



UWAGI:

- Roboty budowlane należy prowadzić na podstawie dokumentacji wykonawczej. Projekt budowlany służy celom formalno-prawnym.
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi.
- Fundamenty, podłogi, nadproża, skłupy i wszystkie inne elementy konstrukcyjne - wg branży konstrukcyjnej.
- Przebieg instalacji i lokalizacja urządzeń z nimi związanych - wg branży instalacyjnych.
- Przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć do klasy odporności danej przegrody.
- Wymiary drzwi podano w świetle przejścia.
- Wymiarowanie nowoprojektowanych elementów budynku (pomiar liniowy) na rysunku podano bez grubości tynku. W łazienkach podano wymiar z uwzględnieniem grubości płytek 1,5cm.
- Wymiarowanie do istniejących elementów na rysunku podano z uwzględnieniem grubości istniejących warstw wykończonych.
- Między pomieszczeniami użytkowymi dopuszczalny próg 0,2 cm, próg w drzwiach zewnętrznych 2 cm.
- Powierzchnie pomieszczeń podane zgodnie z normą PN - ISO 9836 w stanie wykończonym na wysokości podłogi.
- Przebiegi instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego muszą mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganej dla tych elementów.
- Przed przystąpieniem do zamówienia blusarki i stolarki okiennej i drzwiowej należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów, jak również listy zamawianych elementów. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy porządkować z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego.
- Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
- Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości, omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśniać w trybie nadzoru autorskiego.
- Wszelkie przebiegi w elementach konstrukcyjnych należy sprawdzić i skoordynować z projektami branżowymi instalacji wewnętrznych. Wszelkie wątpliwości należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego.
- Wszelkie prace budowlane, wmontażarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.
- Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowymi projektami budowlanymi wykonawczymi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego.
- Po dokonaniu odkrywek przestrzeni nieinwentaryzowanych i po stwierdzeniu ewentualnych kolizji, należy skontaktować się z projektantem.
- Rzuty sporządzono na wysokości poziomego cięcia równego 100 cm.

LEGENDA:

- rzedna wysokośćowa względna (m)
- oznaczenie spadków
- znacznik drzwi, wymiar szerokości i wysokości w świetle otworu konstrukcyjnego (cm)
- znacznik okien, wymiar szerokości i wysokości w świetle otworu konstrukcyjnego (cm)
- poziom parapetu okiennego (cm) w stanie wykończonym
- znaczniki otworu, wymiar szerokości i wysokości otworu w świetle przejścia (cm)
- znacznik węgla, wymiar szerokości i wysokości otworu oraz wysokości osazenia (cm)
- drzwi wymieniane / drzwi istniejące do renowacji
- wysokość do sufitu podwieszanego
- wysokość do elementów na suficie
- wysokość płaszczyzny istniejącego sufitu
- wysokość spodu elementu
- wysokość elementów
- wysokość łuku (cm)
- zakres prac renowacyjnych
- ściany istniejące
- elementy istniejące drewnianej zabudowy
- elementy istniejące kamiennej zabudowy
- elementy widoczne poniżej płaszczyzny przekroju pionowego
- elementy widoczne powyżej płaszczyzny przekroju pionowego
- elementy wyposażenia
- istniejące przewody kominiowe (numeracja i przebieg na podstawie ekspertyzy kominiarskiej i dokumentacji archiwalnej)
- ściany istniejące
- projektowane wyburzenia oraz wymiarowanie wyburzeń
- elementy do rozbiórki / likwidacji
- projektowane ściany żelbetowe
- zamurowania z cegły pełnej na zaprawie cem-wap. M10 lub pustaków ceramicznych klasy 15 na zaprawie cem-wap. M10
- projektowane ścianki z płyt 1xGKB w pom. mrocznych opylkowane na słażu 100 gr. 15,0cm
- projektowane ścianki z płyt 1xGKB w pom. mrocznych opylkowane na słażu 75 gr. 12,5cm
- projektowane ścianki z płyt 1xGKB w pom. mrocznych opylkowane na słażu 100 gr. 15,0cm
- projektowana obudowa elementów i przestrzeni podłoża o klasie odporności EI60 z płyt 2xGKF na słażu z profili stalowych 50
- projektowane ściany 2xGKF o klasie odporności EI 60 na słażu z profili stalowych 100 gr. 15,0cm
- projektowane ściany 3xGKF o klasie odporności EI 120 na słażu z profili stalowych 100 gr. 17,5cm
- nienalotność, szczelność i izolacyjność ogniowa na poziomie 30 min
- strefa pożarowa ZL1
- Hydrant wewnętrzny wzniesiony z miejscem na gaśnicę 250HP-GP-1000 szafka wykonana z blachy stalowej wymiary: 1000/650/250 przyszkolone drzwi szyba matowa
- kratka / anemostat nawiewny
- kratka / anemostat wyciągowy
- nawiew wentylacyjny w drzwiach

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Nr pom.	Nazwa	P _u [m ²]
0.1	klaska schodowa	25,84
0.2	kosz	18,17
0.3a	pom. techniczne	1,80
0.3b	hydrofornia	3,82
0.4	pomieszczenie pomocnicze	5,18
0.5	pom. biurowe	7,58
0.6	pom. biurowe	22,21
0.7	pom. biurowe	20,77
0.8	korytarz	13,34
0.9	magazyn	15,22
0.10	magazyn	17,26
0.11	serwerownia	4,94
0.12	korytarz	18,14
0.13	pomieszczenie informatyka	7,09
0.14	magazyn	37,47
0.15	centrala wentylacyjna	9,59
0.16	wzrost cieplny	15,71
0.17	pomieszczenie magazynowe	19,14
0.18	pomieszczenie obsługi cateringu	4,19
0.18a	centrala wentylacyjna	5,26
0.19	hol	31,34
0.20	sala konferencyjna	69,73
0.21	szatnia	4,12
0.22	korytarz	14,14
0.23	przedsiónek	2,52
0.24	toaleta	1,59
0.25	toaleta	4,54
0.26	kanal	0,72
0.27	pomieszczenie pomocnicze	0,72
0.28	klaska schodowa	0,57
Suma		402,01 m ²

ARCHICE
ul. Gonczarska 5, 70-377 Szczecin
tel. 91 880 18 93, e-mail: biuro@archice.pl, www.archice.pl

Projektant:
mgr inż. arch. Daniel Kowalewski
ul. Bolesława Prusa 10, 71-030 Poznań

Sprzedaż:
mgr inż. arch. Ewelina Bożacka
ul. Bolesława Prusa 10, 71-030 Poznań

Opracował:
mgr inż. arch. Mateusz Materlik
mgr inż. arch. Sławomir Szwed
inż. arch. Klaudia Głaz-Raczyńska

Uwagi: wszystkie wymiary sprawdzić na planie budowy

Investor:
Instytut Pamięi Narodowej - Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu
ul. Wokoska 7, 02-675 Warszawa

Nazwa inwestycji:
Przebudowa, remont i rewitalizacja zabudowy willi z ogrodem - siedziby Oddziału IPN w Szczecinie

Adres:
ul. Piotra Skargi 14 w Szczecinie
dz. nr 3/4 obręb 1022

Stadium:
Projekt budowlany

Tytuł:
RZUT PRZYZIEMIA

Skala rys.:
1:50

Data:
listopad 2016

architektura