

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH POD NAZWĄ**

Termomodernizacja ścian i remont balkonów budynku A

**w siedzibie
Oddziału Instytutu Pamięci Narodowej
- Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu
w Łodzi przy ul.E.Orzeszkowej 31/35, 91-479 Łódź**

Łódź, Sierpień 2013r.

1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujących termomodernizację ścian i remont balkonów budynku A.

1.1. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

1.2. Główny kod CPV : 45.00.00.00 – 7 – Roboty budowlane

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane :

- Wznoszenie rusztowań - kod CPV 45.26.21.20 - 8
- Roboty rozbiórkowe - kod CPV 45.11.13.00 - 1
- Roboty zbrojarskie - kod CPV 45.26.23.10 - 7
- Roboty betoniarskie - kod CPV 45.26.23.00 - 4
- Roboty izolacyjne - kod CPV 45.32.00.00 - 6
- Kładzenie płytek - kod CPV 45.43.10.00 - 7
- Roboty pokrycia (blacharskie) - kod CPV 45.26.13.00 - 7
- Roboty w zakresie stolarki budowlanej - kod CPV 45.42.10.00 - 4
- Roboty elewacyjne - kod CPV 45.44.30.00 - 4
- Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych - kod CPV 45.33.12.20 - 4
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznej - kod CPV 45.31.12.00 - 2
- Montaż instalacji piorunochronnej - kod CPV 45.31.23.11 - 0
- Inne instalacje elektryczne - kod CPV 45.31.70.00 - 2
- Montaż rynien i rur spustowych z obróbkami - kod CPV 45.26.13.20 - 3
- Roboty budowlane wykończeniowe - kod CPV 45.45.00.00 - 6
- Demontaż rusztowań - kod CPV 45.26.21.10 – 5

1.2.1. Przez roboty budowlane rozumie się:

- Demontaż rynien i rur spustowych z obróbkami blacharskimi wraz z instalacją antyoblodzeniową , demontaż opraw oświetleniowych i kamer do rejestrowania i monitoringu, demontaż jednostek zewnętrznych klimatyzatorów, demontaż balustrad balkonowych, rozbiórka płytek z cokolikami i posadzki betonowej do istniejącej izolacji na balkonach.
- Wykonanie zbrojenia gzymsu balkonów z zamocowaniem w płycie balkonów.
- Zabetonowanie gzymsu balkonów.
- Wykonanie izolacji z warstwą dociskową w spadku na balkonach.
- Ułożeniu płytek na płycie balkonów i cokolików na ścianie oraz wcześniej wykonanym gzymsie.
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,70 mm malowanej proszkowo.
- Wymiana stolarki okiennej drewnianej zespolonej.
- Roboty elewacyjne polegające na oczyszczeniu elewacji, zagruntowaniu, osiatkowaniu ścian z kołkowaniem do podłoża, wykonaniu podkładu wraz z położeniem tynku barwionego w masie (baranek).
- Ponowny montaż klimatyzatorów ze schowaniem instalacji wykropleniowej w termoizolacji.
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznej polegające na montażu nowych opraw oświetleniowych na uchwytych z blachy nierdzewnej.
- Montaż zwodów pionowych schowanych w rurkach i w wyciętych bruzdach w termoizolacji z obsadzeniem drzwiczek z p.c.v. do opomiarowania i konserwacji złącza.
- Inne instalacje elektryczne – ponowny montaż kamer do rejestrowania i monitoringu na elementach z blachy nierdzewnej zamocowanych w ścianie z cegły.
- Montaż rynien i rur spustowych z obróbkami i z ułożeniem instalacji antyoblodzeniowej.

Załącznik Nr do umowy z dnia

- Roboty wykończeniowe - dotyczy ogólnej kosmetyki wykonywanych robót tj. uszczelnianie parapetów, obróbek blacharskich, wszelkich poprawek elewacyjnych wraz z usunięciem rumowia i śmieci.

Uwagi :

- a. Podane przez Zamawiającego w przedmiarze robót symbole KNR mają charakter wyłącznie pomocniczy służący opisowi przedmiotu zamówienia.
- b. Roboty elewacyjne muszą być wykonane metodą lekko-mokrą, w jednolitym systemie, którego nazwę Wykonawca wskaże w ofercie.
- c. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, remontowanych budynków i ich otoczenia, we wskazanym w SIWZ przez Zamawiającego terminie, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonanej wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
- d. Wykonawca winien wszelkie koszty związane z czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty.
- e. Wykonawca robót odpowiada za wszelkie uszkodzenia i ponosi koszty ich napraw.
- f. Wykonawca po protokolarnym przekazaniu terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy oraz prace wykonane, aż do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

2. Wymagania dotyczące materiałów

- 2.1.** Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów, które odpowiadają wymaganiom norm lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atestom higienicznym, deklaracjom zgodności, kartom informacyjnym bądź kartom charakterystyki oraz aprobatom technicznym i atestom higienicznym. Wyszczególnione dokumenty mają zostać dostarczone w dniu dostawy materiałów na teren budowy.
- 2.2.** Na opakowaniu używanego materiału powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- 2.3.** Zorganizowanie dostaw materiałów niezbędnych do wykonania robót budowlanych, ich kontrola na placu budowy oraz właściwe zabezpieczenie pod względem bezpieczeństwa osób trzecich leży po stronie Wykonawcy.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Sprzęt techniczny i pomocniczy, stosowany przy wykonywaniu robót, powinien odpowiadać ogólnym wymaganiom technicznym dotyczącym jakości i wytrzymałości. Wszelkie prace związane z obsługą sprzętu i maszyn używanych na placu budowy muszą być wykonywane przez osoby przeszkolone, a jeśli wymagają tego przepisy, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Prace przy wykorzystaniu sprzętu mechanicznego muszą spełniać wymagania bhp i ppoż.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Urządzenia i materiały będą dostarczane na plac budowy transportem samochodowym. Podczas rozładunku materiałów należy zachować ostrożność, tak aby ich nie uszkodzić, pamiętając jednocześnie o zachowaniu wszelkich wymagań bhp. Na terenie budowy obowiązuje transport ręczny.

5. Wykonanie robót

5.1. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Roboty powinny być wykonane zgodnie z ogólnymi warunkami wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych, szczególnie w zakresie organizacji technologii i bezpieczeństwa pracy. Wykonawca dostarczy przed rozpoczęciem robót plan BIOZ opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), podpisany przez kierownika budowy.

5.2. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Wykonawca do oferty winien załączyć kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót, otrzymanego od Zamawiającego oraz dokonanej wizji lokalnej.

6. Odbiór robót

6.1. Odbiór częściowy

Odbiorowi częściowemu podlegają te elementy lub części robót, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Po dokonaniu odbioru częściowego należy wykonać protokół stwierdzający prawidłowe wykonanie robót. W razie negatywnej oceny jakości wykonanych robót, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych i uzupełniających. Po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

6.2. Odbiór końcowy

Załącznik Nr do umowy z dnia

Po wykonaniu wszystkich robót należy dokonać komisyjnego odbioru końcowego. W skład komisji odbiorowej wchodzi przedstawiciel wykonawcy, kierownik budowy oraz przedstawiciele zamawiającego, w tym inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele:

- gwaranta wykonanych rynien i rur spustowych oraz pasa nadrynnowego,
- gwaranta wykonanej instalacji antyoblodzeniowej,
- serwisanta systemu kamer do rejestrowania i monitoringu.

Przy odbiorze końcowym należy przedstawić komisji następujące dokumenty:

- Protokoły odbiorów częściowych na roboty „zanikające”,
- Świadectwa jakości, wydane przez dostawców/producentów zastosowanych urządzeń i materiałów, a także decyzje o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie.

Z dokonanego odbioru zostanie sporządzony protokół końcowy.

7. Wymagania dotyczące rozliczenia robót

Wykonawca jest zobowiązany do zasięgnięcia w trakcie opracowywania swojej oferty koniecznych informacji odnośnie wszelkich dokumentów będących podstawą przetargu. Obowiązkiem wykonawcy jest złożenie oferty uwzględniającej wszelkie dostawy i prace konieczne do wykonania robót w taki sposób, aby spełniały wymagania zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowywaniu oferty wszelkich informacji zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. W wypadku jakichkolwiek niejasności należy się skontaktować z zamawiającym.

8. Wymagania dotyczące ubioru pracowników Wykonawcy

Pracownicy Wykonawcy oraz podwykonawców zobowiązani są posiadać firmowe identyfikatory wraz z imieniem i nazwiskiem, umożliwiające Zamawiającemu stwierdzenie jaką firmę dany pracownik reprezentuje.

9. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Prace remontowe przeprowadzane będą na obszarze nie objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

10. Przepisy związane

Przepisy (z uwzględnieniem późniejszych zmian)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (Dz.U.2010.243.1623)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz.U.2004.92.881)

Załącznik Nr do umowy z dnia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz.U.2003.47.401
- Polskie Normy PN (EN-PN) wprowadzone do obowiązkowego stosowania lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.