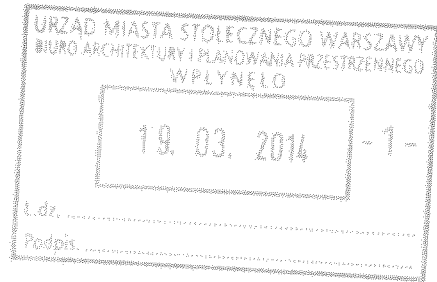


Wnioskodawca:

INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ - KOMISJA
(pełna nazwa, imię, nazwisko)
SCIGANIA ZARODNI PRZECINKO NARODOWI
(adres)
POLSKIEMU, UL. WŁOZKA 7,
02-635 WARSZAWA, TEL 22-581 88 03
(telefon kontaktowy, faks, e-mail)

Warszawa, dnia 18 MARCA 2014 r.



Pełnomocnik:

Prezydent m.st. Warszawy

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego¹
Wydział Realizacji Urbanistycznej
ul. Marszałkowska 77/79
00-683 Warszawa

lub (niepotrzebne skreślić):

Zarząd Dzielnicy m.st. Warszawy²
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy m.st. Warszawy
ul.
..... Warszawa

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

o znaczeniu:

- a) krajowym i wojewódzkim*
- b) powiatowym i gminnym*

dla inwestycji polegającej na BUDOWIE HALI MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ I
GARAZEM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU (W TYM
PARKINGI) I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
na działkach nr ewid. 1713, 1714, 1711 w obrębie 1-08-14

przy ul. KŁOBUCKIEJ w dzielnicy URSYNÓW m.st. Warszawy
w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami / cyframi* A-H oraz linią przerywaną i literami
pod wjazdy i infrastrukturę A-H FF'F'G' opł. dz. 18 na załączonej mapie w skali 1:500 / 1:1000 / 1:2000*
(stanowiącej załącznik 1 do wniosku).

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i literami / cyframi* A-H granice
obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j.
Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 ust. 6 Ustawy O GOSPODARCE
NIERUCHOMOŚCIAMI (Dz.U. 2010 R. NR 102 POZ. 651 Z PÓŹN. ZM.)

¹ Wniosek kierować do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego – Wydział Realizacji Urbanistycznej w przypadku inwestycji: a) stanowiących obiekty kubaturowe o powierzchni całkowitej powyżej 15.000 m², b) o wysokości powyżej 30 m, c) przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów konsularnych oraz organizacji międzynarodowych, d) naczelnych i centralnych organów administracji państwowej, e) wykraczających swoim zasięgiem poza granice dzielnicy, f) dotyczących dróg publicznych z wyjątkiem dróg gminnych.

² W przypadku inwestycji niewymienionych powyżej wniosek należy kierować do właściwego Zarządu Dzielnicy – Wydział Architektury i Budownictwa dla właściwej dzielnicy.

Opis inwestycji:

1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:

Powierzchnia terenu inwestycji ~ 15000 m²
 Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu ~ 5000 m²
 Istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki / zachowania* _____

Istniejące zagospodarowanie terenu, zieleni DZ. 17/3 - CZĘŚĆ TERENU UTWARDOZONA PŁYTAMI ŻELBETOWYMI, POZOSTAŁA CZĘŚĆ POROSNIĘTA TRAWĄ; DZ. 17/4 - IST. DRÓGA DOJAZDOWA, PARKINGI, TRAWA

Istniejące urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp. TEREN POSIADA PEŁNE UZBROJENIE KOD - KAN.

Opis otoczenia terenu TEREN URBANIZOWANY

2. Informacje na temat stanu prawnego terenu inwestycji (nieobowiązkowo) – nr obrębu, działki ewidencyjne, właściciele i użytkownicy wieczysti:

DZ. NR 17/1, 17/3, 17/4 OBR. 1-08-14. NIASNOŚĆ; SKARB PAŃSTWA, TRYBUNAŁ ZARZĄD: IPN

3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji (w oparciu o informacje przedstawione w formie opisowej i graficznej – załącznik nr 2 do wniosku):

3.1. Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

DZ. 17/3 - BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ I GARAZEM DRÓGI DOJAZDOWE, MANEWOWE, PARKINGI; DZ. 17/4 - NA CZĘŚCI NIERUCH. BUDOWA DRÓGI DOJAZDOWEJ ORAZ DOPROWADZENIE MEDIÓW; DZ. 17/1 - TYLKO URZĄDZENIA DOPROWADZENIA MEDIÓW DO BUD.

3.2. Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji:

powierzchnia zabudowy	ca ~ 1000 m ²
powierzchnia zabudowy z garażem* / bez garażu*	ca ~ 1000 m ² / ca _____ m ²
powierzchnia biologicznie czynna	ca _____ m ² / ca _____ %
liczba kondygnacji nadziemnych / maksymalna wysokość	<u>1</u> kondygnacji / <u>8</u> m
liczba kondygnacji podziemnych	<u>0</u> kondygnacji
powierzchnia całkowita podziemna / nadziemna	ca _____ m ² / ca ~ 1000 m ²
powierzchnia całkowita łącznie	ca ~ 1000 m ²
powierzchnia użytkowa łącznie	ca ~ 1000 m ²
powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji:	
<u>powierzchnia magazynowa</u>	ca ~ 900 m ²
<u>sojebno-biurowa</u>	ca ~ 160 m ²
<u>garaż</u>	ca ~ 60 m ²
powierzchnia sprzedaży powyżej / poniżej* 2000 m ² (uwaga: dotyczy funkcji usługowo-handlowych)	ca _____ m ²

3.3. Przewidywana liczba miejsc parkingowych: łącznie ~ 60 miejsc,

w tym: 2 miejsc w garażu i ~ 60 naziemnych, o powierzchni użytkowej $\sim 0,4$ ha.

Uwaga: przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).

3.4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

Parametry inwestycji wg definicji zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) § 3.1. (m.in. zabudowa przemysłowa lub magazynowa / mieszkaniowa / centra handlowe / zabudowa usługowa).

powierzchnia zabudowy (wg definicji z ww. rozporządzenia) ca ~1000 m²
powierzchnia użytkowa łącznie (wg definicji z ww. rozporządzenia) ca ~1000 m²
powierzchnia użytkowa garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, ca ~4000 m²

w tym dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57 ww. rozporządzenia, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą

Pozostałe informacje, w tym dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57:

INWESTYCJA NIE BĘDZIE MIAŁA NEGATYWNEGO WPŁYwu NA ŚRODOWISKO

3.5. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej:

bezpośredni z ulicy KŁOBUCKIEJ
za pośrednictwem*
istniejący J. W.
projektowany

3.6. Przewidywane zapotrzebowanie na media (np. na dobę, na miesiąc, itp.):

• woda: z wodociągu miejskiego* ca 0,5 m³/d
z ujęcia własnego* ca
• ścieki: do kanalizacji miejskiej* ca 0,5 m³/d
do zbiorników bezodpływowych, szamb* ca
do oczyszczalni na terenie inwestycji* ca
• gaz: do celów bytowych* ca
do celów grzewczych* ca
• ciepło: z sieci miejskiej* ca 125 kW
z własnego źródła ciepła* ca
• energia elektryczna z sieci miejskiej* ZASILANIE Z ROZDZIELNI GŁOWNEJ IST. BUDYNKU II B ca DO 50 kW
• inne ca
• inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania wód opadowych, ścieków przemysłowych i unieszkodliwiania odpadów:
ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. KŁOBUCKIEJ.

3.7. W przypadku lokalizacji składowiska odpadów:

• docelową rzędną składowiska odpadów
• roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów roczna: całkowita:
• rodzaje składowanych odpadów
• sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków
• sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego

3.8. Inne istotne ws. informacje, materiały, opinie, wytyczne:

.....
.....
.....

Warszawa, dnia 18 MARCA 2014 r.

Dyrektor Generalny
Instytutu Pamięci Narodowej

Jack Paski
(podpis wnioskodawcy)

Zgodnie z art. 55 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. nr 647, z późn. zm.) decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Okomabosa

Załączniki do wniosku:

1. Mapa w rozumieniu art. 52 ust. 2 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w skali 1:500 / 1:1000*, z określeniem granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać (1 egz. mapy bez naniesień);

~~1a. (W przypadku inwestycji liniowych*)~~

Mapa w rozumieniu art. 52 ust. 2 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w skali 1:500 / 1:1000 / 1:2000* z określeniem granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać (1 egz. mapy bez naniesień);

2. Określenie zamierzenia inwestycyjnego przedstawione w spójnej formie opisowej oraz graficznej (określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu); ~~PROGRAM~~ FUNKCJONALNO - UŻYTEKOWY.

Uwaga: mapy prosimy złożyć do formatu A4.

~~3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko*;~~

Uwaga: Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, przez organ wskazany w art. 75 ww. ustawy. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 tej ustawy wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

~~4. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej* – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.~~

Pouczenie:

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Definicja inwestycji celu publicznego zawarta jest w art. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. nr 647, z późn. zm.) w związku z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Poprzez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;

- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;
- 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem;
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Informacja dla wnioskodawcy

W celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego należy złożyć kompletny wniosek.

1. Stawki opłaty skarbowej:

- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – 107 zł;
- przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na rzecz innej osoby – 56 zł;
- złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – 17 zł

Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje:

- od dokonania czynności urzędowej – z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej,
- od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz od jego odpisu, wypisu lub kopii – z chwilą złożenia dokumentu w organie administracji publicznej. Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty – art. 6 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ppkt g) ww. ustawy nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej albo złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2) ww. ustawy nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

2. Składanie dokumentów:

A. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego (ul. Marszałkowska 77/79) – kancelaria dla następujących inwestycji (z wyłączeniem będących w kompetencji wojewody):

- o powierzchni całkowitej powyżej 15 000 m²,
- o wysokości powyżej 30 m,
- przedstawicielstw dyplomatycznych, urzędów konsularnych państw obcych oraz organizacji międzynarodowych,
- naczelnych i centralnych organów administracji państwowej,
- wykraczających swoim zasięgiem poza granice dzielnicy,
- dotyczących dróg publicznych, z wyjątkiem dróg gminnych.

B. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy / Wydział Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy – dla pozostałych inwestycji.