

(wzór)

## Umowa o wykonanie termomodernizacji ścian i remont balkonów budynku A

zawarta w dniu 2013 r. pomiędzy:

**Oddziałem Instytutu Pamięci Narodowej – Komisją Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Łodzi**, z siedzibą przy ul. E. Orzeszkowej 31/35, 91-479 Łódź, działającym na podstawie ustawy z dnia 18 grudnia 1998 roku o Instytucie Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu (Dz. U. z 2007 r. Nr 63, poz. 424 z późn. zm.),  
NIP: 726-24-02-045,  
reprezentowanym przez **Dyrektora Oddziału – Marka Drużkę**,  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

### § 1 PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Na podstawie przeprowadzonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości szacunkowej poniżej 5 000 000 euro, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 2 umowy.

### § 2 PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest wykonanie termomodernizacji ścian i remont balkonów budynku A w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. E. Orzeszkowej 31/35 w zakresie ilości i jakości zgodnej z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

### § 3 TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca przejmie protokolarnie od Zamawiającego teren robót oraz rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie .... dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania terenu robót.
3. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy, termin zakończenia robót zostanie przedłużony.
4. Przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 4 powinno być dokonane w formie pisemnej.

5. Przedłużenie terminu nie spowoduje naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1 umowy.

#### § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) zapoznania się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi budynków, których dotyczy przedmiot niniejszej umowy,
- 2) przeprowadzania prac, określonych w § 2 w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 8.15 do 16.15, nie zakłócając prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego. Po godzinach pracy Zamawiającego Wykonawca może wykonywać prace tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego,
- 3) realizowania zleconych robót przez pracowników posiadających niezbędne uprawnienia oraz kwalifikacje, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie z bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych,
- 4) udostępniania do wglądu na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających przestrzeganie postanowienia określonego w pkt 3, włącznie z udzielaniem dodatkowych wyjaśnień,
- 5) wykonywania robót z należytą starannością, zgodnie z Polskimi Normami, wiedzą techniczną oraz Prawem budowlanym i innymi przepisami obowiązującymi w budownictwie,
- 6) składowania materiałów i urządzeń służących do realizacji przedmiotu umowy w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt do usuwania na bieżąco wszelkich odpadów i śmieci z zachowaniem zasad określonych obowiązującymi przepisami,
- 7) stosowania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych powszechnie obowiązujących oraz obowiązujących na terenie Zamawiającego.

#### § 5

### MATERIAŁY

1. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy – Wykonawca zakupi we własnym zakresie.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 winny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazywać dla wbudowanych materiałów stosowne dokumenty o których mowa w ust. 2.
4. W celu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapewnia Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej i wody na koszt Zamawiającego.

#### § 6

### PODWYKONAWCY

1. Za pomocą podwykonawców – Wykonawca wykonywać będzie n/w zakres robót:

.....  
.....  
.....

2. Umowa z podwykonawcami zawarta zostanie w trybie i na zasadach art. 647<sup>1</sup> i nast. Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo - potwierdzające fakt dokonania przez Wykonawcę zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonania robót objętych tą umową.

## **§ 7**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za:

- 1) uszkodzenia instalacji budynku Zamawiającego w trakcie wykonywania robót,
- 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z terenem przeznaczonym do prowadzenia robót,
- 3) szkody wyrządzone na osobach trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§ 8**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... (słownie) .....  
+ 23 % podatku VAT w wysokości.....  
(słownie).....  
tj. łącznie ..... zł (słownie).....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .....na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół końcowego odbioru robót w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury oraz oświadczeń o których mowa w § 6 ust. 3.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia uważa się za zachowany w dacie obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT – wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 ustalona zostanie z uwzględnieniem wysokości tej stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu realizacji umowy, w szczególności cenę materiałów, o których mowa w § 5 ust. 1 oraz koszty składowania i usuwania odpadów i śmieci, o których mowa w § 4 pkt 6.

## **§ 9**

### **ODBIORY**

1. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, co najmniej na trzy dni przed ostatecznym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Z czynności końcowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół podpisany przez strony lub osoby wyznaczone przez strony umowy, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
4. Po odbiorze końcowym robót zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.

**§ 10**  
**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,35 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 3) za zwłokę w terminie przystąpienia do usunięcia wad o którym mowa w § 12 ust. 3 w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad,
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1.
2. Należność z tytułu kar umownych określonych w ust. 1, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy lub wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.
3. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 11**  
**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od przyczyn określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ustawy Pzp);
  - 2) powierzenia wykonania przedmiotu umowy w całości lub części osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego;
  - 3) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy albo nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy zwłoka Wykonawcy w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy przekroczy 7 dni roboczych.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane na dzień odstąpienia od umowy, ustalone zgodnie z kosztorysem, o którym mowa w § 2 umowy.

## **§ 12 GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Na roboty wykonane w ramach niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... - miesięcznej gwarancji. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy.
3. W przypadku wykrycia wad w wykonanym i odebranym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wad telefonicznie, faxem lub mailem, potwierdzonym pisemnie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie uzgodnionym każdorazowo z Zamawiającym.
5. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad lub zwłoki w usunięciu wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie tych czynności, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 3.
6. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 5 – Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 4.

## **§ 13 OSOBY UPOWAŻNIONE**

1. Odpowiedzialnym za prawidłowe prowadzenie robót ze strony Wykonawcy będzie kierownik robót .....
2. Odpowiedzialnym ze strony Zamawiającego za nadzór nad prawidłowym prowadzeniem robót i za ich odbiór jest: Andrzej Lipski, tel. 042 6162758, e-mail: andrzej.lipski@ipn.gov.pl.

## **§ 14 POLISA**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej aktualne przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę nie niższą niż 150.000 zł, co potwierdza polisa ubezpieczeniowa stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

## **§ 15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi na przedmiot umowy.
2. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust.1.

3. Zabezpieczenie wniesione zostało przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jest nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na każde żądanie Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu :
  - a. zwrot 70% kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy;
  - b. zwrot 30% kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi na przedmiot umowy, o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające Zamawiającego do zajęcia zabezpieczenia.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz :
  - a. zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 będzie posiadać termin ważności przekraczający co najmniej o 30 dni termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 2;
  - b. w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie w kwocie stanowiącej 30% kwoty wymienionej w ust.2 i terminie ważności przekraczającym co najmniej o 30 dni termin udzielonej rękojmi na przedmiot umowy;
  - c. zwrot zabezpieczenia o którym mowa w ust. 2 nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy.
  - d. zwrot zabezpieczenia o którym mowa w pkt. b nastąpi nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady, o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające Zamawiającego do zajęcia zabezpieczenia.
6. Zamawiający ma prawo zatrzymać zabezpieczenie w pieniądzu poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku :
  - a. nie wniesienia zabezpieczenia w kwocie określonej w umowie;
  - b. nie wniesienia zabezpieczenia w terminie określonym w umowie;
  - c. gdy kwota lub termin ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądz nie będą odpowiadały postanowieniom umowy.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja wierzytelności do wynagrodzenia należnego z tytułu niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
4. O każdorazowej zmianie adresu do doręczeń korespondencji, strony zobowiązane są powiadomić siebie nawzajem na piśmie, za zwrotnym poświadczeniem odbioru – pod rygorem uznania prawidłowości doręczenia pism wysłanych pod uprzedni adres.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy. Nowe osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy, muszą spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.

Znak sprawy: OIŁd-2800-5/13

*Załącznik nr 9 do SIWZ*

6. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) nr 1 – kosztorys ofertowy na wykonanie termomodernizacji ścian i remont balkonów budynku A;
- 2) nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania termomodernizacji ścian i remont balkonów budynku A;
- 3) nr 3 – polisa.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**