

**PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU - A  
ADRES INWESTYCJI : 91-479 ŁÓDŹ UL. ELIZY ORZESZKOWEJ 31/35  
INWESTOR : IPNKŚzPNP ODDZIAŁ W ŁODZI  
ADRES INWESTORA : 91-479 ŁÓDŹ UL. ELIZY ORZESZKOWEJ 31/35  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : LIPSKI ANDRZEJ  
DATA OPRACOWANIA : LIPIEC 2013 R

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Dyrektor Oddziału  
Instytutu Państwowej  
w Łodzi

*Małgorzata Drużka*

*Andrzej Lipki*  
INSPEKTOR AUDYTOWY  
Andrzej Lipki  
Upr. bud. 160/80/WMŁ  
ŁOT / BO / 0483 / 02

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
LIPIEC 2013 R

Data zatwierdzenia

## Załącznik Nr ..... do umowy z dnia .....

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU - A - IPN - PRZEJŚCIA PRZECHODNIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 BUDYNEK - A</b>					
1	KNR-W 4-	Zabezpieczenie podłóg folią - opaski, trawniki, powierzchnie dachowe - analogia	m <sup>2</sup>		
d.1	01 1216-01	$[10.75 \times 2] + (2.00 \times 2) + (22.65 \times 2) \times 2.00 = 141.60$ m <sup>2</sup> 141.60	m <sup>2</sup>	141.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>141.600</b>
2	KNR-W 2-	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys. do 16 m	m <sup>2</sup>		
d.1	02 1609-02	$(6.92 + 11.61 + 15.59 + 5.50) \times 11.96 = 473.85$ m <sup>2</sup> 473.85	m <sup>2</sup>	473.850	
				<b>RAZEM</b>	<b>473.850</b>
3	KNR-W 2-	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.1	02 1612-02	473.85	m <sup>2</sup>	473.850	
				<b>RAZEM</b>	<b>473.850</b>
4	KNR-W 2-	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys. do 10 m - rusztowania na tarasie opierane będą na istniejącym stropie nad piwnicami, wykończony od góry płytkami ceramicznymi oraz na połaci dachowej pokrytej papą termozgrzewalną na betonie oraz na połaci ze styropapy na konstrukcji z blachy trapezowej.	m <sup>2</sup>		
d.1	02 1609-01	$[0.44 + 2.79 + 0.14 + 1.60 + 0.14 + 3.18 + 0.125 + 4.625 + 0.125 + 2.975 + 0.59 + 0.91] \times 10.98 = 293.49$ m <sup>2</sup> $[(5.56 \times 3.26) + (6.75 \times 3.87)] = 44.24$ m <sup>2</sup> 337.73	m <sup>2</sup>	337.730	
				<b>RAZEM</b>	<b>337.730</b>
5	KNR-W 2-	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wys. do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1	02 1612-01	337.73	m <sup>2</sup>	337.730	
				<b>RAZEM</b>	<b>337.730</b>
6	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1622a-01	$473.85 + 337.73 = 811.58$ m <sup>2</sup> 811.58	m <sup>2</sup>	811.580	
				<b>RAZEM</b>	<b>811.580</b>
7	KNR-W 2-	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>		
d.1	02 1613-04	$4.00 \times 2.50 = 10.00$ m <sup>2</sup> 10.00	m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
8	Wycena	Demontaż z rur spustowych przewodów instalacji przeciwoblodzeniowej oraz jej zabezpieczenie na czas remontu i ich ponowny montaż po robotach termomodernizacyjnych	kpl.		
d.1	własna	1.00	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9	KNR-W 4-	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	01 0545-05	$10.80 + 8.90 = 19.70$ mb 19.70	m	19.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.700</b>
10	Wycena	Wycięcie bruzd pionowych w istniejącym ociepleniu, ułożenie zwodów pionowych w ochronie z rurek p.c.v. w wyciętej bruzdzie oraz zamocowanie skrzynek rewizyjnych do złącz kontrolnych, roboty wykonywane będą z istniejących rusztowań ramowych.	m		
d.1	własna	38.60	m	38.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.600</b>
11	KNR-W 4-	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych i drzwiczek	szt.		
d.1	01 0353-13	15.00	szt.	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
12	Wycena	Wycięcie bruzd poziomych w istniejącym ociepleniu przy opasce wokół budynku	m		
d.1	własna	$5.92 + 11.61 + 15.59 + 5.50 = 38.62$ mb 38.62	m	38.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.620</b>
13	KNR 4-03	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie	szt.		
d.1	0702-04	14.00	szt.	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
14	KNR-W 4-	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ogniomury	m <sup>2</sup>		
d.1	01 0545-08	$(10.75 + 1.50 + 21.15 + 11.61 + 22.65) \times 0.40 = 27.06$ m <sup>2</sup> 27.06	m <sup>2</sup>	27.060	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.060</b>

## Załącznik Nr ..... do umowy z dnia .....

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU - A - IPN - PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR-W 4- d.1 01 0702-02	Wycięcie istniejących ościeży ze styropianu w oknach i pomiędzy kratami i stolarką okienną - wklejone lub na styk obsadzone kraty stalowe o szer.do 20 cm - analogia 1.50x3x32=144.00 mb (1.50x2+1.20)x6=25.20 mb (1.50x2+0.60x8)=28.80 mb 2.00x2+2.33=6.33 mb 2.49x2+1.50=6.48 mb 2.43x2+1.50=6.36 mb 217.17	m          m	          217.170	
				<b>RAZEM</b>	<b>217.170</b>
16	KNR-W 4- d.1 01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety [(1.50x32)+(1.20x6)+(0.60x8)+(1.50x2)]x0.35=22.05 m2 22.05	m <sup>2</sup>       m <sup>2</sup>	       22.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.050</b>
17	KNR-W 4- d.1 01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - analogia - skucie ościeży 43.55	m    m	    43.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.550</b>
18	KNR-W 4- d.1 01 0341-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4 x 1/2 ceg.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - analogia - skucie ościeży 101.23	m    m	    101.230	
				<b>RAZEM</b>	<b>101.230</b>
19	Wycena d.1 własna	Demontaż i ponowny montaż balustrad balkonowych  2.00	kpl.   kpl.	   2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
20	KNR-W 4- d.1 01 0804-08	Zerwanie cokolika z płytek ceramicznych - balkony - analogia (2.05+1.30+0.50)x2=7.70 mb 7.70	m    m	    7.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.700</b>
21	KNR-W 4- d.1 01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju - płyty balkonowe 3.55x1.35x2=9.58 m2 9.58	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	    9.580	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.580</b>
22	KNR-W 4- d.1 01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej o grubości do 5 cm do istniejącej izolacji - płyty balkonowe Krotność = 2 9.58	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	    9.580	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.580</b>
23	KNR-W 4- d.1 01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - okapy balkonów (3.65+1.45+0.50)x2x0.25=2.80 m2 2.80	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	    2.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.800</b>
24	KNR-W 4- d.1 01 0353-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - uchwyty lamp zewnętrznych i uchwyt na flagi 3.00	szt.    szt.	    3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
25	KNR-W 4- d.1 01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 z pozostawieniem parapetu wewnętrznego i kraty zewnętrznej 1.50x1.50x2=4.50 m2 4.50	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	    4.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.500</b>
26	KNR-W 2- d.1 02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o pow. ponad 2.0 m2 - montaż przy istniejącym parapecie i kracie zewnętrznej 4.50	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	    4.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.500</b>
27	KNR-W 4- d.1 01 0109-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 38.60x0.08x0.06=0.18 m3 38.62x0.15x0.06=0.35 m3 217.17x0.01x0.20=0.43 m3 43.55x0.12x0.06=0.31 m3 101.23x0.12x0.06=0.73 m3 9.58x0.02=0.19 m3 9.58x0.05=0.48 m3 inne - 0.68 m3 3.35	m <sup>3</sup>                    m <sup>3</sup>	                    3.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.350</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR-W 4- d.1 01 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km do 20 km Krotność = 19 3.35	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.350	  RAZEM 3.350
29	KNR-W 4- d.1 01 0313-01	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 ceg. - warstwa spadkowa pod parapety 65.33	m  m	  65.330	  RAZEM 65.330
30	KNR 0-17 d.1 2608-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian 733.74+(21.15x2.00)+20.44=796.48 m <sup>2</sup> 796.48	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  796.480	  RAZEM 796.480
31	KNR-W 4- d.1 01 0723-02	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykle o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu - naprawa uszkodzeń - analogia 796.48x30%=238.94 m <sup>2</sup> 238.94	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  238.940	  RAZEM 238.940
32	KNR 0-23 d.1 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jed- nokrotne gruntowanie emulsją 796.48	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  796.480	  RAZEM 796.480
33	KNR 0-17 d.1 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 43.43	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  43.430	  RAZEM 43.430
34	KNR 0-17 d.1 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do pasa cokołowego przy opasce wokół budynku 38.62x0.15=5.79 m <sup>2</sup> 5.79	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.790	  RAZEM 5.790
35	KNR 0-23 d.1 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 5.79+43.43=49.22 m <sup>2</sup> 49.22	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  49.220	  RAZEM 49.220
36	KNR 0-33 d.1 0121-01	Ochrona narożników wypukłych 11.90+2080+14.10+217.17+38.62+29.60=367.89 mb 367.89	m  m	  367.890	  RAZEM 367.890
37	KNR 0-23 d.1 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 796.48-43.43=747.26 m <sup>2</sup> 747.26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  747.260	  RAZEM 747.260
38	KNR 0-33 d.1 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego - dodatkowa warstwa siatki 298.60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  298.600	  RAZEM 298.600
39	KNR 0-23 d.1 2612-04	Przymocowanie istniejących płyt styropianowych za pomocą dybli plastiko- wych do ścian z cegły 796.48x4.2=3345.22 szt 3345.22	szt  szt	  3345.220	  RAZEM 3345.220
40	KNR-W 2- d.1 02 0602-05	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk. na zim- no z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa - balkony 3.55x1.35x2=9.58 m <sup>2</sup> 9.58	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9.580	  RAZEM 9.580
41	KNR-W 2- d.1 02 0602-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk. na zim- no z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - druga warstwa - balkony 9.58	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9.580	  RAZEM 9.580
42	KNR-W 2- d.1 02 1116-02	Posadzki cementowe zatarte na gładko gr. 25 mm - balkony 3.60x1.40x2=10.08 m <sup>2</sup> 10.08	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10.080	  RAZEM 10.080

## Załącznik Nr ..... do umowy z dnia .....

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU - A - IPN - PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43	KNR-W 2- d.1 02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm - balkony Krotność = 2.5 10.08	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10.080	  <b>RAZEM</b> <b>10.080</b>
44	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - balkony 10.08	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10.080	  <b>RAZEM</b> <b>10.080</b>
45	KNR 0-12 d.1 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą, płytki, kleje, zaprawa spoinująca mrozoodporne - balkony 10.08	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10.080	  <b>RAZEM</b> <b>10.080</b>
46	KNR 0-12 d.1 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm, płytki, klej, zaprawa spoinująca mrozoodporna - balkony (2.05+1.30+0.50)x2=7.70 mb 7.70	m  m	  7.700	  <b>RAZEM</b> <b>7.700</b>
47	KNR 0-12 d.1 1119-02	Wykonanie gzymsu okapowego i ułożenie płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm, płytki, klej, zaprawa spoinująca mrozoodporna - balkony - analogia (3.60+1.40+0.50)x2=11.00 mb 11.00	m  m	  11.000	  <b>RAZEM</b> <b>11.000</b>
48	KNR 0-33 d.1 0123-02	Wykonanie dylatacji przez montaż taśmy dylatacyjnej - analogia 34.90	m  m	  34.900	  <b>RAZEM</b> <b>34.900</b>
49	KNR 0-33 d.1 0123-03	Wykonanie dylatacji przez montaż profilu dylatacyjnego 34.90	m  m	  34.900	  <b>RAZEM</b> <b>34.900</b>
50	KNR-W 2- d.1 02 0616-06	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem 34.90	m  m	  34.900	  <b>RAZEM</b> <b>34.900</b>
51	KNR-W 2- d.1 02 0616-12	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych pionowych kitem 28.00	m  m	  28.000	  <b>RAZEM</b> <b>28.000</b>
52	KNR-W 2- d.1 02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej powlekanej gr. 0.70 mm - ogniomury 27.06	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27.060	  <b>RAZEM</b> <b>27.060</b>
53	KNR-W 2- d.1 02 0517-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z blachy płaskiej powlekanej gr. 0.70 mm - parapety 63.00x0.40=25.20 m <sup>2</sup> 25.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25.200	  <b>RAZEM</b> <b>25.200</b>
54	KNR 0-33 d.1 0126-01	Tynki elewacyjne silikatowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia - środek gruntujący pod tynk 796.48	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  796.480	  <b>RAZEM</b> <b>796.480</b>
55	KNR 0-33 d.1 0126-03	Tynki elewacyjne silikatowe barwione o właściwościach tynku mineralnego o strukturze baranek o uziarnieniu do 2,0 mm, wykonywane ręcznie 796.48	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  796.480	  <b>RAZEM</b> <b>796.480</b>
56	KNR-W 2- d.1 02 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - rury z demontażu 19.70	m  m	  19.700	  <b>RAZEM</b> <b>19.700</b>
57	Wycena d.1 własna	Wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych na RVP 251 MHD-TD 150 W KA KOMBI 2.00	szt  szt	  2.000	  <b>RAZEM</b> <b>2.000</b>
58	Wycena d.1 własna	Dwukrotny demontaż i dwukrotny montaż kamer - przeniesienie na zewnętrzną stronę rusztowań i powrotnie na ścianę 2.00	szt  szt	  2.000	  <b>RAZEM</b> <b>2.000</b>
59	Wycena d.1 własna	Demontaż i ponowny montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora	szt		

Załącznik Nr ..... do umowy z dnia .....

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU - A - IPN - PRZEDMIAR PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	2.00		szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
60	Wycena d.1 własna	Montaż kratki wentylacyjnych	szt.		
	13.00		szt.	13.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
61	Wycena d.1 własna	Montaż drzwiczek rewizyjnych	szt.		
	2.00		szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
62	Wycena d.1 wynikowa	Czas pracy rusztowań	mg		
	246.10		mg	246.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>246.100</b>