



składowane będą książki. Na etapie projektowania należy obliczyć obciążenie ogniowe dla powyższej funkcji.

**Pytanie 3:**

Czy po rozbiórce budynku istniejącego usunięto również wszelkie sieci i fundamenty budynku?

**Odpowiedź:**

Fundamenty i przyłącza do rozebranego budynku zostały usunięte. Niemniej jednak w przypadku wystąpienia nieznanymi Zamawiającemu sieci Wykonawca powinien je usunąć na własny koszt.

**Pytanie 4:**

Uchwalenie planu miejscowego może spowodować opóźnienia w realizacji inwestycji i powtórzenie procedury. Czy zamawiający w związku z tym przewiduje zmianę terminu realizacji inwestycji?

**Odpowiedź:**

Przesłanki zmiany terminów realizacji inwestycji zostały określone w § 20 ust. 1 pkt 2 wzoru umowy. Dodatkowo Zamawiający niezależnie od nałożonych na Wykonawcę obowiązków wyprzedzająco wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – kopia wniosku w załączeniu. Wykonawca będzie mógł wykorzystać uzyskaną przez Zamawiającego decyzję lub jeśli uzna to za stosowne samodzielnie wystąpić z wnioskiem i uzyskać nową decyzję.

**Pytanie 5:**

Czy regały do składowania są przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:**

Regały do składowania nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 6:**

Pojęcie antresoli nie mieści się w obrębie proponowanego zlokalizowania pomieszczeń biurowych i socjalnych. Czy zamawiający zgodnie z wywołanym planem miejscowym ma możliwość wznoszenia budynków dwukondygnacyjnych?

**Odpowiedź:**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy w zakładce „Plany zagospodarowania przestrzennego”.

**Pytanie 7:**

Czy przewidywana ilość miejsc parkingowych jest zgodna z założeniami MPZP?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w pkt. 6.

**Pytanie 8:**

Czy zamawiający dysponuje warunkami technicznymi przyłącza do wymaganych sieci?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje wstępnymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wod-kan oraz uzgodnionym z MPWiK: projektem modernizacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej – koncepcja z listopada 2013 r., projektem budowlano-wykonawczym modernizacyjnej i remontowej zakładowej sieci wodociągowej z lutego 2014 r. oraz projektem budowlano-wykonawczym modernizacyjnej i remontowej zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej z lutego 2014 r. – projekty w załączeniu.

**Pytanie 9:**

Czy planowana inwestycja będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu czy z nowego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający planuje korzystać z istniejącego zjazdu.

**Pytanie 10:**

Co Zamawiający rozumie przez bardzo dobrą jakość posadzek betonowych i posadzek ceramicznych?

**Odpowiedź:**

Posadzki z płytek gresowych polerowanych, impregnowanych, powinny być antypoślizgowe, odporne na ścieranie, plamienie i środki dezynfekujące, w I kategorii gatunkowej, ułożone estetycznie zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami i normami. Niedopuszczalne jest wbudowanie płytek uszkodzonych, ukruszonych, zarysowanych z przebarwieniami. Stosować tą samą szerokość fugi.

Posadzki przemysłowe betonowe powinny być utwardzone powierzchniowo, polerowane, wytrzymałe na obciążenia statyczne (wielopoziomowe składowanie palet) i dynamiczne (ruch wózków widłowych na kołach gumowych i poliamidowych).

**Pytanie 11:**

Z jakiego materiału należy wykonać rynny i rury spustowe?

**Odpowiedź:**

Rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy stalowej powlekanej.

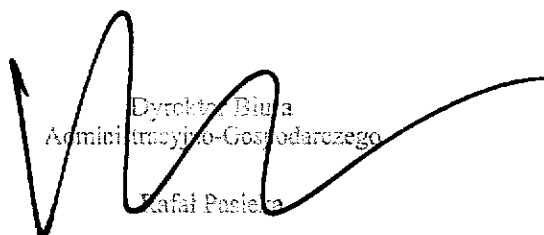
**Pytanie 12:**

Gdzie zamawiający przewiduje umiejscowienie centrali klimatyzacyjnej. Na dachu? Na poziomie 0. W których pomieszczeniach należy przewidzieć instalację klimatyzacji.

**Odpowiedź:**

Na etapie opracowania dokumentacji w pomieszczeniach socjalnych i biurowych należy zaprojektować montaż klimatyzatorów typu Split lub Multisplit. Zakup i montaż tych urządzeń nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje modyfikacji treści SIWZ poprzez dodanie dodatkowych załączników.



Dyrektor Biura  
Administracyjno-Gospodarczego  
Rafał Pasieka

#### **Zal.- 5**

1. kopia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. projekt modernizacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej – koncepcja z listopada 2013 r.
3. projekt budowlano-wykonawczy modernizowanej i remontowanej zakładowej sieci wodociągowej z lutego 2014
4. projekt budowlano-wykonawczy modernizowanej i remontowanej zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej z lutego 2014 r.