ich ofert.
7. Wykonawcom nieobecnym przy otwieraniu ofert Zamawiający prześle informację z otwarcia ofert na ich pisemny wniosek.

## **XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o załączony do oferty kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie zakresu robót i kosztów związanych z realizacją zamówienia wynikających z przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących zał. nr 2 i 3 do SIWZ.
2. Kosztorys ofertowy winien zawierać w szczególności następujące części składowe:
  - a) Stronę tytułową zawierającą:
    - nazwę i adres zamawiającego,
    - nazwę i adres oferenta,
    - nazwę zamówienia,
    - określenie przedmiotu kosztorysowania (rodzaj robót),
    - adres inwestycji (kod, miejscowość, ulica),
    - cena kosztorysowa netto wyrażona liczbowo i słownie,
    - cena kosztorysowa brutto wyrażona liczbowo i słownie,
    - data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

b) **Kalkulację ofertową** sporządzoną wg metody uproszczonej, opierającej się na wyszczególnieniu:

- opisu roboty,
- ilości przedmiarowej,
- jednostki roboty,
- ceny jednostkowej roboty,
- wartości roboty stanowiącej iloczyn ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej.

**Cenę jednostkową dla każdej pozycji przedmiarowej robót** należy obliczyć sumując:

- wartość kosztorysową robocizny na jednostkę przedmiarową robót,
- wartość kosztorysową materiałów na jednostkę przedmiarową robót, obliczoną w cenach nabycia tzn. z kosztami zakupu,
- wartość kosztorysową pracy sprzętu i środków transportu technologicznego na jednostkę przedmiarową robót,
- koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót,
- zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową robót

3. Cena musi być wyrażona w kwocie netto i brutto w złotych polskich, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.

Cena musi obejmować wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym m.in. opłaty, podatki, zysk, koszty dojazdu, koszty wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia miejsca prac i in., a także wymagane przepisami prawa obciążenia publicznoprawne.

**4. W celu umożliwienia Wykonawcom prawidłowej wyceny oferty, Zamawiający zaprasza Wykonawców do zapoznania się z miejscem robót budowlanych objętych zamówieniem w dniu 11.08.2014 r. o godz. 11.00, w pok. D1/4 w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. E. Orzeszkowej 31/35.**

#### **XIV. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Zamawiający oceniał będzie oferty nie podlegające odrzuceniu.
2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie **wyłącznie kryterium ceny.**
3. Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny całkowitej brutto oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu

ofertowym. Liczba punktów (C) w tym kryterium za cenę oferty badanej będzie wyliczana według wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ b}} \times 100 \text{ punktów}$$

gdzie:

C min – najniższa oferowana cena całkowita brutto

C b – cena całkowita brutto oferty badanej

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 100 pkt.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełni wszystkie warunki postawione w SIWZ oraz uzyska największą ilość punktów wyliczoną zgodnie z powyższym wzorem.
5. Jeżeli dwie lub więcej oferty będą zawierały taką samą ilość punktów, to zgodnie z art. 91 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.
6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
7. Oferta podlega odrzuceniu na zasadach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

#### **XV. Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty,
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone lub którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie niniejszego zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Informację, o której mowa w pkt. 1 lit. a Zamawiający zamieści także na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
3. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli zajdzie co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z wybranym wykonawcą, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania faksem zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, albo w terminie nie krótszym niż 10 dni – jeżeli zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało przekazane w inny sposób, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

5. Zamawiający może zawrzeć umowę przed terminem określonym w pkt. 4 jeżeli w niniejszym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy nie zostanie odrzucona żadna oferta i nie zostanie wykluczony żaden wykonawca.

#### **XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zgodnie z art. 148 Pzp Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę, wniesienia przez podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny całkowitej zamówienia podanej w formularzu ofertowym.
2. Zabezpieczenie musi być wniesione przez Wykonawcę w jednej lub w kilku następujących formach (według wyboru Wykonawcy):
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna Wykonawca składa w formie oryginału w pokoju głównego księgowego, nr D 3/10 w siedzibie Zamawiającego przy ul. E. Orzeszkowej 31/35 w Łodzi.
5. Zabezpieczenie w formie pieniężnej:
  - a) Wykonawca wnosi przelewem na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego 48 1010 1371 0014 6913 9120 1000, przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, w terminie gwarantującym jego zaksięgowanie na koncie bankowym Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy,
  - b) podlega zwolnieniu przez Zamawiającego w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia tj. podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - c) podlega zatrzymaniu przez Zamawiającego w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania jego ważności przez cały czas trwania umowy i przez kolejne co najmniej 120 dni od terminu realizacji zamówienia określonego w dziale IV SIWZ,
  - b) w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości stanowiącej 30% kwoty zabezpieczenia i terminie ważności przekraczającym co najmniej o 30 dni termin udzielonej rękojmi za wady na przedmiot zamówienia,
  - c) zwrot zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy.
7. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi, o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające Zamawiającego do zajęcia zabezpieczenia.

#### **XVII. Wzór umowy.**

Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą zgodną z wzorem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.

#### **XVIII. Dopuszczalne zmiany postanowień zawartej umowy.**

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w zakresie i na warunkach określonych we wzorze umowy.

#### **XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. W postępowaniu mają zastosowanie odwołania w zakresie przewidzianym w art. 180 ustawy Pzp.

#### **XX. Postanowienia końcowe.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie oraz Kodeksu cywilnego.



Załączniki do SIWZ:

- Załącznik Nr 1 - Opinia techniczna.*
- Załącznik Nr 2 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.*
- Załącznik Nr 3 - Przedmiar robót.*
- Załącznik Nr 4 - Formularz ofertowy.*
- Załącznik Nr 5 - Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*
- Załącznik Nr 6 - Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.*
- Załącznik Nr 7 - Wykaz osób biorących udział w wykonywaniu zamówienia*
- Załącznik Nr 8 - Wykaz robót budowlanych.*
- Załącznik Nr 9 - Oświadczenie o nie przynależności do grupy kapitałowej.*
- Załącznik Nr 10 - Wzór umowy o roboty budowlane.*