



**UWAGI:**

- Roboty budowlane należy prowadzić na podstawie dokumentacji wykonawczej. Projekt budowlany skłóci celom formalno-prawnym.
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi.
- Fundamenty, podłogi, nadproża, skłupy i wszystkie inne elementy konstrukcyjne - wg branży konstrukcyjnej.
- Przebieg instalacji i lokalizacja urządzeń z nimi związanych - wg branży instalacyjnych.
- Przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć do klasy odporności danej przegrody.
- Wymiary drzwi podano w świetle przejścia.
- Wymiarowanie nowoprojektowanych elementów budynku (pomiar liniowy) na rysunku podano bez grubości tynku. W łazienkach podano wymiar z uwzględnieniem grubości płytek 1,5cm.
- Wymiarowanie do istniejących elementów na rysunku podano z uwzględnieniem grubości istniejących warstw wykończonych.
- Miejszy pomniejszaniem użytkowym dopuszczalny próg 0,2 cm, próg w drzwiach zewnętrznych 2 cm.
- Powierzchnie pomniejszeń podano zgodnie z normą PN - ISO 9836 w stanie wykonanym na elementach podłogi.
- Przeputy instalacyjne w warunkach oddziaływania przeciwpożarowego muszą mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganej dla tych elementów.
- Przed przystąpieniem do zamówienia blusarki i stolarki okiennej i drzwiowej należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów, jak również ilości zamawianych elementów. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy porównać z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego.
- Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
- Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości, omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśnić w trybie nadzoru autorskiego.
- Należy bezwzględnie zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwodnych, termicznych itp. poziomych i pionowych. Izolacje oraz dyfuzję należy wykonać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną.
- Wszystkie prace budowlane, wmontażarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionych do wykonywania tych prac.
- Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznać się z wielobranżowymi projektami budowlanymi wykonanymi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego.
- Po dokonaniu odkrywek przestrzeni nieizolowanych i po stwierdzeniu ewentualnych kolizji, należy skontaktować się z projektantem.
- Rzuty sporządzone na wysokości poziomego cięcia równego 100 cm.

**LEGENDA:**

- rzędna wysokościowa względna (m)
- oznaczenie spadków
- znacznik drzwi, wymiar szerokości i wysokości w świetle otworu konstrukcyjnego (cm)
- znacznik okien, wymiar szerokości i wysokości w świetle otworu konstrukcyjnego (cm)
- poziom parapetu okiennego (cm) w stanie wykonanym
- znaczniki otworu, wymiar szerokości i wysokości otworu w świetle przejścia (cm)
- znacznik wznęby, wymiar szerokości i wysokości otworu oraz wysokości oszalowania (cm)
- drzwi wymieniane / drzwi istniejące do renowacji
- wysokość do sufitu podwieszanego
- wysokość do elementów na suficie
- wysokość płaszczyzny istniejącego sufitu
- wysokość spodu elementu
- wysokość elementów
- wysokość łuku (cm)
- ściany istniejące
- elementy istniejącej drewnianej zabudowy
- elementy istniejącej kamiennej zabudowy
- elementy widoczne poniżej płaszczyzny przekroju pionowego
- elementy widoczne powyżej płaszczyzny przekroju pionowego
- elementy wyposażenia
- istniejące przewody kominiowe (numeracja i przebieg na podstawie ekspertyzy kominiarskiej i dokumentacji archiwalnej)
- ściany istniejące
- projektowane wyburzenia oraz wymiarowane wyburzenia
- elementy do rozbicia / likwidacji
- projektowane ściany żelbetowe
- zamurowania z cegły pełnej na zaprawie cem-wap. M10 lub pustaków ceramicznych klasy 15 na zaprawie cem-wap. M10
- projektowane ścianki z płyt 1xGKB w pom. mokrych opylkowane na słażu 100 gr/15,0cm
- projektowane ścianki z płyt 2xGKB w pom. mokrych opylkowane na słażu 100 gr/15,0cm
- projektowane ścianki z płyt 1xGKB w pom. mokrych opylkowane na słażu 75 gr/12,5cm
- projektowana obłuda elementów i przestrzeni poddasza o klasie odporności EI60 z płyt 2xGKF na słażu z profili stalowych 50
- projektowana obłuda GKB elementów instalacji na słażu z profili stalowych 50
- projektowane ściany 2xGKF o klasie odporności EI 60 na słażu z profili stalowych 100 gr/15,0cm
- projektowane ściany 3xGKF o klasie odporności EI 120 na słażu z profili stalowych 100 gr/17,5cm
- różnica, szerokość i izolacyjność ogniowa na poziomie 30 min
- strzela pożarowa ZL1
- Hydrant wewnętrzny wnetrzowy z miejscem na gaśnicę 250kg GKN-1000 szafka wykonana z blachy stalowej wymiary 1000/650/250 przyszkolone drzwi szyba matowa
- kratka / anemostat nawiewny
- kratka / anemostat wyciągowy
- nawiew wentylacyjny w drzwiach
- zakres prac renowacyjnych

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

Nr pom.	Nazwa	P <sub>u</sub> [m <sup>2</sup> ]
1.1	korytarz	7,00
1.2	szatnia	9,99
1.3	izolacja	4,91
1.4	sala zajęć	29,80
1.5	zaplacze	19,90
1.6	sala zajęć	45,38
1.7	sala konferencyjna	42,55
1.8	sala konferencyjna	44,55
1.9	ogród zimowy	23,20
1.10	korytarz	7,54
1.11	klatka schodowa	9,88
1.12	pomieszczenie biurowe	14,56
1.13	toaleta	6,44
1.14	pomieszczenie gospodarcze	2,65
1.15	korytarz	1,98
1.16	pomieszczenie porządkowe	1,88
1.17	hol	41,24
1.18	klatka schodowa	10,80
Suma		324,25 m <sup>2</sup>

**ARCHICE**

ul. Gonczarska 5, 70-377 Szczecin  
tel. 91 480 18 19, e-mail: biuro@archice.pl, www.archice.pl

**Projektant:**  
mgr inż. arch. Daniel Kowalewski  
ul. Bolesława Prusa 10, 71-030 Szczecin

**Sprawdzający:**  
mgr inż. arch. Ewelina Bożacka  
ul. Bolesława Prusa 10, 71-030 Szczecin

**Opracowali:**  
mgr inż. arch. Mateusz Materko  
mgr inż. arch. Sławomir Szczygiel  
inż. arch. Klaudia Głuch-Raczka

Uwagi: wszystkie wymiary sprawdzić na planie budowy

**Investor:**  
Instytut Pamięci Narodowej - Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu  
ul. Włocławska 7, 02-675 Warszawa

**Nazwa inwestycji:**  
Przebudowa, remont i rewaloryzacja zabylkowej willi z ogrodem - siedziby Oddziału IPN w Szczecinie

**Adres:**  
ul. Piotra Skargi 14 w Szczecinie  
dz. nr 3/4 obręb 1022

**Stadium:**  
Projekt budowlany

**Tytuł:**  
RZUT PARTERU

**Skala rys.:**  
1:50

**architektura**

**Bransz:**  
architektura

**Data:**  
listopad 2016

**Nr rys.:**  
A4