

(wzór)

Umowa o wykonanie termomodernizacji ścian budynku B

zawarta w dniu 2013 r. pomiędzy:

Oddziałem Instytutu Pamięci Narodowej – Komisją Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Łodzi, z siedzibą przy ul. E. Orzeszkowej 31/35, 91-479 Łódź, działającym na podstawie ustawy z dnia 18 grudnia 1998 roku o Instytucie Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu (Dz. U. z 2007 r. Nr 63, poz. 424 z późn. zm.),
NIP: 726-24-02-045,
reprezentowanym przez **Dyrektora Oddziału – Marka Drużkę**,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Na podstawie przeprowadzonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości szacunkowej poniżej 5 000 000 euro, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 2 umowy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest wykonanie termomodernizacji ścian budynku B w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. E. Orzeszkowej 31/35, w zakresie ilości i jakości zgodnej z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca przejmie protokolarnie od Zamawiającego teren robót oraz rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie nie dłuższym niż do dnia 30 listopada 2013 r.
3. W przypadku przerwania prac z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających należyte wykonanie przedmiotu umowy w terminie do dnia 13 grudnia 2013 r., Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone zgodnie z kosztorysem

o którym mowa w § 2 umowy, wynagrodzenie za prace faktycznie i należycie wykonane do tego dnia.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 3 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół częściowego odbioru robót w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury oraz oświadczeń o których mowa w § 6 ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązuje się podjąć przerwane prace w terminie 3 dni od ustania warunków atmosferycznych uniemożliwiających należyte ich wykonanie, nie wcześniej niż 2 stycznia 2014 r., i zrealizować przedmiot umowy w terminie odpowiadającym ilości dni, podczas których z przyczyn, o których mowa w ust. 3, przerwanie prac było zasadne.
6. Warunki atmosferyczne uniemożliwiające należyte wykonywanie przedmiotu umowy to w szczególności: temperatura powietrza poniżej 0 stopni Celsjusza, silne wiatry, intensywne opady deszczu lub śniegu powodujące dużą wilgotność powietrza.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) zapoznania się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi budynku, którego dotyczy przedmiot niniejszej umowy,
- 2) przeprowadzania prac, określonych w § 2 w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 8.15 do 16.15, nie zakłócając prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego. Po godzinach pracy Zamawiającego Wykonawca może wykonywać prace tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego,
- 3) realizowania zleconych robót przez pracowników posiadających niezbędne uprawnienia oraz kwalifikacje, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie z bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych,
- 4) udostępniania do wglądu na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających przestrzeganie postanowienia określonego w pkt. 3, włącznie z udzielaniem dodatkowych wyjaśnień,
- 5) wykonywania robót z należytą starannością, zgodnie z Polskimi Normami, wiedzą techniczną oraz Prawem budowlanym i innymi przepisami obowiązującymi w budownictwie,
- 6) składowania materiałów i urządzeń służących do realizacji przedmiotu umowy w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt do usuwania na bieżąco wszelkich odpadów i śmieci z zachowaniem zasad określonych obowiązującymi przepisami,
- 7) stosowania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych powszechnie obowiązujących oraz obowiązujących na terenie Zamawiającego.

§ 5

MATERIAŁY

1. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy – Wykonawca zakupi we własnym zakresie.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 winny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazywać dla wbudowanych materiałów stosowne dokumenty, o których mowa w ust. 2.

4. W celu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapewnia Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej i wody na koszt Zamawiającego.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Za pomocą podwykonawców – Wykonawca wykonywać będzie n/w zakres robót:
.....
.....
.....
2. Umowa z podwykonawcami zawarta zostanie w trybie i na zasadach art. 647¹ i następnym Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy, z którym zawarto umowę, o którym mowa w ust. 2 - potwierdzające fakt dokonania przez Wykonawcę zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonania robót objętych tą umową.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za:

- 1) uszkodzenia instalacji budynku Zamawiającego w trakcie wykonywania robót,
- 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z terenem przeznaczonym do prowadzenia robót,
- 3) szkody wyrządzone na osobach trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (słownie)
+ 23 % podatku VAT w wysokości.....
(słownie).....
tj. łączniezł (słownie).....
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcyna podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół końcowego odbioru robót w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury oraz oświadczeń o których mowa w § 6 ust. 3.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia uważa się za zachowany w dacie obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT – wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 ustalona zostanie z uwzględnieniem wysokości tej stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu realizacji umowy, w szczególności cenę materiałów, o których mowa w § 5 ust. 1 oraz koszty składowania i usuwania odpadów i śmieci, o których mowa w § 4 pkt. 6.

§ 9 ODBIORY

1. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, co najmniej na trzy dni przed ostatecznym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Z czynności końcowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół podpisany przez strony lub osoby wyznaczone przez strony umowy, który będzie podstawą do wystawienia faktury.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) za zwłokę w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy lub w terminie ustalonym w oparciu o postanowienia § 3 ust. 5 w wysokości 0,35 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 3) za zwłokę w terminie przystąpienia do usunięcia wad o którym mowa w § 12 ust. 3 w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1.
2. Należność z tytułu kar umownych określonych w ust. 1, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy lub wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.
3. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Kara umowna nie będzie naliczana wyłącznie za dni w których warunki atmosferyczne uniemożliwiły Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od przyczyn określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ustawy Pzp),
 - 2) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy albo nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie i należycie wykonane na dzień odstąpienia od umowy, ustalone zgodnie z kosztorysem, o którym mowa w § 2 umowy.

§ 12 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na roboty wykonane w ramach niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu - miesięcznej gwarancji. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy.
3. W przypadku wykrycia wad w wykonanym i odebranym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wad telefonicznie, faxem lub mailem, potwierdzonym pisemnie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie uzgodnionym każdorazowo z Zamawiającym.
5. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad lub zwłoki w usunięciu wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie tych czynności, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4.
6. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w ust. 5 – Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 4.

§ 13 OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Odpowiedzialnym za prawidłowe prowadzenie robót ze strony Wykonawcy będzie kierownik robóttel.....
2. Odpowiedzialnym ze strony Zamawiającego za nadzór nad prawidłowym prowadzeniem robót i za ich odbiór jest: Andrzej Lipski, tel. 042 6162758, e-mail: andrzej.lipski@ipn.gov.pl.

§ 14 POLISA

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej aktualne przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę nie niższą niż 100.000 zł, co potwierdza polisa ubezpieczeniowa stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi na przedmiot umowy.
2. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust.1.
3. Zabezpieczenie wniesione zostało przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jest nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na każde żądanie Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu :
 - 1) zwrot 70% kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) zwrot 30% kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi na przedmiot umowy, o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające Zamawiającego do zajęcia zabezpieczenia.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz :
 - 1) zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 będzie posiadać termin ważności przekraczający co najmniej o 120 dni termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 2;
 - 2) w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie w kwocie stanowiącej 30% kwoty wymienionej w ust. 2 i terminie ważności przekraczającym co najmniej o 30 dni termin udzielonej rękojmi na przedmiot umowy;
 - 3) zwrot zabezpieczenia o którym mowa w ust. 2 nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy.
 - 4) zwrot zabezpieczenia o którym mowa w pkt. 2 nastąpi nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady, o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające Zamawiającego do zajęcia zabezpieczenia.
6. Zamawiający ma prawo zatrzymać zabezpieczenie w pieniądzu poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) nie wniesienia zabezpieczenia w kwocie określonej w umowie;
 - 2) nie wniesienia zabezpieczenia w terminie określonym w umowie;
 - 3) gdy kwota lub termin ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądz nie będą odpowiadały postanowieniom umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja wierzytelności do wynagrodzenia należnego z tytułu niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

3. W sprawach nieregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
4. O każdorazowej zmianie adresu do doręczeń korespondencji, strony zobowiązane są powiadomić siebie nawzajem na piśmie, za zwrotnym poświadczeniem odbioru – pod rygorem uznania prawidłowości doręczenia pism wysłanych pod uprzedni adres.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Nowe osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy, muszą spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.
6. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) nr 1 – kosztorys ofertowy na wykonanie termomodernizacji ścian budynku B, w siedzibie Oddziału IPN w Łodzi ;
- 2) nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji ścian budynku B, w siedzibie Oddziału IPN w Łodzi;
- 3) nr 3 – polisa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA