

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

**polegających na wykonaniu
termomodernizacji ścian budynku B**

**w siedzibie
Oddziału Instytutu Pamięi Narodowej
- Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu
w Łodzi przy ul.E.Orzeszkowej 31/35, 91-479 Łódź**

Łódź, Wrzesień 2013r.

1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujących termomodernizację ścian budynku B.

1.1. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Główny kod CPV : 45.00.00.00 – 7 – Roboty budowlane

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane :

- Wznoszenie rusztowań - kod CPV 45.26.21.20 - 8
- Roboty rozbiórkowe - kod CPV 45.11.13.00 - 1
- Roboty pokrycia (blacharskie) - kod CPV 45.26.13.00 - 7
- Roboty w zakresie stolarki budowlanej - kod CPV 45.42.10.00 - 4
- Roboty elewacyjne - kod CPV 45.44.30.00 - 4
- Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych - kod CPV 45.33.12.20 - 4
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznej - kod CPV 45.31.12.00 - 2
- Montaż instalacji piorunochronnej - kod CPV 45.31.23.11 - 0
- Inne instalacje elektryczne - kod CPV 45.31.70.00 - 2
- Montaż rynien i rur spustowych z obróbkami - kod CPV 45.26.13.20 - 3
- Roboty budowlane wykończeniowe - kod CPV 45.45.00.00 - 6
- Demontaż rusztowań - kod CPV 45.26.21.10 – 5

1.1.1. Przez roboty budowlane rozumie się:

- Demontaż rynien i rur spustowych z obróbkami blacharskimi wraz z instalacją antyoblodzeniową , demontaż opraw oświetleniowych i kamer do rejestrowania i monitoringu, demontaż jednostek zewnętrznych klimatyzatorów, demontaż zadaszenia.
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,70 mm malowanej proszkowo.

Załącznik Nr do umowy z dnia

- Wymiana stolarki okiennej drewnianej zespolonej.
- Roboty elewacyjne polegające na oczyszczeniu elewacji, zagruntowaniu, osiatkowaniu ścian z kołkowaniem do podłoża, wykonaniu podkładu wraz z położeniem tynku barwionego w masie (baranek).
- Montaż klimatyzatorów ze schowaniem instalacji wykropleniowej w termoizolacji.
- Montaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi do budynku, od strony ul. Przyrodniczej.
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznej polegające na montażu nowych opraw oświetleniowych na uchwytych z blachy nierdzewnej.
- Montaż zwodów pionowych schowanych w rurkach i w wyciętych bruzdach w termoizolacji z obsadzeniem drzwiczek z p.c.v. do opomiarowania i konserwacji złącza.
- Inne instalacje elektryczne – ponowny montaż kamer do rejestrowania i monitoringu na elementach z blachy nierdzewnej zamocowanych w ścianie z cegły.
- Montaż rynien i rur spustowych z obróbkami i z ułożeniem instalacji antyoblodzeniowej.
- Roboty wykończeniowe - dotyczy ogólnej kosmetyki wykonywanych robót tj. uszczelnianie parapetów, obróbek blacharskich, wszelkich poprawek elewacyjnych wraz z usunięciem rumowia i śmieci.

Uwagi :

- a. Podane przez Zamawiającego w przedmiarze robót symbole KNR mają charakter wyłącznie pomocniczy służący opisowi przedmiotu zamówienia.
- b. Roboty elewacyjne muszą być wykonane metodą lekko-mokrą, w jednolitym systemie, którego nazwę Wykonawca wskaże w ofercie.
- c. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, remontowanych budynków i ich otoczenia, we wskazanym w SIWZ przez Zamawiającego terminie, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonanej wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

Załącznik Nr do umowy z dnia

- d. Wykonawca winien wszelkie koszty związane z czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty.
- e. Wykonawca robót odpowiada za wszelkie uszkodzenia i ponosi koszty ich napraw.
- f. Wykonawca po protokolarnym przekazaniu terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy oraz prace wykonane, aż do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

2. Wymagania dotyczące materiałów

- 2.1.** Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów, które odpowiadają wymaganiom norm lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atestom higienicznym, deklaracjom zgodności, kartom informacyjnym bądź kartom charakterystyki oraz aprobatom technicznym i atestom higienicznym. Wyszczególnione dokumenty mają zostać dostarczone w dniu dostawy materiałów na teren budowy.
- 2.2.** Na opakowaniu używanego materiału powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- 2.3.** Zorganizowanie dostaw materiałów niezbędnych do wykonania robót budowlanych, ich kontrola na placu budowy oraz właściwe zabezpieczenie pod względem bezpieczeństwa osób trzecich leży po stronie Wykonawcy.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Sprzęt techniczny i pomocniczy, stosowany przy wykonywaniu robót, powinien odpowiadać ogólnym wymaganiom technicznym dotyczącym jakości i wytrzymałości. Wszelkie prace związane z obsługą sprzętu i maszyn używanych na placu budowy muszą być wykonywane przez osoby przeszkolone, a jeśli wymagają tego przepisy, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Prace przy wykorzystaniu sprzętu mechanicznego muszą spełniać wymagania bhp i ppoż.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Urządzenia i materiały będą dostarczane na plac budowy transportem samochodowym. Podczas rozładunku materiałów należy zachować ostrożność, tak aby ich nie uszkodzić, pamiętając jednocześnie o zachowaniu wszelkich wymagań bhp. Na terenie budowy obowiązuje transport ręczny.

5. Wykonanie robót

5.1. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Roboty powinny być wykonane zgodnie z ogólnymi warunkami wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych, szczególnie w zakresie organizacji technologii i bezpieczeństwa pracy. Wykonawca dostarczy przed rozpoczęciem robót plan BIOZ opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), podpisany przez kierownika budowy.

5.2. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Wykonawca do oferty winien załączyć kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót, otrzymanego od Zamawiającego oraz dokonanej wizji lokalnej.

6. Odbiór robót

6.1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu

Potwierdzenie prawidłowego wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu odbywa się protokołem podpisanym przez upoważnione osoby. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu tych prac w terminie niezbędnym do potwierdzenia faktu ich wykonania.

6.2. Odbiór końcowy

Po wykonaniu wszystkich robót należy dokonać odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje przedstawiciel wykonawcy, kierownik budowy oraz przedstawiciele zamawiającego, w tym inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele:

- gwaranta wykonanych rynien i rur spustowych oraz pasa nadrynnowego,
- gwaranta wykonanej instalacji antyoblodzeniowej,
- serwisanta systemu kamer do rejestrowania i monitoringu,
- serwisanta urządzeń klimatyzacyjnych.

Przy odbiorze końcowym należy przedstawić następujące dokumenty:

- Protokoły potwierdzające prawidłowe wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Protokoły odbiorów częściowych, w przypadku wystąpienia konieczności przerwania wykonywania prac w okolicznościach opisanych we wzorcu umowy (§ 3), stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ,
- Świadectwa jakości, wydane przez dostawców/producentów zastosowanych urządzeń i materiałów, a także decyzje o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie.

Z dokonanego odbioru zostanie sporządzony protokół końcowy.

7. Wymagania dotyczące rozliczenia robót

Wykonawca jest zobowiązany do zasięgnięcia w trakcie opracowywania swojej oferty koniecznych informacji odnośnie wszelkich dokumentów będących podstawą przetargu. Obowiązkiem wykonawcy jest złożenie oferty uwzględniającej wszelkie dostawy i prace konieczne do wykonania robót w taki sposób, aby spełniały wymagania zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowywaniu oferty wszelkich informacji zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. W wypadku jakichkolwiek niejasności należy się skontaktować z zamawiającym.

8. Wymagania dotyczące ubioru pracowników Wykonawcy

Pracownicy Wykonawcy oraz podwykonawców zobowiązani są posiadać firmowe identyfikatory wraz z imieniem i nazwiskiem, umożliwiające Zamawiającemu stwierdzenie jaką firmę dany pracownik reprezentuje.

9. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Prace remontowe przeprowadzane będą na obszarze nie objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

10. Przepisy związane

Przepisy (z uwzględnieniem późniejszych zmian)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (Dz.U.2010.243.1623)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz.U.2004.92.881)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U.2003.47.401)
- Polskie Normy PN (EN-PN) wprowadzone do obowiązkowego stosowania lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.