



Warszawa, dnia 01 KWI. 2018

**MAZOWIECKI KOMENDANT WÓJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.87.1.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz.1257) oraz art. 11 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1204) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736), w związku z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010 r., poz. 719) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej. Budynek biurowy NEPTUN przy ul. Postępu 18 w Warszawie”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. Karola Halwica oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Pawła Wróbla nadesłanej przez pełnomocnika inwestora – Pana Pawła Wróbla, CMFplus Sp. z o.o., ul. Broniewskiego 3 w Warszawie (na podstawie pełnomocnictwa będącego w aktach sprawy), przy piśmie z dnia 31 stycznia 2018 r. (data wpływu 1 lutego 2018 r.) -

wyrażam zgodę

na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych, mających na celu zapewnienie nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego, wysokiego budynku biurowego NEPTUN, zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Postępu 18, polegających na:

1. zapewnieniu zasilania przeciwpożarowego zbiornika wody do zasilania przeciwpożarowej instalacji wodociągowej o pojemności 100 m³ z sieci wodociągowej o wydajności 10 l/s;
2. zapewnieniu dodatkowego wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy, tj. dwie jednostki masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku;
3. wykonaniu zaworów 52 w przestrzeni garażu podziemnego w sąsiedztwie wyjść ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio na poziom terenu przy budynku poprzez schody zewnętrzne;
4. pozostawieniu w garażu oraz przy wejściu do klatki schodowej na kondygnacjach nadziemnych zaworów hydrantowych i zaworów odcinających, hydrantów wewnętrznych zlokalizowanych jeden nad drugim na wysokości od około 0,9 m do 1,6 m;

w związku z niespełnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej dot.:

- 1) brak w garażu oraz przy wejściu do klatki schodowej na kondygnacjach nadziemnych zaworów hydrantowych i zaworów odcinających hydrantów wewnętrznych wykonanych zgodnie z przepisami z uwagi na wysokości montażu inna niż dopuszczona przepisami;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony nie mniej jednak Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach przeciwpożarowych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIEC
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ZNP.
[Signature]
st. brzo. mgr inż. Mirosław Jasztal
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. CMFplus Sp. z o.o.
ul. Broniewskiego 3
01-785 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP
m. st. Warszawy
3. a/a - 2 egz.