

Istotne postanowienia umowne  
(wzór)

zawarta w dniu ..... r. w Katowicach

pomiędzy:

Oddziałem Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Katowicach z siedzibą w Katowicach przy ul. Józefowskiej 102 reprezentowanym przez:

dra Andrzeja Drogonia – Dyrektora Oddziału  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (Oka-281-5/2013) na „Remont dachu w budynku zamawiającego przy ul. Józefowskiej 102 w Katowicach”, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest remont poszycia dachowego w budynku Zamawiającego położonym przy ul. Józefowskiej 102 w Katowicach w zakresie wskazanym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Opis przedmiotu umowy oraz sposobu jego wykonania zawierają
  - a. Załącznik nr 1 do umowy – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - b. Załącznik nr 2 do umowy – Obmiar robót;
  - c. Załącznik nr 3 do umowy – Rzut dachu.

## **OKa 281-5/2013**

3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie złożonej w postępowaniu, stanowiącej załącznik nr 4 do umowy.

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy na określonych w umowie warunkach i za określone w umowie wynagrodzenie.

2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 40 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Strony uzgadniają, że za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych robót.

### **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: .....) zł brutto, w tym należny podatek VAT.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy, której kopia stanowi integralną część umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty jakie zostaną przez niego poniesione w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także koszty nie wynikające bezpośrednio z opisu przedmiotu umowy, ale możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę przed złożeniem oferty oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

### **§ 5**

Zamawiający zobowiązuje się:

1) protokolarnie przekazać Wykonawcy teren robót oraz, jeśli jest to technicznie możliwe, umożliwić Wykonawcy bezpłatne korzystanie z wody i energii elektrycznej dostępnych na terenie budowy (robót) poprzez wskazanie punktów ich poboru;

2) udostępniać Wykonawcy front robót w takim zakresie, aby nie ograniczało to wykorzystania potencjału wykonawczego Wykonawcy;

## OKa 281-5/2013

3) dokonać zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach i w terminach określonych umową.

### § 6

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o okolicznościach, które zajdą w czasie wykonywania przedmiotu umowy, a które mogą przeszkodzić w jego należyтым i terminowym wykonaniu;
- 2) rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 3) wykonywać lub zapewnić wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, najlepszą wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i uzgodnieniami stron;
- 4) uczestniczyć w odbiorze robót;
- 5) na żądanie Zamawiającego niezwłocznie:
  - a. wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy oraz zabezpieczyć wykonane roboty;
  - b. wznowić wykonywanie przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - c. dokonać zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy jeśli jest on niezgodny z umową;
  - d. dokonać zmiany lub wymiany używanych materiałów, technologii, jeśli są one niezgodne z umową;
  - e. własnym staraniem i na własny koszt poprawić wadliwie wykonane roboty lub wykonać je ponownie;
  - f. przedstawić dokumenty potwierdzające dopuszczenie używanych materiałów, technologii i urządzeń do stosowania w budownictwie;
- 6) protokolarnie przejść od zamawiającego teren budowy (robót) oraz – jeśli w protokole przekazania nie uzgodniono inaczej – na potrzeby wykonania umowy:
  - a. zapewnić na terenie budowy (robót) warunki BHP, BIOZ oraz warunki ochrony przeciwpożarowej przewidziane przepisami;
  - b. odpowiednio składować i zabezpieczać mienie znajdujące się na terenie budowy (robót);

## OKa 281-5/2013

- c. utrzymywać ład i porządek na terenie budowy (robót);
  - d. zapewnić identyfikację pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie budowy (robót);
  - e. systematycznie wywozić z terenu budowy (robót) i utylizować odpady, śmieci, gruz, urządzenia i materiały pochodzące z demontaży i rozbiórek;
  - f. wykonać wszelkie czynności i prace konieczne w celu uniknięcia wystąpienia na terenie budowy (robót) awarii oraz usunięcia skutków awarii, przy czym za ich wykonanie przysługuje Wykonawcy zwrot kosztów w przypadku, gdy awaria była spowodowana działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego;
- 7) zapewnić transport, przemieszczanie, odpowiednie składowanie i zabezpieczenie materiałów, urządzeń systemów, maszyn i narzędzi;
- 8) wywieźć na własny koszt do utylizacji materiały (styropian, membrana EPDM, geowłókna) do najbliższego punktu utylizacji odpadów (np. Knurów Szczygłowice, ul. Szybowa 44)
- 9) opracować dokumentację powykonawczą a następnie przekazać ją Zamawiającemu.

### § 7

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy (robót) nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy (robót) Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, spowodowane działaniami, zaniechaniami lub zaniedbaniami osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie.
3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich przebywających na terenie budowy (robót) za jego wiedzą.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszymi podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej w wersji zaakceptowanej przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy przez Wykonawcę nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie przyjmuje się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania :

## **OKa 281-5/2013**

- a. własnych pracowników i przedstawicieli;
  - b. pracowników i przedstawicieli podwykonawców;
  - c. innych osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie.
7. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie ujawnionych wad przedmiotu umowy Zamawiającego ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia koszty usunięcia tych wad przez osoby trzecie, działające na zlecenie Zamawiającego w zastępstwie Wykonawcy.

### **§ 8**

1. Wykonawca każdorazowo zgłosi do odbioru wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym potwierdzenie wykonania tych robót przez Zamawiającego.
2. Z czynności odbioru końcowego każdorazowo sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nadające się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego i przerwać czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uprzednio wad a także w przypadku uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a. gdy wady są istotne – odmówić dokonania odbioru końcowego;
  - b. gdy wady nie są istotne – dokonać odbioru końcowego, ustalając jednocześnie kwotę o jaką Zamawiający obniży wynagrodzenie, odpowiednią do utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy.
5. Kwalifikacja wad, o których mowa w ust. 4 nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

### **§ 9**

1. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 następować będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez przedstawicieli stron bezsterkowy protokół odbioru.

## **OKa 281-5/2013**

3. Płatność za wykonane roboty będzie realizowana przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze VAT w terminie 14 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopia protokołu odbioru.
4. W przypadku udzielenie przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą wraz z oryginałem faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawców o zapłacie na ich rzecz pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty.
5. W przypadku niedopełnienia określonych w ust. 4 obowiązków, Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania należnego Wykonawcy wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia, które mogą być zgłaszane do Zamawiającego.
6. Zwrot zatrzymanej kwoty, o której mowa w ust. 5 może nastąpić po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o zapłacie na ich rzecz pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty.

### §10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Na wbudowane materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na identycznych zasadach i warunkach, jakie uzyskał od ich producentów, lecz na okres nie krótszy niż 1 rok licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Wraz z dokumentami odbiorowymi Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów, określające warunki gwarancji i wynikające z nich obowiązki Użytkownika.
3. Obowiązków wynikających z rękojmi Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim.
4. Jeśli w okresie rękojmi ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć je własnym staraniem i na własny koszt.

### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA