

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „Przebudowę wewnętrznej instalacji wodociągowej użytkowej i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku Instytutu Pamięci Narodowej – KŚZpNP Oddział w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a wraz z robotami malarskimi pomieszczeń”.

## OGŁOSZENIE

**Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi  
Polskiemu Oddział w Poznaniu, ul. Rolna 45A, 61-487 Poznań, tel. 61-8356900**

ogłasza przetarg nieograniczony na:

**„Przebudowę wewnętrznej instalacji wodociągowej użytkowej i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku Instytutu Pamięci Narodowej – KŚZpNP Oddział w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a wraz z robotami malarskimi pomieszczeń”.**

**Nr postępowania OIPo-2800-2(1)/13**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający dopuszcza oferowanie produktów równoważnych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SIWZ.

*Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej użytkowej i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku Instytutu Pamięci Narodowej – KŚZpNP Oddział w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a wraz z robotami malarskimi pomieszczeń.*

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać:

osobiście w siedzibie Zamawiającego, Poznań ul. Rolna 45 A, pokój nr 204, II piętro lub listownie na adres Zamawiającego (Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu ul. Rolna 45 A, 61-487 Poznań lub poprzez pocztę elektroniczną na adres: [alicja.bilewska@ipn.gov.pl](mailto:alicja.bilewska@ipn.gov.pl) lub faksem nr (061) 835 69 03.

Adres strony internetowej, na której dostępna jest **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**: <http://www.ipn.gov.pl>

	<b>Słownik główny</b>
<b>Główny przedmiot</b>	45230000-8
	45332200-5
	45400000-1
	45310000-3
	45442100-8
	45400000-1

Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Poznań.

Zamawiający nie przewiduje konieczności wniesienia wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7.

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.

Wymagany termin wykonania: **do 60 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.**

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, pok. 5 – Kancelaria ogólna

Termin składania ofert upływa dnia **13.05.2013 r. o godzinie 10.00**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **13.05.2013 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Zamawiającego, pok. 204

Termin związania ofertą: **30 dni i upływa z dniem 11.06.2013 r.**

Języki, w których można sporządzać oferty: POLSKI

## **I. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

***1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:***

**1.1.** posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - Zamawiający nie wymaga spełnienia w/w warunku.

**1.2.** posiadania wiedzy i doświadczenia:

W celu potwierdzenia wiedzy i doświadczenia Wykonawca wykaże, iż wykonał:

a) minimum 3 roboty polegające na budowie lub modernizacji instalacji wodno-kanalizacyjnej w zakresie wewnętrznej instalacji hydrantowej, każda o wartości minimum **100 000,00 PLN brutto,**

b) minimum 2 roboty budowlano – remontowe polegające na robotach malarskich pomieszczeń, każda o wartości minimum **20 000,00 PLN brutto**

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek wiedzy i doświadczenia musi spełniać przynajmniej jeden z wykonawców.

**1.3.** dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony o ile wykonawca wykaże, iż dysponuje:

a) osobami posiadającymi **uprawnienia niezbędne do wykonywania prac w zakresie kierowania robotami sanitarnymi bez ograniczeń.**

b) zamawiający wymaga zatrudnienia wyłącznie osób, które nie były skazane prawomocnym wyrokiem sądowym,

W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek dysponowania potencjałem technicznym i osobami musi posiadać przynajmniej jeden wykonawca.

**1.4.** sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony o ile wykonawca wykaże, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na kwotę minimum 2 000 000,00 PLN.**

W przypadku przedstawienia polisy z okresem ubezpieczenia nie obejmującym całego okresu realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie – **załącznik nr 8 do SIWZ**.

**2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1. Pzp.**

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca realizuje uprawnienie opisane w pkt. I.3). SIWZ, a podmioty, z których zasobów korzysta wykonawca będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej Ustawy).

#### **4. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców będzie dokonana w oparciu o kompletność i prawidłowość złożonych oświadczeń i dokumentów, jakich żąda zamawiający i zostanie dokonana na podstawie treści tych dokumentów według formuły (spełnia/nie spełnia). Oświadczenia i dokumenty będą badane pod względem formalnoprawnym, pod względem ich aktualności, a także czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań Zamawiającego.

## **II. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW WYMAGANYCH DLA WYKAZANIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**1. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca dołącza do Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) następujące oświadczenia i dokumenty:**

**1.1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 Pzp wedle wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.**

**1.2. wykaz:**

- a) minimum 3 robót polegających na budowie lub modernizacji instalacji wodno-kanalizacyjnej w zakresie wewnętrznej instalacji hydrantowej, każda o wartości minimum **100 000,00 PLN brutto**,
- b) minimum 2 robót budowlano–remontowych polegających na robotach malarskich pomieszczeń, każda o wartości minimum **20 000,00 PLN brutto**

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem przedmiotu zamówienia, wartości zrealizowanego przedmiotu zamówienia, daty i miejsca wykonania zamówienia oraz nazw i adresów odbiorców zamówienia **wraz z dokumentami poświadczającymi, że roboty wskazane w wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wg załącznika nr 6 do SIWZ).**

- c) W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi

stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca realizuje uprawnienie opisane w pkt. II.1.2.c) SIWZ, a podmioty z których zasobów korzysta wykonawca będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej Ustawy).

**1.3. wykaz** osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w tym odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami - **załącznik nr 5 do SIWZ**. *Należy wpisać wszystkie osoby, które będą wykonywać prace.*

**1.4. oświadczenie**, że osoba (osoby), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia, tj. **do kierowania robotami w zakresie sanitarnym do wykonawstwa bez ograniczeń – załącznik nr 9 do SIWZ**.

**1.5. Oświadczenie** o niekaralności dotyczące wszystkich pracowników wykonujących przedmiot zamówienia – **załącznik nr 13 do SIWZ**

**1.6. opłaconą polisę ubezpieczeniową**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na kwotę minimum 2 000 000,00 PLN**.

**1.7.** W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca realizuje uprawnienie opisane w pkt. II. 1.7. SIWZ, a podmioty z których zasobów korzysta wykonawca będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej Ustawy).

*2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp, Wykonawca dołącza do Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) następujące oświadczenia i dokumenty:*

a) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp, **załącznik nr 3 do SIWZ**,

b) **oświadczenie** w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna, **załącznik nr 4 do SIWZ**,

c) **aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,

d) **aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego**, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty

zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,

e) **aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego**, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

f) **aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w **art. 24 ust.1 pkt 4-8 ustawy** - wystawiony nie wcześniej niż **6 m-cy** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielanie zamówienia albo składania ofert.

g) **aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w **art. 24 ust.1 pkt 9 ustawy** - wystawiony nie wcześniej niż **6 m-cy** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielanie zamówienia albo składania ofert.

W przypadku oferty wspólnej wykonawców (konsorcjum, spółka cywilna) dokumenty wymienione w pkt c) – g) składa każdy z wykonawców, natomiast dokument wymieniony w pkt. a)-b) składa każdy z wykonawców lub pełnomocnik wykonawców składających wspólną ofertę.

**3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej** zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2 składa dokument lub dokumenty zgodnie z § 4.1. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów poz. 231 z dnia 19.02.2013 r.

#### **4. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej**

4.1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - dokument stwierdzający **ustanowienie** przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie **pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 23 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

4.2. Pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy wykonawców (wg. Kodeksu cywilnego art.98).

4.3. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby wykonawców składających wspólną ofertę uprawnione do zaciągania zobowiązań w jego imieniu.

4.4. W/w pełnomocnictwo musi zostać złożone wraz z ofertą w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

4.5. Pełnomocnictwo może dotyczyć zarówno reprezentowania wszystkich wykonawców składających wspólną ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jak i podpisania w ich imieniu umowy o zamówienie publiczne. Jeżeli pełnomocnictwo upoważnia jedynie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu, to przed podpisaniem umowy z Zamawiającym wymagane będzie złożenie umowy, w której określone będą prawa i obowiązki poszczególnych wykonawców.

4.6. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

4.7. Zgodnie z treścią art.141 ustawy wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zasady odpowiedzialności solidarnej dłużników określone zostały w art.366§ 1 Kodeksu cywilnego.

4.8. Podmiot składający ofertę jako uczestnik konsorcjum i jednocześnie składający ofertę samodzielnie lub jako uczestnik innego konsorcjum zostanie potraktowany jako składający dwie oferty i na tej podstawie wszystkie oferty z Jego udziałem zostaną odrzucone.

4.9. Zasady podpisywania oferty dotyczą wszystkich jej dokumentów (informacji, wykazów, oświadczeń) oraz potwierdzania za zgodność z oryginałem składanych kopii.

**5. Zgodnie z art. 26 ust. 2d Wykonawca dołącza do Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) oświadczenie zawierające informacje o tym czy należy do grupy kapitałowej (załącznik nr 12 do SIWZ)**

W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej zobowiązany jest dołączyć do Formularza ofertowego listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp.

Zgodnie z treścią art. 24b ust. 1, Zamawiający zwraca się do Wykonawców o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp, istniejących między przedsiębiorcami w celu ustalenia czy zachodzą przesłanki wykluczenia Wykonawcy.

**Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:**

**1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:**

- a) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, na ich uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez strony zawiniona,
- b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego,
- c) zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,

W ww. przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione i wykazane przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego.

**2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:**

- a) zmiana stawki urzędowej podatku VAT,

**3. Inne zmiany:**

- a) w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,
- b) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego,
- c) powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy,
- d) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,

**Wszystkie zmiany muszą każdorazowo być zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z inspektorem nadzoru.**

Istotne postanowienia umowy stanowi załącznik nr 10 i nr 11 do SIWZ.

**Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:**

Alicja Bilewska ul. Rolna 45a, 61-487 Poznań; tel. 61 835-69-02; fax 61 835-69-03 ;

e-mail: [alicja.bilewska@ipn.gov.pl](mailto:alicja.bilewska@ipn.gov.pl), [justyna.watral-balant@ipn.gov.pl](mailto:justyna.watral-balant@ipn.gov.pl)

### **Ocena oferty (dotyczy wszystkich części zamówienia)**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

- |  |       |     |
|--|-------|-----|
| ▪ Cena   | waga: | 90% |
| ▪ okres gwarancji jakości<br>(nie krótszy niż 12 miesięcy, maksymalny 60 m-cy )  | waga: | 5%  |
| ▪ termin realizacji zamówienia<br>(nie dłuższy niż 60 dni roboczych od dnia podpisania umowy, nie krótszy niż 40 dni roboczych od dnia podpisania umowy) | waga  | 5 % |

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria oraz ich wagi. Oferty oceniane będą punktowo.

Maksymalną ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt, tj.:

- |                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| ▪ za najkorzystniejszą cenę       | 90 pkt |
| ▪ za najdłuższy okres gwarancji   | 5 pkt  |
| ▪ za najkrótszy termin realizacji | 5 pkt  |

**OGŁOSZENIE ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE W BIULETYNIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
W DNIU 26.04.2013 r. (nr ogłoszenia: 167156 - 2013)**