

NR SPRAWY: OIPo - 2800 - 2(1)/13

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
(zwana dalej „SIWZ”)

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ ZAMÓWIENIA PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**NA**

**„PRZEBUDOWĘ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ UŻYTKOWEJ I INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWPOŻAROWEJ W BUDYNKU INSTYTUTU PAMIĘCI NARODOWEJ – KOMISJI ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU ODDZIAŁ W POZNANIU WRAZ Z ROBOTAMI MALARSKIMI POMIESZCZEŃ”**

**ZAMAWIAJACY:**

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ  
KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO  
NARODOWI POLSKIEMU  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
UL. ROLNA 45A  
61 - 487 POZNAŃ**

**Poznań, kwiecień 2013 r.**

**Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Pzp.**

**Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ-**

**KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU**

**ODDZIAŁ W POZNANIU**

ul. Rolna 45a

61-487 Poznań

Telefon: 61 835 69 02

Fax: 61 835 69 03

www.ipn.gov.pl

e-mail: [alicja.bilewska@ipn.gov.pl](mailto:alicja.bilewska@ipn.gov.pl)

NIP 778-13-96-343

**I. TRYB POSTĘPOWANIA**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej, niż wartości określone w art. 11 ust. 8, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną w dalszej części SIWZ „Pzp”. Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową, powołaną do przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia, stosuje się przepisy powołanej ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny i inne obowiązujące akty prawne.

**II. DANE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiotem zamówienia jest:**

a) przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej użytkowej i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku Instytutu Pamięci Narodowej – KŚZpNP Oddział w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie i zasypanie wykopów,
- montaż rurociągów,
- montaż urządzeń, montaż armatury,
- badania instalacji,
- regulacja działania instalacji,
- roboty budowlane towarzyszące (przewierty i przebicia ścian, naprawy po zakończeniu prac),
- wykonanie oddzielnego obwodu elektrycznego zasilającego zestaw hydroforowy,

b) roboty budowlano – remontowe polegające na robotach malarskich pomieszczeń w budynku Instytutu Pamięci Narodowej – KŚZpNP Oddział w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania,
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie farbą olejną tynków ścian,
- dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady z prętów metalowych,
- lakierowanie pochwyty balustrady,
- rozebranie i ponowne wykonanie sufitu podwieszzonego z płyt g-k,
- rozebranie i ponowne wykonanie obudowy ścian z płyt g-k,
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicą,

Zamawiający informuje, że ze względu na dwa źródła finansowania zamówienia w postępowaniu występują dwie umowy, które będą zawierane jednocześnie. Jedna umowa dotyczy przebudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej użytkowej i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku Instytutu Pamięci Narodowej - KŚZpNP Oddział w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a, **(załącznik nr 10 do SIWZ)** druga umowa obejmuje roboty budowlano - remontowe polegające na robotach malarskich pomieszczeń w budynku Instytutu Pamięci Narodowej - KŚZpNP Oddział w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a, **(załącznik nr 11 do SIWZ)**.

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu CPV:

Kod CPV 45230000-8, 45332200-5, 45400000-1, 45310000-3, 45442100-8, 45400000-1

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- Przedmiar robót instalacji hydrantowej - Załącznik do SIWZ,
- Przedmiar robót malarskich pomieszczeń – Załącznik do SIWZ,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacji hydrantowej – Załącznik do SIWZ,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót malarskich pomieszczeń - Załącznik do SIWZ,
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonania instalacji hydrantowej – Załącznik do SIWZ
- Projekt wykonawczy przebudowy istniejącej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej-opis techniczny wraz z rysunkami – 11 szt.

- Obowiązujące w budownictwie Polskie Normy (PN), PKWiU i PKOB,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i budowlano – montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe.

4. Zamawiający dopuszcza oferowanie artykułów równoważnych, spełniających co najmniej opisane w przedmiarach robót wymagania, parametry techniczne i użytkowe, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności w swojej ofercie.

Równoważny materiał winien być określony z nazwy i poprzez podanie producenta.

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności w swojej ofercie poprzez dołączenie stosownych opisów, szczegółowych specyfikacji technicznych, funkcjonalnych, markę, typ, model itp.

**Równoważność oferowanego artykułu Wykonawca obowiązany jest wykazać poprzez wskazanie w przedkładanej ofercie właściwości materiału zamiennego (parametry techniczne).**

Niedopuszczalne ze strony Wykonawcy jest złożenie oferty z zapisem w kosztorysach ofertowych np. „Farba emulsyjna „Polinit” nawierzchniowa lub równoważny” (winien być zapis albo farba emulsyjna „Polinit” nawierzchniowa” lub podana inna z nazwy).

5. W kosztorysie, przedmiarze robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w pozycjach określonych z nazwy własnej Zamawiający dopuszcza zastosowanie artykułu równoważnego.

6. Organizacja prac:

6.1 Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia pomieszczeń przed skutkami prowadzenia prac, w szczególności przed zalaniem.

6.2 Podczas robót należy stosować odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót – zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

6.3 Przy organizacji robót należy uwzględnić fakt, iż prace będą prowadzone w czynnym obiekcie.

6.4 W trakcie realizacji pracy należy zabezpieczyć wejścia do budynku i drogi komunikacyjne.

6.5 Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo ( każdego dnia) po zakończeniu pracy doprowadzić budynek oraz okolice budynku do stanu czystości, tak aby praca Zamawiającego odbywała się bez zakłóceń.

6.6 Po zakończeniu robót należy uporządkować teren, odtworzyć ewentualne uszkodzenia.

6.7. Po wykonanych pracach należy gruntownie posprzątać pomieszczenia.

6.8. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie korzystać z dźwigu osobowego w budynku.

7. Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu przez Wykonawców.

Wizja lokalna może się odbywać od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 15.00, po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu odbycia wizji lokalnej.

8. Zamawiający informuje, że obiekt podlega szczególnej ochronie wynikającej z zapisów ustawy o ochronie osób i mienia oraz ochronie informacji niejawnej.

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. **Zamówienie musi zostać wykonane do 60 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**

2. Wymagany okres gwarancji i rękojmi nie krótszy niż 12 miesięcy. Wykonawca musi udzielić co najmniej 12 miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą specyfikacją, liczonej od dnia ostatecznego odbioru całości przedmiotu zamówienia oraz zobowiązać się do nieodpłatnej bieżącej konserwacji i naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym.

Za najdłuższy okres gwarancji zamawiający uznaje 60 miesięcy.

### **IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.

### **V. ZAMÓWIENIA WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

### **VI. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE:**

- 1) Udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.
- 2) Zawarcia umowy ramowej.
- 3) Ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
- 4) Wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

### **VII. DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ UDZIAŁU W REALIZACJI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCÓW**

W ramach realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom części zamówienia.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – **załącznik nr 7 do SIWZ**.

### **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:**

- 1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - Zamawiający nie wymaga spełnienia w/w warunku.

## 1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia:

W celu potwierdzenia wiedzy i doświadczenia Wykonawca wykaże, iż wykonał:

- a) minimum 3 roboty polegające na budowie lub modernizacji instalacji wodno-kanalizacyjnej w zakresie wewnętrznej instalacji hydrantowej, każda o wartości minimum **100 000,00 PLN brutto**,
- b) minimum 2 roboty budowlano – remontowe polegające na robotach malarskich pomieszczeń, każda o wartości minimum **20 000,00 PLN brutto**

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek wiedzy i doświadczenia musi spełniać przynajmniej jeden z wykonawców.

## 1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony o ile wykonawca wykaże, iż dysponuje:

- a) osobami posiadającymi **uprawnienia niezbędne do wykonywania prac w zakresie kierowania robotami sanitarnymi bez ograniczeń**.
- b) zamawiający wymaga zatrudnienia wyłącznie osób, które nie były skazane prawomocnym wyrokiem sądowym,

W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek dysponowania potencjałem technicznym i osobami musi posiadać przynajmniej jeden wykonawca.

## 1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony o ile wykonawca wykaże, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na kwotę minimum 2 000 000,00 PLN**.

W przypadku przedstawienia polisy z okresem ubezpieczenia nie obejmującym całego okresu realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie – **załącznik nr 8 do SIWZ**.

## **2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1. Pzp.**

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia,

w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca realizuje uprawnienie opisane w pkt. VIII.3). SIWZ, a podmioty, z których zasobów korzysta wykonawca będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej Ustawy).

#### **4. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców będzie dokonana w oparciu o kompletność i prawidłowość złożonych oświadczeń i dokumentów, jakich żąda zamawiający i zostanie dokonana na podstawie treści tych dokumentów według formuły (spełnia/ nie spełnia). Oświadczenia i dokumenty będą badane pod względem formalnoprawnym, pod względem ich aktualności, a także czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań Zamawiającego.

### **IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW WYMAGANYCH DLA WYKAZANIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

*1. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca dołącza do Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) następujące oświadczenia i dokumenty:*

**1.1. oświadczenie o spełnianiu warunków** udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 Pzp wedle wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do SIWZ.**

**1.2. wykaz:**

- a) minimum 3 robót polegających na budowie lub modernizacji instalacji wodno-kanalizacyjnej w zakresie wewnętrznej instalacji hydrantowej, każda o wartości minimum **100 000,00 PLN brutto**,
- b) minimum 2 robót budowlano – remontowe polegających na robotach malarskich pomieszczeń, każda o wartości minimum **20 000,00 PLN brutto**

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem przedmiotu zamówienia, wartości zrealizowanego przedmiotu zamówienia, daty i miejsca wykonania zamówienia oraz nazw i adresów odbiorców zamówienia **wraz z dokumentami poświadczającymi, że roboty wskazane w wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone** (wg załącznika nr 6 do SIWZ).

- c) W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach

finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca realizuje uprawnienie opisane w pkt. IX. 1.2.c) SIWZ, a podmioty z których zasobów korzysta wykonawca będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej Ustawy).

**1.3. wykaz** osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w tym odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności - **załącznik nr 5 do SIWZ**. **Należy wpisać wszystkie osoby, które będą wykonywać prace.**

**1.4. oświadczenie**, że osoba (osoby), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia, tj. **do kierowania robotami w zakresie sanitarnym do wykonawstwa bez ograniczeń – załącznik nr 9 do SIWZ**.

**1.5.** Oświadczenie o niekaralności dotyczące wszystkich pracowników wykonujących przedmiot zamówienia – **załącznik nr 13 do SIWZ**

**1.6. opłaconą polisę ubezpieczeniową**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na kwotę minimum 2 000 000,00 PLN**.

**1.7.** W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca realizuje uprawnienie opisane w pkt. IX 1.7. SIWZ, a podmioty z których zasobów korzysta wykonawca będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej Ustawy).

**2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp, Wykonawca dołącza do Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) następujące oświadczenia i dokumenty:**



- a) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp, **załącznik nr 3 do SIWZ**,
- b) **oświadczenie** w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna, **załącznik nr 4 do SIWZ**,
- c) **aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,
- d) **aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego**, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,
- e) **aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego**, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.
- f) **aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w **art. 24 ust.1 pkt 4-8 ustawy** - wystawiony nie wcześniej niż **6 m-cy** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielanie zamówienia albo składania ofert.
- g) **aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w **art. 24 ust.1 pkt 9 ustawy** - wystawiony nie wcześniej niż **6 m-cy** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielanie zamówienia albo składania ofert.

W przypadku oferty wspólnej wykonawców (konsorcjum, spółka cywilna) dokumenty wymienione w pkt c) – g) składa każdy z wykonawców, natomiast dokument wymieniony w pkt. a)-b) składa każdy z wykonawców lub pełnomocnik wykonawców składających wspólną ofertę.

**3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej** zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2 składa dokument lub dokumenty zgodnie z § 4.1. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów poz. 231 z dnia 19.02.2013 r.

**4. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej**

4.1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - dokument stwierdzający **ustanowienie** przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie **pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 23 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

4.2. Pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy wykonawców (wg. Kodeksu cywilnego art.98).

4.3. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby wykonawców składających wspólną ofertę uprawnione do zaciągania zobowiązań w jego imieniu.

4.4. W/w pełnomocnictwo musi zostać złożone wraz z ofertą w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

4.5. Pełnomocnictwo może dotyczyć zarówno reprezentowania wszystkich wykonawców składających wspólną ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jak i podpisania w ich imieniu umowy o zamówienie publiczne. Jeżeli pełnomocnictwo upoważnia jedynie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu, to przed podpisaniem umowy z Zamawiającym wymagane będzie złożenie umowy, w której określone będą prawa i obowiązki poszczególnych wykonawców.

4.6. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

4.7. Zgodnie z treścią art.141 ustawy wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zasady odpowiedzialności solidarnej dłużników określone zostały w art.366 § 1 Kodeksu cywilnego.

4.8. Podmiot składający ofertę jako uczestnik konsorcjum i jednocześnie składający ofertę samodzielnie lub jako uczestnik innego konsorcjum zostanie potraktowany jako składający dwie oferty i na tej podstawie wszystkie oferty z Jego udziałem zostaną odrzucone.

4.9. Zasady podpisywania oferty dotyczą wszystkich jej dokumentów (informacji, wykazów, oświadczeń) oraz potwierdzania za zgodność z oryginałem składanych kopii.

**5. Zgodnie z art. 26 ust. 2d Wykonawca dołącza do Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) oświadczenie zawierające informacje o tym czy należy do grupy kapitałowej (załącznik nr 12 do SIWZ)**

W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej zobowiązany jest dołączyć do Formularza ofertowego listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp.

Zgodnie z treścią art. 24b ust. 1, Zamawiający zwraca się do Wykonawców o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp,

istniejących między przedsiębiorcami w celu ustalenia czy zachodzą przesłanki wykluczenia Wykonawcy.

**6. Wszystkie wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem" lub innym tożsamym znaczeniowo.**

*Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.*

*W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w niniejszym zamówieniu.*

*W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, z których zasobów korzysta wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.*

## **X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

**Nie przewiduje się wnoszenia wadium.**

## **XI. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY**

**Oferta musi zawierać:**

1. Nazwę i adres Wykonawcy.
2. Termin realizacji od dnia zawarcia umowy przez Zamawiającego.
3. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi.
4. Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru- załącznik nr 1 do SIWZ.

**Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona przez Wykonawcę wg treści postanowień niniejszej SIWZ. Zamawiający informuje, że w przypadku złożenia bez użycia załączonego formularza, oferta musi zawierać wszelkie informacje wymagane w SIWZ i wynikające z zawartości Formularza oferty.**

5. Cenę oferty ogólnie.

**Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.**

1. Wykonawca określi cenę ryczałtową na wszystkie elementy zamówienia niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z normą wyrażoną w art. 632 § 1, 2 Kodeksu cywilnego.
2. Upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych. Cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż koszty wytworzenia lub koszty własne.

3. Zamawiający wskazuje, że cena oferty jest ceną ryczałtową za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
4. Wszystkie składniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
5. Nie przewiduje się waloryzacji ceny, przy czym wyliczona cena będzie ceną za całość przedmiotu zamówienia.
6. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatność nastąpi zgodnie z zapisami w umowie.
7. Stawka VAT musi być określana zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
9. Ceny należy podać w złotych polskich.
10. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego będą realizowane w PLN.  
Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczeń z wykonawcą w obcej walucie.
11. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną brutto rozumianą jako kwota jaką Zamawiający ma zapłacić Wykonawcy z tytułu wykonania całego zamówienia (cena w ujęciu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 o cenach).

***Cena oferty brutto musi uwzględniać wszystkie koszty mające wpływ na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.***

12. Cenę oferty Wykonawca ustali na podstawie **dwóch kosztorysów ofertowych**:

- a) na przebudowę wewnętrznej instalacji wodociągowej użytkowej i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej - kosztorys ofertowy wg wzorcowych przedmiarów robót, sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej, uwzględniający wymagane warunki wykonania,
- b) na roboty budowlano – remontowe polegające na robotach malarskich pomieszczeń - kosztorys ofertowy wg wzorcowych przedmiarów robót,

13. Zamawiający pozostawia Wykonawcy możliwość wyboru metody sporządzania kosztorysów ofertowych. W związku z powyższym kosztorysy ofertowe sporządzone wybraną metodą (uproszczoną lub szczegółową) będą traktowane przez Zamawiającego jako prawidłowo sporządzone. Wykonawca nie musi więc dostosowywać metody sporządzania kosztorysów do formy przedmiarów dołączonych do SIWZ. Jednakże w przypadku sporządzania przez Wykonawcę kosztorysów ofertowych metodą uproszczoną należy dołączyć:

- kalkulację szczegółową cen jednostkowych,
- zestawienie materiałów,
- zestawienie czasu pracy sprzętu,
- zestawienie nakładów robocizny.

14. W przypadku zastosowania zamiennych lub równoważnych materiałów wymaga się załączenia: wykazu zamiennych, równoważnych materiałów wraz z ich parametrami technicznymi z podaniem ich cen jednostkowych.

**15. Kosztorysy powinny zawierać:**

- stronę tytułową,
- stawkę roboczogodziny oraz wysokość zastosowanych narzutów,
- zestawienie zbiorcze kosztów z podziałem na elementy,
- kosztorys szczegółowy lub uproszczony z podaniem cen jednostkowych,
- podsumowanie,
- zestawienie nakładów robocizny, materiałów i czasu pracy sprzętu.

16. Przedmiary robót muszą być odczytywane w powiązaniu z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

17. Opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Nawet, jeżeli w przedmiarze tego nie podano, należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według:

- rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji projektowej,
- specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów technicznych,
- wiedzy technicznej.

18. Przed wstawieniem cen do każdej pozycji w kosztorysach ofertowych, wykonawca powinien zapoznać się z odpowiednimi dokumentami przetargowymi. Wykonawca ma możliwość zapoznania się z miejscem realizacji robót (wizja lokalna).

19. Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z wymaganiami, podanymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

20. Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru nie uwzględniono pewnych faz operacyjnych związanych z wykonaniem robót, to koszty tych faz operacyjnych powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenach wpisanych przy tych czy innych pozycjach kosztorysu ofertowego.

21. Jeżeli wykonawca w złożonej ofercie podaje informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i chce, aby wskazane informacje nie podlegały ujawnieniu osobom trzecim, powinien co do tych informacji złożyć oświadczenie o ich zastrzeżeniu jako informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie wykonawcy nie może dotyczyć informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jak też dotyczyć nazwy wykonawcy (firmy), jego adresu, oraz oferowanej ceny. Jeżeli oferta, zawiera informacje stanowiące

tajemnice przedsiębiorstwa zaleca się aby informacje te zostały umieszczone w osobnym opakowaniu (kopercie) zatytułowanej „**Informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa**”.

22. Wyszczególnienie spełnienia wszystkich wymagań określonych przez Zamawiającego, które zostały szczegółowo określone.

23. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osoby / osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne - dokument upoważnienia do reprezentowania wykonawcy (pełnomocnictwo).

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem uprawnionej osoby. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w SIWZ.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.

## **XII. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i wagami:

kryterium obowiązujące:

cena	waga:	90%
------	-------	-----

kryterium przedmiotowe:

okres gwarancji jakości	waga:	5%
-------------------------	-------	----

(nie krótszy niż 12 miesięcy, maksymalny 60 m-cy )

termin realizacji zamówienia	waga	5%
------------------------------	------	----

(nie dłuższy niż 60 dni roboczych od dnia podpisania umowy, nie krótszy niż

40 dni roboczych od podpisania umowy)

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria oraz ich wagi. Oferty oceniane będą punktowo.

Maksymalną ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt, tj.:

- za najkorzystniejszą cenę 90 pkt
- za najdłuższy okres gwarancji 5 pkt
- za najkrótszy termin realizacji 5 pkt

2. W trakcie oceny kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

### **KRYTERIUM – cena**

cena oferowana minimalna brutto  
cena = ----- x 90 pkt  
cena badanej kolejno oferty brutto

### **KRYTERIUM – okres gwarancji jakości liczony w miesiącach**

gwarancja =  $\frac{\text{Okres udzielonej gwarancji kolejnej badanej oferty}}{\text{najdłuższy udzielony okres gwarancji}}$  x 5 pkt

Do wyliczenia przyjmuje się ilość pełnych miesięcy oferowanego okresu gwarancji jakości od dnia zakończenia robót, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego i przekazania do użytkownika Zamawiającemu, jako należycie wykonanych i wydaniu karty gwarancji jakości.

Za najdłuższy okres gwarancji zamawiający uznaje 60 miesięcy.

### **KRYTERIUM – liczba dni kalendarzowych realizacji zamówienia**

termin realizacji =  $\frac{\text{najmniejsza liczba dni kalendarzowych realizacji zamówienia}}{\text{liczba dni kalendarzowych kolejnej badanej oferty}}$  x 5 pkt

Za okres realizacji zamówienia uznaje się ilość pełnych dni roboczych liczonych od następnego dnia kalendarzowego po dniu podpisania umowy.

Za najkrótszy termin realizacji zamawiający uznaje 40 dni roboczych.

3. Łączna ilość punktów, które oferta może otrzymać, odpowiada sumie punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową liczbę punktów.

5. W przypadku wykonawcy zagranicznego z krajów Unii Europejskiej, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w ofercie ceny podatek od towarów i usług, który zamawiający miały obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

### **XIII. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia: **do 60 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**

#### **XIV. WYMAGANY TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**

**Termin związania z ofertą – 30 dni**

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu, ul. Rolna 45a, pokój nr 5 na parterze, **do dnia 13 maja 2013 r. do godz. 10.00** w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

**Nazwa (firma) Wykonawcy  
adres Wykonawcy**

**Instytut Pamięci Narodowej –  
Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko  
Narodowi Polskiemu  
Oddział w Poznaniu  
ul. Rolna 45 a  
61-487 Poznań  
Kancelaria Ogólna pokój nr 5**

**„Przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej użytkowej i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu ul. Rolna 45a, 61-487 Poznań wraz z robotami malarskimi pomieszczeń.”**

**Nie otwierać przed dniem 13 maja 2013 r. godz. 10<sup>30</sup>**

Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską) – o terminie złożenia oferty decyduje termin jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego – ul. Rolna 45 a w Poznaniu, Kancelaria Ogólna pokój nr 5, a nie data stempla pocztowego czy zlecenia dostarczenia pocztą kurierską.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcy.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

#### **A/. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Oferty zostaną otwarte w dniu **13 maja 2013 r.** o godz. **10:30** w Instytucie Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu, ul. Rolna 45a w pokoju nr 204, II piętro.

#### **B/. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres: Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu, ul. Rolna 45a, 61-487 Poznań **lub fax. 61/8356903 lub pocztą elektroniczną: [alicia.bilewska@ipn.gov.pl](mailto:alicia.bilewska@ipn.gov.pl)**



Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza otrzymanie pism faksem lub drogą elektroniczną.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

Alicja Bilewska e-mail: [alicia.bilewska@ipn.gov.pl](mailto:alicia.bilewska@ipn.gov.pl)

Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

Zgodnie z brzmieniem art. 27 ustawy – Prawo zamówień publicznych w niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, na adres wskazany powyżej.

Zamawiający nie udzieli żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemnego trybu postępowania.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wprowadzone w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną zamieszczone na stronie Internetowej Zamawiającego .

Wszelkie uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany treści SIWZ, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści SIWZ, Zamawiający zawiadomi na stronie internetowej. Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawców odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

**Z uwagi na ograniczony wstęp do budynku, osoby które zechcą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert, zobowiązane będą okazać dowód tożsamości w celu dopełnienia wymogów ustawowych – jest to warunek konieczny udziału w sesji otwarcia ofert. Osoby zainteresowane powinny oczekiwać w poczekalni na przedstawiciela Zamawiającego na parterze budynku, w strefie ogólnodostępnej, przed Kancelarią Ogólną.**

## **XVI. INFORMACJE O FORMALNOSCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY ORAZ WARUNKI, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY I MOŻLIWOŚĆ ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY**

Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty faxem lub pocztą elektroniczną.

Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie krótszym od powyższego, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta, lub gdy nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

**Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:**

- **kopie uprawnień budowlanych w zakresie kierowania robotami sanitarnymi bez ograniczeń** oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby, o której mowa w specyfikacji i które będą pełnić funkcję kierownika budowy (w przypadku podmiotów krajowych),
- natomiast dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne,
- plan BIOZ – dotyczy robót malarskich pomieszczeń.

W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez konsorcjum, Wykonawcy tworzący konsorcjum zobowiązani będą, najpóźniej przed zawarciem umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia umowy konsorcjum.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy.

Przed zawarciem umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia przez wykonawcę aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego dla wszystkich pracowników wykonujących przedmiot zamówienia,

**Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:**

1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

a) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, na ich uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez strony zawiniona,

b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - fakt ten

musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego,

c) zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,

W ww. przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczególnie uzasadnione i wykazane przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego.

**2.** Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

a) zmiana stawki urzędowej podatku VAT,

**3.** Inne zmiany:

a) w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,

b) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego,

c) powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy,

d) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,

**Wszystkie zmiany muszą każdorazowo być zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z inspektorem nadzoru.**

**4.** Warunki zmian:

a) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,

b) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,

c) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej i wpis do dziennika budowy.

Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień i wymagań wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.

Istotne postanowienia umowy stanowi **załącznik nr 10 i nr 11 do SIWZ.**

## **XVII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Nie przewiduje się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XVIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z art. 180 PZP.

## **XIX. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych - wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

## **XX. POZOSTAŁE INFORMACJE.**

1. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego z uwagi na fakt, iż dopuszcza się możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną.

**e-mail:**

[alicja.bilewska@ipn.gov.pl](mailto:alicja.bilewska@ipn.gov.pl)

**strona internetowa:** [www.ipn.gov.pl](http://www.ipn.gov.pl)

2. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.

3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

4. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

## **XXI. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy na podst. art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp –dotyczy osób fizycznych.

Załącznik nr 5 - Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia.

Załącznik nr 6 - Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym od wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia.

Załącznik nr 7 - Wykaz robót powierzonych do realizacji przez podwykonawców.

Załącznik nr 8 - Oświadczenie o zawarciu polisy oc.

Załącznik nr 9 - Informacje dotyczące kierownika budowy.

Załącznik nr 10 - Istotne postanowienia umowy.

Załącznik nr 11 - Istotne postanowienia umowy.

Załącznik nr 12 - Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej.

Załącznik nr 13 - Oświadczenie Wykonawcy o niekaralności wszystkich pracowników realizujących przedmiot zamówienia

## **XXII. Dokumentacja:**

- Przedmiar robót instalacji hydrantowej- Załącznik do SIWZ,
- Przedmiar robót malarskich pomieszczeń – Załącznik do SIWZ,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacji hydrantowej – Załącznik do SIWZ,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót malarskich pomieszczeń - Załącznik do SIWZ,
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonania instalacji hydrantowej – Załącznik do SIWZ
- Projekt wykonawczy przebudowy istniejącej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej- opis techniczny wraz z rysunkami – 11 szt.

- Kosztorys ofertowy – wzór – dla robót malarskich pomieszczeń
- Kosztorys ofertowy – wzór – dla robót instalacji hydrantowej

Zatwierdzam

– podpis Kierownika jednostki Zamawiającej

.....  
Załącznik nr 1 do SIWZ

**FORMULARZ OFERTOWY**

**DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

Nr NIP.....

Nr REGON.....

**DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:**

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ**

**-KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO**

**NARODOWI POLSKIEMU**

**ODDZIAŁ W POZNANIU**

**UL. ROLNA 45A**

**61 - 487 POZNAŃ**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia **„Przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej użytkowej i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku Instytutu Pamięci Narodowej – KŚZpNP Oddział w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a wraz z robotami malarskimi pomieszczeń”**,

**w terminie** ..... od dnia podpisania umowy.

Udzielamy gwarancji i rękojmi na okres..... miesięcy (należy podać ilość miesięcy) od dnia zakończenia robót, potwierdzonych protokołem odbioru i przekazaniu Zamawiającemu do użytkowania, jako należycie wykonanych oraz wydamy kartę gwarancyjną, określającą uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanych robót.

**Łączna wartość robót budowlano – remontowych zgodnie z kosztorysami ofertowymi wynosi łącznie :**

Wartość netto.....zł

Wartość brutto.....zł  
(słownie:.....)

z czego brutto za:

- *przebudowę wewnętrznej instalacji wodociągowej użytkowej i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej - kosztorys nr 1* ..... zł.

(słownie:.....)

- *roboty malarskie pomieszczeń- kosztorys nr 2*.....zł.

(słownie:.....)

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej do reprezentowania w postępowaniu:

Nazwisko, imię.....

Stanowisko.....

Telefon/faks.....

Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami / zamierzamy zlecić podwykonawcom w części **wskazanej w załączniku nr 7 do niniejszej SIWZ.\***

Oświadczamy, że posiadamy wszelkie uprawnienia, kwalifikacje i możliwości potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Oświadczamy, że zdobyliśmy wszystkie niezbędne informacje konieczne do rzetelnego skalkulowania naszej oferty.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załączonymi do niej dokumentami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

Oświadczamy, że zawarte w SIWZ istotne dla Zamawiającego postanowienia do umowy (**załącznik nr 10 do SIWZ oraz załącznik nr 11 do SIWZ**) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w nich określonych.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w warunkach udziału w postępowaniu, tj. 30 dni od upływu ostatecznego terminu składania ofert.

Oświadczamy, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. / Oświadczamy, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach. \*

Oświadczam, że: w dniu ..... dokonano wizji lokalnej miejsc planowanego wykonywania prac remontowych j.w. celem zdobycia dodatkowej wiedzy o przedmiocie zamówienia oraz o warunkach jego realizacji.

Ofertę naszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

\* niepotrzebne skreślić

Miejscowość ..... dnia .....2013 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

(Pieczęć Wykonawcy)

## **OŚWIADCZENIE NA PODSTAWIE ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

**NAZWA WYKONAWCY:**

.....  
.....

**ADRES:**

.....

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na:

**„Przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej użytkowej i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku Instytutu Pamięci Narodowej – KŚZpNP Oddział w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a wraz z robotami malarskimi pomieszczeń”,**

oświadczam, że:

spełniamy wszystkie warunki wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, tj. spełniamy warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość ..... dnia .....2013 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

### Załącznik nr 3 do SIWZ

(Pieczęć Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

**NAZWA WYKONAWCY:**

.....  
.....

**ADRES:**

.....

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

**na:**

**„Przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej użytkowej i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku Instytutu Pamięci Narodowej – KŚZpNP Oddział w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a wraz z robotami malarskimi pomieszczeń”**

oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie artykułu 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość ..... dnia .....2013 roku.



.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

### Załącznik nr 4 do SIWZ

(Pieczęć Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE NA PODSTWIE ART. 24 UST.1 PKT. 2 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

**NAZWA WYKONAWCY:**

.....  
.....

**ADRES:**

.....

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

**na:**

***„Przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej użytkowej i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku Instytutu Pamięci Narodowej – KŚZpNP Oddział w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a wraz z robotami malarskimi pomieszczeń”***,

oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie artykułu 24 ust.1 pkt 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość ..... dnia .....2013 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

### Załącznik Nr 5 do SIWZ

(pieczęć Wykonawcy)

#### WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej użytkowej i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku Instytutu Pamięci Narodowej – KŚZpNP Oddział w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a wraz z robotami malarskimi pomieszczeń**”, w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej przedstawiam/y osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

I.p.	Nazwisko i imię	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia	Zakres powierzonych czynności
			Kierownik budowy branży sanitarnej do wykonawstwa

\*Oświadczam, iż osoba/osoby\* wskazana/wskazane\* w pkt ..... pozostaje/pozostają\* w zasobach kadrowych podmiotu/firmy\*: .....z siedzibą w ..... przy ul. .... nr..... i w związku z tym składam pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania wykonawcy do dysponowania wymienioną/wymienionymi w wykazie osobą/osobami na okres korzystania z Niej/Nich przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia.

**\* Należy wpisać wszystkie osoby, które będą wykonywać prace.**

Miejscowość ..... dnia .....2013 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**\*niepotrzebne skreślić**

W sytuacji gdy wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach, narzędziach lub urządzeniach wielu podmiotów należy złożyć zobowiązanie każdego z tych podmiotów.

**k**

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

(pieczęć Wykonawcy)

### **Wykaz wykonanych robót wraz z referencjami**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej użytkowej i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku Instytutu Pamięci Narodowej – KŚZpNP Oddział w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a wraz z robotami malarskimi pomieszczeń**”, w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej przedstawiam/y wykaz wykonanych robót:

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa i adres Zleceniodawcy</b>	<b>Opis roboty (przedmiot, zakres)</b>	<b>Termin i miejsce wykonywania</b>	<b>Wartość (w zł brutto)</b>

Załączniki:

#### **Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wymienionych w powyższym wykazie usług.**

1. \*Oświadczam, iż wykazane powyżej roboty budowlane zostały wykonane przez wykonawcę, którego reprezentuję / Oświadczam, iż wykazując spełnianie warunku polegam na wiedzy i doświadczeniu podmiotu/firmy:..... z siedzibą w ..... przy ul. .... nr..... i w związku z tym składam pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania wykonawcy do dyspozycji wiedzy i doświadczenia na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia.
2. \*Wskazany powyżej podmiot będzie brał udział w realizacji części zamówienia i tym samym składam w załączeniu oświadczenie tego podmiotu o braku podstaw do jego wykluczenia z powodu niespełniania warunków o których mowa w art. 24 ust.1.
3. Dokumenty potwierdzające, iż wykazane roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone stanowią załącznik do niniejszego wykazu.

Miejscowość ..... dnia .....2013 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Tylko zamówienia potwierdzone tymi dokumentami będą uwzględniane w ocenie spełnienia tego warunku.

**\*niepotrzebne skreślić**

W sytuacji gdy wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach, narzędziach lub urządzeniach wielu podmiotów należy złożyć zobowiązanie każdego z tych podmiotów.

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**/nazwa (firma) i adres Wykonawcy/**

**(wypełnić w przypadku, gdy przewidziane jest posłużenie się podwykonawcami w wykonaniu zamówienia)**

**WYKAZ ROBÓT POWIERZONYCH DO REALIZACJI PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

L.p.	Powierzona część zamówienia	Wartość powierzonej części zamówienia

Miejscowość ..... dnia .....2013 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

### Załącznik nr 8 do SIWZ

.....  
(Pieczęć firmowa wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej użytkowej i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku Instytutu Pamięci Narodowej – KŚZpNP Oddział w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a wraz z robotami malarskimi pomieszczeń**”, w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam, iż z chwilą ustania stosunku ubezpieczenia zawrę nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności na czas trwania robót i przedstawię ją Zamawiającemu.

(podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy)

Miejscowość ..... dnia ..... 2013 roku

**Załącznik nr 9 do SIWZ**

.....  
(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE KIEROWNIKA BUDOWY**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej użytkowej i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku Instytutu Pamięci Narodowej – KŚZpNP Oddział w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a wraz robotami malarskimi pomieszczeń**”, w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej przedstawiam/y osobę będącą kierownikiem budowy:  
Imię i nazwisko, adres zamieszkania, uprawnienia

.....  
.....  
.....

\* Wykonawca może dołączyć kserokopie uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość ..... dnia .....2013 roku.

**Załącznik nr 10 do SIWZ**

### **Istotne postanowienia umowy**

Umowa zawarta w dniu ..... 2013 r. w Poznaniu, pomiędzy:

**1. INSTYTUTEM PAMIĘCI NARODOWEJ** - Komisją Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi  
Polskiemu z siedzibą w Warszawie 00 - 207, przy Pl. Krasińskich, 2/4/6, zwanym dalej  
„Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**dr Rafała Reczka - Dyrektora Oddziału IPN w Poznaniu**  
działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezesa IPN z dnia ..... roku

a

2. ....

.....

reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

*Umowa została zawarta zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego oraz zgodnie z ofertą.*

## **§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania roboty budowlane polegające na przebudowie wewnętrznej instalacji wodociągowej użytkowej i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku Instytutu Pamięci Narodowej - KŚZpNP Oddział w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie i zasypanie wykopów,
- montaż rurociągów,
- montaż urządzeń, montaż armatury,
- badania instalacji,
- regulacja działania instalacji,
- roboty budowlane towarzyszące (przewierty i przebicia ścian, naprawy po zakończeniu prac),
- wykonanie oddzielnego obwodu elektrycznego zasilającego zestaw hydroforowy,

Szczegółowy zakres robót, w tym wykaz pomieszczeń, części budynku i jego otoczenie objęte tymi robotami, określa dokumentacja projektowa (stanowiąca część składową umowy

- art. 649 KC), Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz oferta przetargowa wraz z kosztorysem ofertowym.

## **§ 2**



Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, ofertą oraz wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi pisemnie z Wykonawcą w czasie realizacji umowy a także, iż dotrzyma umówionych terminów - wszystko przy zachowaniu należytej staranności.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji umowy do dnia.....
2. Przekazanie terenu prac remontowych nastąpi protokolarnie najpóźniej jeden dzień po podpisaniu umowy.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach, jakie Zamawiający przewidział w SIWZ tj.:
  - a) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, na ich uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez strony zawiniona,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego,
  - c) zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,

W ww. przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy

będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczególnie uzasadnione i wykazane przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego.

4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają wykonawcę.

5. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.

6. Odbiór robót nastąpi nie później niż 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu całości robót.

#### **§ 4**

W celu wykonania umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy bezpłatnie źródło poboru energii elektrycznej i wody.

#### **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrą posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do ustanowienia Kierownika Budowy nad całością robót składających się na przedmiot umowy.

2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów własnych Wykonawcy dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami stawianymi przez właściwe przepisy.
3. Użyte przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy materiały muszą być fabrycznie nowe, o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty lub dopuszczenia do obrotu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych przepisami i normami, ewentualnie żądaniami Zamawiającego prób i badań materiałów oraz urządzeń, a także dostarczenia odpowiednich protokołów, zaświadczeń czy atestów, potwierdzających wyniki prób i badań.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zapewnia właściwą organizację i koordynację robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu prac remontowych, wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej obowiązujących w obiekcie Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prac remontowych z tytułu realizacji niniejszej umowy, a w szczególności za uszkodzenia mienia i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób.

9. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego lub za które Zamawiający odpowiada, dokona naprawy szkody albo doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.
10. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac remontowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie na bieżąco usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady, nieczystości, oraz zabezpieczy na swój koszt i ryzyko materiały budowlane i narzędzia.
11. Wykonawca może wykonywać roboty w godzinach od 7.30 - 16.00 w dni robocze od poniedziałku do piątku, nie zakłócając prawidłowego funkcjonowania Oddziału IPN-KŚZpNP w Poznaniu.
12. Wykonawca zabezpieczy należycie teren prac remontowych przed dostępem osób trzecich.
13. Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem każdorazowe przystąpienie do robót, których realizacja może spowodować awarię lub może spowodować konieczność czasowego wyłączenia instalacji (elektrycznej, komputerowej itp.).
14. Kolejność i przebieg robót Wykonawca będzie uzgadniał z dwudniowym wyprzedzeniem z Zamawiającym.
15. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu, do dnia odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada zezwolenie na wywóz odpadów lub odpady będą wywiezione przez podmiot posiadający takie zezwolenie, na koszt Wykonawcy.

17. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł oraz że będzie posiadał takie ubezpieczenie na czas trwania robót.

18. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego informowania Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby w ciągu 3 dni. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu informacji o zmianie adresu, Strony uznają za doręczoną korespondencję przesłaną przez Zamawiającego na ostatni znany Zamawiającemu adres siedziby Wykonawcy, listem poleconym.

## § 6

1. Za pomocą podwykonawców - Wykonawca wykonywać będzie n/w zakres robót:

.....  
.....  
.....

2. Umowa z podwykonawcami zawarta zostanie w trybie i na zasadach art. 647(1) Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo - potwierdzające fakt dokonania przez Wykonawcę zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonania robót objętych tą umową, jako załącznik do faktury, o której mowa w § 8.

4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za termin, działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim

samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## § 7

1. Zamawiający wskazuje Inspektora Nadzoru w osobie:

..... Tel. ....

2. Wykonawca wskazuje Kierownika Budowy w osobie: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu ..... nr..... Tel.

.....

## § 8

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w specyfikacji i jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, obsługi, koszty związane z odbiorem wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

2. Wartość zamówienia strony ustalają na:

Wartość brutto.....zł

(słownie:.....)

3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po odbiorze robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, czyli zgłoszenia wad i usterek (§ 3 ust. 5), na podstawie jednej faktury końcowej.

4. Do faktury końcowej, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy, że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji zamówienia i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu
5. Termin zapłaty za wykonane i odebrane protokoł em roboty ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
6. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku zamawiającego. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach.
7. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

## § 9

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac remontowych w terminie 1 dnia od podpisania umowy,
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- c) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu prac remontowych,
- b) nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawców i koordynacja tych prac,
- c) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywania robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,

- d) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- e) zabezpieczenie, na czas prowadzenia robót, wejść do budynku i dróg komunikacyjnych przy budynku,
- f) należyte zabezpieczenie pomieszczeń przed skutkami prowadzenia prac, w szczególności przed zalaniem,
- g) dbanie o porządek w obrębie frontu wykonywanych robót,
- h) uporządkowanie terenu wokół wykonywanych robót po wykonaniu przedmiotu umowy,
- i) utylizacja odpadów powstałych przy realizacji zadania,
- j) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z aktualnymi przepisami BHP oraz przepisami ppoż. obowiązującymi u Zamawiającego,
- k) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski, w terminie uzgodnionym przez obie strony.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu oraz w dzienniku budowy, gotowości do dokonania czynności odbioru wykonanego zakresu robót.

2. Odbiór końcowy robót polegać będzie na odbiorze ilościowym i jakościowym robót wykonanych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i udostępnienia Zamawiającemu na dzień odbioru wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów, tj. świadectw, certyfikatów, wyników prób, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów, odbiorów technicznych, oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, dokumentacji powykonawczej obiektu itp.



4. Przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne oraz instrukcje obsługi i eksploatacji
5. W okresie pomiędzy pisemnym zgłoszeniem gotowości do czynności odbioru wykonanych robót a terminem, wyznaczonym przez Zamawiającego na odbiór robót, Zamawiający nie będzie naliczał Wykonawcy kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z niej wynikających, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z faktury.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia terminu zakończenia robót (§ 3 ust. 1);
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Jeżeli kary nie pokryją poniesionej szkody można dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 12**

1. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli jedna ze stron w sposób rażący naruszy postanowienia umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy, wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z dokumentacją i ustaleniami Zamawiającego oraz nie reaguje zgodnie z poleceniami Zamawiającego dotyczącymi poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli: wykonawcy zostanie uniemożliwiony dostęp do placu i obiektu budowy lub uniemożliwione zostanie korzystanie z mediów, takich jak prąd i woda.

## **§ 13**

1. Niezależnie od wynikającej z ustawy rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości za wady, na zasadach określonych w karcie gwarancji - załącznik nr 2 do umowy.

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad, przy czym Wykonawca przystąpi do usunięcia wad niezwłocznie po wezwaniu go przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym na piśmie. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

#### § 14

1. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikają z realizacji tej umowy będzie sąd powszechny w Poznaniu.
3. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy
2. Karta gwarancji

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Karta gwarancji

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanych robót.

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty remontowo - budowlane (montażowe) objęte umową z dnia ..... 2013 r.

Nazwa budynku i adres: Instytut Pamięci Narodowej - Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu ul. Rolna 45a, 61-487 Poznań

2. Data odbioru robót: .....r.

3. Ogólne warunki gwarancji:

3.1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, przepisami techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej,

3.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu,

3.3 Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia.

3.4. Po upływie terminów wskazanych w pkt. 3.3, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad. Po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa gwarancji,

3.5. Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy,

3.6. Usunięcie wad winno nastąpić w możliwie najkrótszym ze względów technicznych terminie, w uzgodnieniu z Zamawiającym,

3.7. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później, niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy,

3.8. Jeżeli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach,

3.9. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej,

3.10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) „siły wyższej”,

b) normalnego zużycia budynku lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania budynku w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

4. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

5. Okres gwarancji wynosi: ..... miesięcy.

6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania budynku do eksploatacji.

*Zamawiający:*

*Wykonawca:*

**Załącznik nr 11 do SIWZ**

### **Istotne postanowienia umowy**

Umowa zawarta w dniu ..... 2013 r. w Poznaniu, pomiędzy:

**1. Instytutem Pamięci Narodowej - Komisją Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi  
Polskiemu Oddział w Poznaniu ul. Rolna 45a, 61-487 Poznań**

reprezentowanym przez:

Dyrektora - dr Rafała Reczka

zwanym dalej Zamawiającym

a

2. ....

.....

reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

*Umowa została zawarta zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego oraz zgodnie z ofertą.*

## § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania przedmiot umowy polegający na robotach budowlano - remontowych polegające na robotach malarskich pomieszczeń w budynku Instytutu Pamięi Narodowej - KŚZpNP Oddział w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania,
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie farbą olejną tynków ścian,
- dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady z prętów metalowych,
- lakierowanie pochwyty balustrady,
- rozebranie i ponowne wykonanie sufitu podwieszzonego z płyt g-k,
- rozebranie i ponowne wykonanie obudowy ścian z płyt g-k,
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów,

- dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicą,

Szczegółowy zakres robót, w tym wykaz pomieszczeń, części budynku i jego otoczenie objęte tymi robotami określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz oferta przetargowa wraz z kosztorysem ofertowym.

## § 2

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona zgodnie z przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, ofertą oraz wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi pisemnie z Wykonawcą w czasie realizacji umowy a także, iż dotrzyma umówionych terminów - wszystko przy zachowaniu należytej staranności.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji umowy do dnia..... r.
2. Przekazanie terenu prac remontowych nastąpi protokolarnie najpóźniej jeden dzień po podpisaniu umowy.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, na ich uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez strony zawiniona,

W ww. przypadku wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi

przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione i wykazane przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego.

4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają wykonawcę.

5. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.

6. Odbiór robót nastąpi nie później niż 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu całości robót.

#### **§ 4**

W celu wykonania umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy bezpłatnie źródło poboru energii elektrycznej i wody.

#### **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrą posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do ustanowienia Kierownika Budowy nad całością robót składających się na przedmiot umowy.



2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów własnych Wykonawcy dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami stawianymi przez właściwe przepisy.
3. Użyte przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty lub dopuszczenia do obrotu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych przepisami i normami, ewentualnie żądaniami Zamawiającego prób i badań materiałów oraz urzędzeń, a także dostarczenia odpowiednich protokołów, zaświadczeń czy atestów, potwierdzających wyniki prób i badań.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zapewnia właściwą organizację i koordynację robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu prac remontowych, wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej obowiązujących w obiekcie Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prac remontowych z tytułu realizacji niniejszej umowy, a w szczególności za uszkodzenia mienia i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego lub za które Zamawiający odpowiada, dokona naprawy

szkody albo doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

10. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac remontowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie na bieżąco usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady, nieczystości, oraz zabezpieczy na swój koszt i ryzyko materiały budowlane i narzędzia.
11. Wykonawca może wykonywać roboty w godzinach od 7.30 - 16.00 w dni robocze od poniedziałku do piątku, nie zakłócając prawidłowego funkcjonowania Oddziału IPN-KŚZpNP w Poznaniu.
12. Wykonawca zabezpieczy należycie teren prac remontowych przed dostępem osób trzecich.
13. Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem każdorazowe przystąpienie do robót, których realizacja może spowodować awarię lub może spowodować konieczność czasowego wyłączenia instalacji (elektrycznej, komputerowej itp.).
14. Kolejność i przebieg robót Wykonawca będzie uzgadniał z dwudniowym wyprzedzeniem z Zamawiającym.
15. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu, do dnia odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada zezwolenie na wywóz odpadów lub odpady będą wywiezione przez podmiot posiadający takie zezwolenie, na koszt Wykonawcy.

17. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł oraz że będzie posiadał takie ubezpieczenie na czas trwania robót.

18. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego informowania Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby w ciągu 3 dni. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu informacji o zmianie adresu, Strony uznają za doręczoną korespondencję przesłaną przez Zamawiającego na ostatni znany Zamawiającemu adres siedziby Wykonawcy, listem poleconym.

## § 6

1. Za pomocą podwykonawców - Wykonawca wykonywać będzie n/w zakres robót:

.....  
.....  
.....

2. Umowa z podwykonawcami zawarta zostanie w trybie i na zasadach art. 647(1) Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo potwierdzające fakt dokonania przez Wykonawcę zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonania robót objętych tą umową, jako załącznik do faktury, o której mowa w § 8.

4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za termin, działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim

samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## § 7

1. Zamawiający wskazuje Inspektora Nadzoru w osobie:

..... Tel. ....

2. Wykonawca wskazuje Kierownika Budowy w osobie: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu ..... nr..... Tel. ....

## § 8

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w specyfikacji i jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, obsługi, koszty związane z odbiorem wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

**2. Wartość zamówienia strony ustalają na:**

Wartość brutto.....zł

(słownie:.....)

3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po odbiorze robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, czyli zgłoszenia wad i usterek (§ 3 ust. 5), na podstawie jednej faktury końcowej.

4. Do faktury końcowej, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy, że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji zamówienia i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu.

5. Termin zapłaty za wykonane i odebrane protokołem roboty ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

6. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku zamawiającego.

7. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach.

Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

## § 9

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac remontowych w terminie 1 dnia od podpisania umowy,
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- c) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu prac remontowych,
- b) nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawców i koordynacja tych prac,
- c) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywania robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,

- d) oznaczenie oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- e) zabezpieczenie, na czas prowadzenia robót, wejść do budynku i dróg komunikacyjnych przy budynku,
- f) należyte zabezpieczenie pomieszczeń przed skutkami prowadzenia prac, w szczególności przed zalaniem,
- g) dbanie o porządek w obrębie frontu wykonywanych robót,
- h) uporządkowanie terenu wokół wykonywanych robót po wykonaniu przedmiotu umowy,
- i) utylizacja odpadów powstałych przy realizacji zadania,
- j) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z aktualnymi przepisami BHP oraz przepisami ppoż. obowiązującymi u Zamawiającego,
- k) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski, w terminie uzgodnionym przez obie strony.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu oraz w dzienniku budowy gotowości do dokonania czynności odbioru wykonanego zakresu robót.

2. Odbiór końcowy robót polegać będzie na odbiorze ilościowym i jakościowym robót wykonanych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i udostępnienia Zamawiającemu na dzień odbioru wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów, tj. świadectw, certyfikatów, wyników prób, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów, odbiorów technicznych, oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, itp.

4. W okresie pomiędzy pisemnym zgłoszeniem gotowości do czynności odbioru wykonanych robót a terminem, wyznaczonym przez Zamawiającego na odbiór robót, Zamawiający nie będzie naliczał Wykonawcy kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą

umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z niej wynikających, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z faktury.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia terminu zakończenia robót (§ 3 ust. 1);

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawnionych, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Jeżeli kary nie pokryją poniesionej szkody można dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 12**

1. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli jedna ze stron w sposób rażąco naruszy postanowienia umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy, wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z dokumentacją i ustaleniami Zamawiającego oraz nie reaguje zgodnie z poleceniami Zamawiającego dotyczącymi poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli: wykonawcy zostanie uniemożliwiony dostęp do placu i obiektu budowy lub uniemożliwione zostanie korzystanie z mediów, takich jak prąd i woda.

## **§ 13**

1. Niezależnie od wynikającej z ustawy rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości za wady, na zasadach określonych w karcie gwarancji - załącznik nr 2 do umowy.

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad, przy czym Wykonawca przystąpi do usunięcia wad niezwłocznie po wezwaniu go przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym na piśmie. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.



4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

#### **§ 14**

1. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikają z realizacji tej umowy będzie sąd powszechny w Poznaniu.
3. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy
2. Karta gwarancji

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## Załącznik nr 2 do umowy

### Karta gwarancji

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanych robót.

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty budowlano - remontowych polegające na robotach malarskich objęte umową z dnia ..... 2013 r.
2. Nazwa budynku i adres: Instytut Pamięci Narodowej - Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu ul. Rolna 45a, 61-487 Poznań
3. Data odbioru robót: .....r.
4. Ogólne warunki gwarancji:
  - a. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, przepisami techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej,
  - b. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu,
  - c. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia.
  - d. Po upływie terminów wskazanych w pkt. 3.3, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad. Po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa gwarancji,
  - e. Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy,
  - f. Usunięcie wad winno nastąpić w możliwie najkrótszym ze względów technicznych terminie, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - g. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później, niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy,
  - h. Jeżeli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach,

- i. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej,
  - j. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - k. „siły wyższej”,
  - l. normalnego zużycia budynku lub jego części,
  - m. szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania budynku w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
5. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
6. Okres gwarancji wynosi: ..... miesięcy.
7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania budynku do eksploatacji.

*Zamawiający:*

*Wykonawca:*

**Załącznik nr 12 do SIWZ**

**Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r., o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 ze zm.)**

Ja (imię i nazwisko) .....

reprezentując Wykonawcę (nazwa Wykonawcy).....

.....

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej użytkowej i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku Instytutu Pamięci Narodowej – KŚZpNP Oddział w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a wraz z robotami malarskimi pomieszczeń”,**

w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

1) należą do grupy kapitałowej (\*)

2) nie należą do grupy kapitałowej (\*)

(\*) – niepotrzebne skreślić

**W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej zobowiązany jest złożyć wraz z Ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp.**

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość ..... dnia ..... 2013 roku.

**Załącznik nr 13 do SIWZ**

**Oświadczenie Wykonawcy o niekaralności wszystkich pracowników realizujących przedmiot zamówienia**

Ja (imię i nazwisko) .....

reprezentując Wykonawcę (nazwa Wykonawcy).....

.....

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej użytkowej i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku Instytutu Pamięci Narodowej – KŚZpNP Oddział w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a wraz z robotami malarskimi pomieszczeń”,**

Oświadczam, że pracownicy realizujący przedmiot zamówienia nie byli skazani prawomocnym wyrokiem sądowym.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość ..... dnia .....2013 roku.