



PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

BMKZ-S.4125.828.2016.EW
UNP: 70385/BMKZ/-III/16

Szczecin, 09.11.2016 r.

D e c y z j a

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) i §13, §14 i §18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. poz. 1789 z 2015 r.) oraz art. 104 Kpa (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23) w związku z §1 porozumienia zawartego w dniu 31 lipca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecin w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych (Dz.Urż.Woj.Zachodniopom. z 31 lipca 2012 r. poz. 1802) zmienionego aneksem nr 1/15 z dnia 5 maja 2015 r. (Dz.Urż.Woj.Zachodniopom. z 5 czerwca 2015 r. poz. 2257) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.10.2016 r. Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Warszawie przy ul. Wołoskiej 7, za pośrednictwem pełnomocnika: Daniela Kowalewskiego reprezentującego ARCHICE Sp. z o.o. Sp. k. w Szczecinie przy ul. Garncarskiej,

p o z w a l a m

na prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich oraz przebudowę willi przy ul. Piotra Skargi 14 w Szczecinie wraz z zagospodarowaniem otoczenia willi, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia prac określonym w dokumentacjach, jak w zał. do decyzji:

- „Projekt budowlany. Przebudowa, remont i rewaloryzacja zabytkowej willi z ogrodem – siedziby Oddziału IPN w Szczecinie”, wykonany w listopadzie 2016 r. przez mgr inż. arch. Daniela Konrada Kowalewskiego (zał. nr 1).
- „Program prac konserwatorskich. Przebudowa, remont i rewaloryzacja zabytkowej willi z ogrodem – siedziby Oddziału IPN w Szczecinie”, wykonany w listopadzie 2016 r. przez mgr inż. arch. Daniela Konrada Kowalewskiego i obejmujący opracowanie mgr Bartłomieja Rejmanowskiego, wykonane w lutym 2015 r.: „Program prac konserwatorskich elewacji i wnętrz budynku Instytutu Pamięci Narodowej w Szczecinie, ul. Piotra Skargi 14” (zał. nr 2).

Prace dotyczące rewaloryzacji stolarki okiennej willi, opisane w w/w dokumentacjach, będą prowadzone zgodnie z projektem wykonanym przez mgr inż. arch. Jerzego Nowaka w grudniu 2014 r., który został zatwierdzony pod względem konserwatorskim postanowieniem z dnia 30.12.2014 r. znak: BMKZ-S.4125.992.2014.MG UNP: 79993/BMKZ/-III/14.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 30.06.2018 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,

MB

2. kierowania pracami konserwatorskimi elewacji oraz wewnątrz willi albo samodzielnego wykonywania tych prac przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy osoba ta będzie wyłaniana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, oraz przekazania przez wnioskodawcę miejskiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu tej osoby wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie stosownych kwalifikacji, o których mowa w art. 37a tej ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac,
3. kierowania pracami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz przekazania miejskiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie stosownych kwalifikacji, o których mowa w art. 37c tej ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,
4. doprecyzowania zakresu prac konserwatorskich po wykonaniu dodatkowych badań i odkrywek obejmujących: posadzki w przedsionku, kolorystykę historycznych krat okiennych, zakres konserwacji zawilgoconego ceglanego muru w obrębie piwnic i przyziemia, i przedstawienie ich do akceptacji miejskiemu konserwatorowi zabytków,
5. dokonywania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego prac z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
6. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich oraz opracowania wyników przeprowadzonych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania dokumentacji miejskiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac,
7. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Uzasadnienie

Willa wraz z ogrodem, usytuowana przy ul. Piotra Skargi 14 w Szczecinie jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-121 decyzją nr DZ-4200/13/O/99/2003 z dn. 17.04.2003 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wnioskowane prace przy w/w obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zakres i sposób prowadzenia planowanych prac, zgodnie z w/w dokumentacją, dotyczy wykonania prac konserwatorskich elewacji oraz historycznego wystroju wewnątrz zabytkowego obiektu, rewaloryzację otoczenia z zachowaniem i odtworzeniem historycznych elementów zagospodarowania oraz dostosowanie obiektu do istniejącej funkcji oraz obowiązujących przepisów. Planowane prace mają na celu utrzymanie właściwego stanu technicznego i estetycznego obiektu oraz przywrócenie jego dawnego wyglądu z zachowaniem i konserwacją istniejących elementów historycznych oraz przywróceniem historycznej formy elementów wtórnie przekształconych, w tym m.in. rozbiórkę wtórnej dobudowy od strony elewacji północnej, odtworzenie drzwi wejściowych do budynku, odtworzenie historycznej nawierzchni dziedzińca gospodarczego. W związku z powyższym zakres planowanych prac objętych niniejszym pozwoleniem nie zagraża walorom zabytkowego obiektu i nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

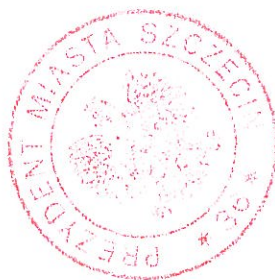
AM

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia przewidzianego prawem budowlanym i innymi przepisami. Zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty otrzymania.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Elu
Małgorzata Gwiazdowska
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEK

Otrzymuje:

1. Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Warszawie
ul. Wołoska 7
02-675 Warszawa
za pośrednictwem pełnomocnika: Daniela Kowalewskiego
reprezentującego ARCHICE Sp. z o.o. Sp. k. w Szczecinie
 2. a/a
- Do wiadomości:
1. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków