



UWAGI:

- Roboty budowlane należy prowadzić na podstawie dokumentacji wykonawczej. Projekt budowlany służy celom formalno-prawnym.
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi.
- Fundamenty, podłogi, nadproża, skłapy i wszystkie inne elementy konstrukcyjne - wg branży konstrukcyjnej.
- Przebieg instalacji i lokalizacja urządzeń z nimi związanych - wg branży instalacyjnych.
- Przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć do klasy odporności danej przegrody.
- Wymiary drzwi podano w świetle przejścia.
- Wymiarowanie nowoprojektowanych elementów budynku (pomiar liniowy) na rysunku podano bez grubości tynku. W łazienkach podano wymiar z uwzględnieniem grubości płytek 1,5cm.
- Wymiarowanie do istniejących elementów na rysunku podano z uwzględnieniem grubości istniejących warstw wykonanych.
- Wymiary pomieszczeń użytkowych dopuszczalny błęd 0,2 cm, próg w drzwiach zewnętrznych 2 cm.
- Powierzchnie pomieszczeń podane zgodnie z normą PN - ISO 9836 w stanie wykonanym na wysokości podłogi.
- Przepisy instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego muszą mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganej dla tych elementów.
- Przed przystąpieniem do zamówienia blusarki i stolarki okiennej i drzwiowej należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości poszczególnych i pomniejszych zamawianych elementów. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy porównać z naktury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego.
- Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
- Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykonania i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilość i parametry. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości, omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśnić w trybie nadzoru autorskiego.
- Wszelkie przebiegi w elementach konstrukcyjnych należy sprawdzić i skoordynować z projektami branżowymi instalacji wewnętrznych. Wszelkie wątpliwości należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego.
- Wszelkie prace budowlane, wntersarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod stałym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.
- Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznać się z wielobranżowymi projektami budowlanymi i wykonawczymi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego.
- Po dokonaniu odkrywek przestrzeni nieczynnizowanych i po stwierdzeniu ewentualnych kolizji, należy skontaktować się z projektantem.
- Rzuty sporządzone na wysokości poziomu cieża rowego 100 cm.

WYPOSAŻENIE:

Toalety dla niepełnosprawnych:

- N1** Uchwyty stały 3 podporowy ścienny dł. ok. 60cm
- N2** Poręcz stała kaliny typu I ścienna ok. 60x40cm
- N3** Poręcz uchylna lakowa ścienna dł. ok. 60cm
- N4** Zestaw podłogowy i miska wisząca dostosowana dla osób niepełnosprawnych ok. 70cm x 35cm, wysokość wierzchu ok. 47cm
- N5** Umywalka dla niepełnosprawnych, z otworem, z przelewem ok. 55cm x 55 cm, wierzch na ok. 80cm + bateria umywalkowa z uchwytem leżącym
- N6** Lustro uchylne dla niepełnosprawnych z uchwytem wym. ok. 60x45cm

Toalety:

- T1** Zestaw podłogowy, stelaż wys. 115cm, zabudowany do ok. 125 z miską wiszącą o dł. ok. 51cm, wysokość wierzchu ok. 40cm
- T2** Biał umywalkowy z kamienia o fr. frontowej zaślepek 8 cm, wierzch biału = 85 cm
- T3** Umywalka podbiłowa ok. 55 x 46cm bez otworu z przelewem
- T4** Umywalka wisząca z otworem z przelewem szer. ok. 50cm
- T5** Bateria nabiłowa z mieszczkiem, wys. wylewy ok. 15cm nad białem
- T6** Lustro wklejane na pełnej szerokości ściany, poziom lustra ok. 120-210 cm
- T7** suszarka do rąk elektryczna z zawieszaniem (spół) = 100cm
- T8** Pisuar, krzewędz miski h= 65cm

Pozostałe pomieszczenia

- K1** Biał ze zlewem dwukomorowym i ociekaczem, ze stal nierdzewnej
- K2** Biał ze zlewem jednokomorowym i ociekaczem, ze stal nierdzewnej oraz umywalka
- K3** Stół prostokątny 122x172cm
- K4** Stół okrągły 122x122cm
- K5** Krzesło z podłokietnikiem
- K6** Krzesło składane
- K7** Rzutnik multimedialny
- K8** Ekran rozwiijany
- K9** System wystawieniczny
- K10** Wieszak szatniowy dł. 120cm mocowany do ściany 20 wieszaków
- K11** Panele komputerowe edukacyjne podłączone przez floorbox
- K12** Doniczka z polistyrenu ok. 40x40 cm wys. 60cm
- K13** 2 x sofa ze stołkiem
- K14** stołek sojany i 3 krzesła

LEGENDA:

- +0.00** rzędna wysokościowa względna (m)
- 3%** oznaczenie spadków
- 5** 90 200 znacznik drzwi, wymiar szerokości i wysokości w świetle otworu: zrzeciska (cm)
- 6** 80 250 znacznik okien, wymiar szerokości i wysokości w świetle otworu: zrzeciska (cm)
- h=30** poziom parapetu okiennego (cm) w stanie wykonanym
- 100** 200 znaczniki otworu, wymiar szerokości i wysokości otworu w świetle przejścia (cm)
- 75** 25 90 znacznik wntk wymiar szerokości i wysokości otworu oraz wysokości oszalowania (cm)
- drzwi wymieniane / drzwi istniejące do renowacji**
- H=250** wysokość do sufitu podwieszanego
- H=270** wysokość do elementów na suficie
- H=270** wysokość płaszczyzny istniejącego sufitu
- H_{pod}=270** wysokość spodu elementu
- h=150** wysokość elementów
- 240-250** wysokość luku (cm)
- ściany istniejące**
- ściany istniejącej drewnianej zabudowy**
- elementy istniejącej kamiennej zabudowy**
- elementy widziane poniżej płaszczyzny**
- elementy widziane powyżej płaszczyzny**
- przekroju poziomego**
- elementy wyposażenia**
- istniejące przewody kominowe (numeracja i przebieg na podstawie ekspertyzy kominiarskiej i dokumentacji archiwalnej)**
- ściany istniejące**
- projektowane wyburzenia**
- elementy do wyburzenia**
- elementy do rozbiórki / likwidacji**
- projektowane ściany żelbetowe**
- zamontowania z cegły pełnej na zaprawie cem-wap. M10 lub pustaków ceramicznych klasy 15 na zaprawie cem-wap. M10**
- projektowane ścianki z płyt 1xGKB**
- na stelażu z profili stalowych 100 gr 12,5cm**
- wypełnienie wełną mineralną**
- projektowane ścianki z płyt 1xGKB w pom. mokrych**
- optyfikowane na stelażu stalowym 100**
- wypełnienie wełną mineralną, gr 15,0cm**
- projektowane ścianki z płyt 1xGKB w pom. mokrych**
- optyfikowane na stelażu 75 gr 12,5cm**
- wypełnienie wełną mineralną**
- projektowana obudowa elementów i przestrzeni**
- podłoża o klasie odporności EI60 z płyt 2xGKF**
- na stelażu z profili stalowych 50**
- z obciążeniem z wntki mineralnej**
- EI 60** projektowane ściany 2xGKF o klasie odporności EI 60 na stelażu z profili stalowych 100 gr 15,0cm
- EI 120** projektowane ściany 3xGKF o klasie odporności EI 120 na stelażu z profili stalowych 100 gr 17,5cm
- REI 30** nośność, szkodność i izolacyjność ogniowa
- ZL 1** strefa pożarowa ZL1
- HP 25** Hydrant wewnętrzny wntkowy z miejscem na gaśnicę 250kg G12-1000 szafka wykonana z blachy stalowej wymiary 1000/650/250 przyszkolone drzwi szyba matowa
- kralka / anemostat nawiewny**
- kralka / anemostat wyciągowy**
- nawiew wentylacyjny w drzwiach**
- zakres prac renowacyjnych**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Nr pom.	Nazwa	P _u [m ²]
1.1	korytarz	7,00
1.2	szatnia	9,99
1.3	toaleta	4,91
1.4	sala zajęć	29,80
1.5	zaplacze	19,90
1.6	sala zajęć	45,38
1.7	sala konferencyjna	42,55
1.8	sala konferencyjna	44,55
1.9	ogród zimowy	23,20
1.10	korytarz	7,54
1.11	klatka schodowa	9,88
1.12	pomieszczenie biurowe	14,56
1.13	toaleta	6,44
1.14	pomieszczenie gospodarcze	2,65
1.15	korytarz	1,98
1.16	pomieszczenie porządkowe	1,85
1.17	hol	41,24
1.18	klatka schodowa	10,80
Suma		324,25 m ²

ARCHICE
ul. Goncarska 5, 70-377 Szczecin
tel. 91 880 18 18, e-mail: biuro@archice.pl, www.archice.pl

Projektant:
mgr inż. arch. Daniel Kowalewski
ul. Boja do pny arch. 16 1722024/OKK2013

Sprawycający:
mgr inż. arch. Ewelina Bożacka
ul. Boja do pny arch. 16 1692021

Opracowali:
mgr inż. arch. Mateusz Materko
mgr inż. arch. Sasa Szuchiewicz
inż. arch. Klaudia Głbas-Raczka

Uwagi: wszystkie wymiary sprawdzić na planie budowy

Investor:

Nazwa inwestycji: Przebudowa, remont i rewaloryzacja zabylkowej willi z ogrodem - siedziby Oddziału IPN w Szczecinie

Adres: ul. Piotra Skargi 14 w Szczecinie dz. nr 3/4 obręb 1022

Stadium: Projekt wykonawczy

Tytuł projektu: RZUT PARTERU

architektura

Skala rys.: 1:50

Data: listopad 2016

Nr rys.: A4