

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

INWESTYCJA :

**REMONT DACHU ODWRÓCONEGO NA BUDYNKU PRZY UL. JÓZEFOWSKIEJ 102
W KATOWICACH.**

INWESTOR :

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ - Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi
Polskiemu Oddział w Katowicach
ul. Józefowska 102, 40-145 Katowice**

Sporządził:

J. Sidor-Rzeszot

Kwiecień 2013

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

Nazwa zamówienia

REMONT DACHU ODWRÓCONEGO NA BUDYNKU PRZY UL. JÓZEFOWSKIEJ 102
W KATOWICACH

Adres inwestycji:

Katowice ul. Józefowska 102

Inwestor:

INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ - Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi
Polskiemu Oddział w Katowicach
ul. Józefowska 102, 40-145 Katowice

Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem inwestycji jest remont części dachu odwróconego na budynku przy ul. Józefowskiej
102 w Katowicach.

Zakres prac obejmuje remont dachu na w osiach B-L/1-6 bez dachów nadbudówek rzędna 10,42
polegających na:

- rozebraniu opaski z płyt chodnikowych z odłożeniem na dachu,
- zdjęciu warstwy otoczków z odłożeniem na dachu,
- demontażu geowłókniny,
- demontażu 2 warstw płyt styroduru z odłożeniem na dachu,
- demontażu membrany EPDM wraz z wywiezieniem i utylizacją,
- zdjęciu warstwy spadkowej styropianu wraz z wywiezieniem i utylizacją,

Wykonaniu dachu odwróconego:

- ułożeniu foli- paraizolacji,
- ułożeniu klinów spadkowych z polistyrenu ekstrudowanego,
- ułożeniu membrany EPDM Firestone wraz z obróbkami ścian i attyk,
- ułożeniu 2 warstw zdemontowanych uprzednio płyt polistyrenu ekstrudowanego,
- ułożeniu geowłókniny o ciężarze nie mniejszym niż 200kg/m²,
- ułożeniu balastu z otoczków uprzednio zdemontowanego i wykonanie chodników.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne
roboty specjalistyczne

Niezbędne informacje o terenie budowy w zakresie Organizacji robót budowlanych
Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy udostępni Wykonawcy dach
budynku w części remontowanej.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia dachu w okresie trwania prac.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze, oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i innych celów.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Zabezpieczenia interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na dachu remontowanego budynku. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania remontu.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji.

Ochrony środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Warunków bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy remoncie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Zaplecza dla potrzeb wykonawcy

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z użytkownikiem, dotyczy to również zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy (sanitariat, szatnie).

2. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE (SST)

spis specyfikacji:

SST/2.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

SST/2.2 Roboty pokrywcze

2.1. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wykonanie rozbiórek niezbędnych do wykonania dachu odwróconego.

- rozebranie opaski z płyt chodnikowych z odłożeniem na dachu,
- zdjęcie warstwy otoczków z odłożeniem na dachu,
- demontaż geowłókniny,
- demontaż 2 warstw płyt styroduru z odłożeniem na dachu,
- demontaż membrany EPDM wraz z wywiezieniem i utylizacją,
- zdjęcie warstwy spadkowej styropianu (w tym demontaż kołków) wraz z wywiezieniem i utylizacją,

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST

2. Materiały

Materiały z demontażu a przeznaczone do ponownego zabudowania należy składować na części dachu nie podlegającej remontowi. Płyt styroduru należy zabezpieczyć przed zwianiem ich z powierzchni dachu przez wiatr. Tłuczeń z demontażu należy składować w warstwie nie grubszej niż 15 cm.

3. Sprzęt

3.1. Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt.

4. Transport

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. Wykonanie robót

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy: teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Zakres robót rozbiórkowych oraz kolejność ich wykonania według 1.3.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. Kontrola jakości robót

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punktach 5.1. do 5.2.

7. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są:

m² – powierzchnia dachu

8. Odbiór robót

Wszystkie roboty objęte podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. Podstawa płatności

Sposób rozliczenia jest określony w załączonym do SIWZ wzorze umowy.

2.2. ROBOTY POKRYWCZE DACHU

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru pokryć dachowych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokrycia dachu przy zastosowaniu membrany EPDM.

Zakres prac obejmuje remont dachu na w osiach B-L/1-6 bez dachów nadbudówek :

Wykonanie dachu odwróconego:

- ułożenie folii- paraizolacji,
- ułożenie klinów spadkowych z polistyrenu ekstrudowanego,
- ułożenie membrany EPDM gr 1,14mm wraz z obróbkami ścian i attyk,
- ułożenie 2 warstw zdemontowanych uprzednio płyt polistyrenu ekstrudowanego,
- ułożenie geowłókniny o ciężarze nie mniejszym niż 200kg/m²,
- ułożenie balastu z otoczków uprzednio zdemontowanego i wykonanie chodników.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją przetargową, SST.

2. Materiały

2.1. Membrana EPDM

Membrana EPDM jest trwałą membrana wykonaną z syntetycznego kauczuku o dużej odporności na promieniowanie UV, oraz starzenie spowodowane działaniem warunków atmosferycznych

Wymagania dla pokrycia z EPDM

Lp.	Właściwości	Metoda badań	Wymagania minimalne
1	Tolerancja grubości (%)	ASTMD412	+/- 10
2	Grubość (mm)	ASTMD412	1,14
3	Masa powierz (kg/m ²)	ASTMD412	1,4
4	Wytrzymałość na rozciąganie (P _{Ma})	ASTM D412	9
5	Wydłużenie przy zerwaniu (%)	ASTM D412	300
6	Wytrzymałość na rozdzieranie (kN/m)	ASTM D624 Die C	26,3
7	Wytrzymałość połączenia	ASTM D816	Do zerwania membrany
8	Minimalna temperatura elastyczności(°C)	ASTM D746	- 45
9.	Odporność na absorbcję wody Zmiana masy po 7 dniach w temp. 70°C(%)	ASTM D471	+8,-2
10.	Przepuszczalność pary wodnej	ASTM E 96	0,1
11.	Odporność na promieniowanie ultrafioletowe	ASTM D4637	Bez pęknięć i rys
12.	Odporność na ozon	ASTM D1149	Bez pęknięć

Zastosowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Unii Europejskiej posiadać znak CE.

3. Sprzęt

Montaż membrany należy wykonać przy pomocy specjalistycznych urządzeń. Pozostałe roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. Wykonanie robót

Wykonanie robót będzie polegało na demontażu wszystkich warstw dachu odwróconego do płyty stropowej. Następnie zostanie ułożona folia paraizolacyjna, której poszczególne pasy należy połączyć na zakład taśmą dwustronnie klejącą. Na folii należy ułożyć kliny spadkowe wykonane z polistyrenu ekstrudowanego. Kliny można w miarę potrzeb mocować do izolacji punktowo klejem do styropianu. Zabrania się natomiast montażu mechanicznego klinów za pomocą kołków. Następnie należy ułożyć membranę EPDM wraz z wykonaniem obróbek ścian attyk również membraną. Na membranę należy ułożyć płyty styroduru wcześniej zdemontowane, nową geowłókninę i warstwę balastową z otoczek wcześniej usuniętych. Wykonać chodniki ze zdemontowanych płyt.

5. Kontrola jakości

- a) Zastosowane materiały muszą posiadać pozytywną opinię i dopuszczenie do stosowania w budownictwie na podstawie aprobaty technicznej oraz atestu PZH.
- b) Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.
- c) Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest:

- Izolacja dachu – m^2 powierzchni rzutu dachu Ponadto cena obejmuje przygotowanie podłoża i wykonaniem wszystkich robót uzupełniających w tym zabezpieczenie instalacji odgromowej itp.

8. Odbiór robót

8.1. Odbiór podłoża

- badania podłoża należy przeprowadzać w trakcie odbioru częściowego, podczas suchej pogody, przed przystąpieniem do krycia połaci dachowych,

8.2. Odbiór robót pokrywczych

- Roboty pokrywcze, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia,

- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem.
- badania końcowe pokrycia należy przeprowadzać po zakończeniu robót, po deszczu.
- sprawdzenie połączeń przejść elementów konstrukcyjnych przez pokrycie.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu warstw izolacyjnych i dociskowych.

- sprawdzenie szczelności połączeń rur spustowych z wpustami.

9. Podstawa płatności

W przypadku robót wycenianych ryczałtowo, podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w ofercie.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie zadania zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przepisami prawnymi i Polskimi Normami.

Izolacja dachu:

Płaci się za wykonanie powierzchni dachu wraz z przygotowaniem podłoża i wykonaniem wszystkich robót uzupełniających (cena obejmuje również wykonanie pionowych „wywinięć” izolacji na ścianki attykowe, podstawy konstrukcji rusztu, wywiewki itp.) także wywóz i utylizację zdemontowanych materiałów.

Obróbki blacharskie:

Płaci się za wykonane obróbki, które obejmują:

- przygotowanie,
- zmontowanie i umocowanie w podłożu, zalutowanie połączeń,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

10. Przepisy związane

PN-EN 13 164: 2008	Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z polistyrenu ekstrudowanego xps.
PN-EN 14 933 : 2009	Lekkie wyroby do izolacji cieplnej do zastosowań w budownictwie lądowym i wodnym. Wyroby styropianowe (EPS).