

Szczecin, dnia 2017-12-01

Nasz Znak: WUiAB-II.6740.597.2017GW

UNP: 70481/WUiAB/-I/17

DECYZJA NR 1867/17

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz 1257 jt.)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.10.2017 r. Pana Mateusza Mateńko, działającego w imieniu Instytutu Pamięci Narodowej-Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą przy ul. Wołoskiej 7 w Warszawie w sprawie zmiany decyzji Nr 188/17 z dnia 13.02.2017 r. o pozwoleniu na przebudowę budynku IPN wraz z rozbiórką sali konferencyjnej, budową (rekonstrukcją) ogrodu zimowego oraz wykonaniem tarasów, budowę niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowanie terenu w ramach inwestycji pod nazwą „przebudowa, remont i rewaloryzacja zabytkowej willi z ogrodem-siedziby Oddziału IPN w Szczecinie” przy ul. Piotra Skargi 14 w Szczecinie (działka nr 3/4 z obrębu 1022)

zmienia się

decyzję Nr 188/17 z dnia 13.02.2017 r. o pozwoleniu na przebudowę budynku IPN wraz z rozbiórką sali konferencyjnej, budową (rekonstrukcją) ogrodu zimowego oraz wykonaniem tarasów, budową niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowanie terenu w ramach inwestycji pod nazwą „przebudowa, remont i rewaloryzacja zabytkowej willi z ogrodem -siedziby Oddziału IPN w Szczecinie” przy ul. Piotra Skargi 14 w Szczecinie (działka nr 3/4 z obrębu 1022) udzieloną Instytutowi Pamięci Narodowej-Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą przy ul. Wołoskiej 7 w Warszawie

w następujący sposób:

do projektu budowlanego będącego załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 188/17 z dnia 13.02.2017 r. dołącza się projekt budowlany Aneks Nr 1 pn. „Przebudowa , remont, i rewaloryzacja zabytkowej willi z ogrodem – siedziby Oddziału IPN w Szczecinie” przy ul. Piotra Skargi 14 w Szczecinie (działka nr 3/4 z obrębu 1022) wykonany przez mgr inż. arch. Macieja Fischera, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 14/ZPOIA/OKK/04 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0751.

Aneks Nr 1 obejmuje zmiany usytuowania okien połaciowych i wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej.

Pozostała treść decyzji Nr 188/17 z dnia 13.02.2017 r. pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 30.10.2017 r. oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego stosownie do przepisu 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Nr 20/2016 z dnia 05.05.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane projektant i sprawdzający złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 39 ust 1 ustawy Prawo budowlane na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków(willa wraz z ogrodem usytuowana przy ul. Piotra Skargi 14 w Szczecinie, jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-121 decyzją nr DZ-4200/13/0/99/2003 z dnia 17.04.2003 r.) Inwestor uzyskał pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków udzielone decyzją dnia 06.11.2017 r. znak: BMKZ-S.4125.892.2017.EW

Decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 188/17 z dnia 13.02.2017 r. jest decyzją ostateczną oraz nie uległa wygaśnięciu w rozumieniu art. 37 ustawy Prawo budowlane.

W świetle powyższego orzeczono jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
-art. 7 ust. pkt. 2 lit.
-cz. kol. pkt. lit.
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)
Dorota Skłodowska
Główny Specjalista
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frąckowiak-Moskójny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Mateńko –ARCHICE ul. Garncarska 5, 70-377 Szczecin, -pełnomocnik Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu – ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa
2. Miejski Konserwator Zabytków- w gmachu
3. ZDiTM - w gmachu
4. BPPM - w gmachu
5. PINB - w gmachu
6. Aa/DS/