

(Wzór)
U M O W A

Załącznik nr 9 do SIWZ

w dniu 2020 r. w Szczecinie, pomiędzy:

Instytutem Pamięci Narodowej - Komisją Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Szczecinie, ul. K. Janickiego 30, 71-270 Szczecin, NIP:8522467675, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

dr. Pawła Skubisza - Dyrektora Oddziału

a

.....
..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 Nr 19 poz. 177 ze zm., zwaną dalej Pzp).

§ 2
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa i remont pomieszczeń sanitarnych w budynku IPN przy ul. K. Janickiego 30 w Szczecinie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz wymagania jakościowe określa:
 - 1) Dokumentacja projektowa stanowiąca **Załącznik nr 1**, w skład której wchodzi:
 - a) Projekt budowlano-wykonawczy,
 - b) Przedmiar robót,
 - c) STWiORB,
 - d) Zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 09.07.2020 r.,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 2**;
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia („SWIZ”), stanowiący **Załącznik nr 3**;
 - 4) Formularz ofertowy Wykonawcy, którego kopia stanowi **Załącznik nr 4**;
 - 5) Uproszczony Kosztorys robót budowlanych przedłożony przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy, stanowiący **Załącznik nr 5**;
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie ponadto:
 - 1) zabezpieczenie windy (przy korzystaniu z windy nie dopuszcza się przekroczenia udźwigu windy);
 - 2) uprzątnięcie terenu robót, każdorazowo na koniec dnia, ze szczególnym uwzględnieniem części wspólnych;
 - 3) zabezpieczenie terenu budowy, wydzielenie bezpiecznych ciągów komunikacyjnych;
 - 4) zorganizowanie zaplecza budowy na terenie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym **załącznik nr 6** do niniejszej umowy;
 - 5) właściwe zabezpieczenie i utrzymanie czujek ppoż. w okresie wykonywania prac budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym.
5. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 3 TERMIN WYKONANIA

1. Termin zakończenia robót ustala się do dnia roku.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej i protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.

§ 4 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty jakie zostaną przez niego poniesione w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę przed złożeniem oferty oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Zamawiający przewiduje możliwość fakturowania częściowego za zrealizowane roboty w następujący sposób:
 - 1) po zakończeniu Etapu I, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) – do kwoty 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 2) po zakończeniu Etapu II, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2) – do kwoty 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
5. Zapłata pozostałych 40% wynagrodzenia nastąpi po końcowym odbiorze robót, w ciągu 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury na zasadach opisanych poniżej wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, w tym w szczególności dokumentacją, o której mowa w § 8 ust. 3.
6. Płatność wynagrodzenia wymienionego ust. 1 następować będzie na podstawie faktur wystawianych za przedmiot umowy faktycznie wykonany i protokolarnie odebrany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia (lub jego części) dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 11. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy oraz dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych roszczeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie odpowiedniego protokołu odbioru robót sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez obie strony niniejszej umowy, nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy lub jego części, oraz zaakceptowania przez Zamawiającego raportu z rozliczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, o którym mowa w § 6 ust. 11, odpowiednio w zakresie całości przedmiotu umowy lub jego części.
9. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (dotyczącej części lub całości przedmiotu umowy) wraz z podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń odpowiednim protokołem odbioru, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Faktura, do której nie będzie dołączony odpowiedni, kompletnie wypełniony i podpisany przez obie strony protokół odbioru, nie zostanie przez Zamawiającego zaakceptowana i będzie zwrócona Wykonawcy do uzupełnienia. W przypadku błędów na fakturze lub niedostarczenia wszystkich dokumentów, termin zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.
11. W przypadku konieczności rozwiązania umowy lub wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy skutkujących zmianami wynagrodzenia (na zasadach określonych w umowie) podstawą

rozliczenia wykonanych lub planowanych do wykonania robót będzie Uproszczony Kosztorys, stanowiący **załącznik nr 5** do niniejszej umowy. W przypadku braku określenia stawek w przekazanym Zamawiającemu Uproszczonym Kosztorysie, ceny jednostkowe będą ustalone maksymalnie do wysokości średnich cen materiałów i sprzętu z okresu wykonania, publikowanych w odpowiednich wydawnictwach Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud, itp.

12. W przypadku potrzeby wykonania robót budowlanych, które zostały pominięte w Dokumentacji projektowej (na podstawie której Wykonawca sporządził ofertę i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia określonego w § 2 umowy, zostaną one wykonane po sporządzeniu przez kierownika budowy protokołu konieczności wykonania robót wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania - potwierdzonego przez inspektora nadzoru, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2) i projektanta sprawującego nadzór autorski oraz po ich zatwierdzeniu przez Przedstawicieli Zamawiającego i udzieleniu odrębnego zamówienia dodatkowego.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w terminie 2 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza socjalnego na potrzeby budowy. Plan sytuacyjny z zaznaczonym miejscem na zaplecze budowy stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy prowadzenie robót budowlanych od poniedziałku do soboty w godzinach 7:30 - 18:00.
4. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z niniejszą umową Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
5. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru, który w jego imieniu sprawować będzie kontrolę zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 1974 r. Nr 24, poz. 141 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa w rozdziale IX ust. 10 SIWZ.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu część A i B imiennego raportu miesięcznego o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach (ZUS RCA) dla osób, o których mowa w rozdziale IX ust. 12 SIWZ.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja projektowa, stanowiąca **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy, jest mu znana i uznaje ją za wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.
3. Od dnia protokolarnego przekazania Terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na Terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę sieci i urządzeń znajdujących się na Terenie budowy. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Wykonawca zabezpieczy teren objęty pracami.
4. Od dnia protokolarnego przekazania Terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim lub w majątku Zamawiającego lub w majątku osób trzecich, a spowodowane z jego winy oraz działaniem lub zaniechaniem osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, jak również za skutki braku

dozoru w zakresie, w jakim do czynności dozoru jest zobowiązany przepisami prawa lub postanowieniami umowy, a podczas wykonywania przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie osoby, wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych i nieużywanych. Zastosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych materiały powinny spełniać wszelkie wymogi art. 10 ustawy Prawo budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskich Norm, oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi
7. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
8. *Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (.....), na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.**

*** wykreślić jeśli nie dotyczy**

9. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje Teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru robót.
10. Wykonawca zapewni na własny koszt transport, przemieszczanie, odpowiednie składowanie i zabezpieczenie materiałów, urządzeń, systemów, maszyn i narzędzi wykorzystywanych w procesie realizacji przedmiotu umowy.
11. Po zakończeniu robót (lub ich odpowiedniej części), Wykonawca zobowiązuje się opracować i przekazać Zamawiającemu raport z rozliczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców zawierający co najmniej:
 - 1) wykaz podwykonawców / dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 2) oddzielnie dla każdego z podwykonawców / dalszych podwykonawców – zestawienie wystawionych faktur wraz z potwierdzeniem ich zapłaty, w tym zapłaty realizowanej przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - 3) jako załączniki – oświadczenia podwykonawców, w treści zgodnej z **Załącznikiem nr 7** do niniejszej umowy.
12. Przedstawicielem Wykonawcy na Terenie budowy jest kierownik budowy, który będzie pełnił stały nadzór nad robotami budowlanymi.
13. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Zakres działania kierownika budowy określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
14. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca musi przedstawić listę osób, które będą wykonywały prace w siedzibie Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu umowy, której wzór stanowi **Załącznik nr 8** do niniejszej umowy.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może realizować przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, tylko i wyłącznie na podstawie zawartej z nimi umowy, zaakceptowanej przez Zamawiającego.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełniają one wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) zamieszczono w projekcie umowy zapisy uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - 4) projekt umowy zawiera zapisy zastrzegające własność sprzedanej rzeczy ruchomej na rzecz sprzedawcy,
 - 5) projekt umowy nie zawiera zestawienia ilości robót budowlanych i ich wyceny w układzie asortymentu robót przedstawionych w ofercie Wykonawcy,
 - 6) projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 7) termin realizacji robót budowlanych określony projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - 8) umowa nie zawiera zapisów określonych w ust. 5.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) zawarcie oraz zmiana umów z dalszymi Podwykonawcami wymaga akceptacji i zgody Wykonawcy i Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji umowy przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego,
 - 5) w przypadku gdy z postanowień umownych wynika uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności, z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia budowy, bądź utrzymania placu budowy itp., z chwilą dokonania ww. wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę,
 - 6) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów (w tym dokumentów księgowych), oświadczeń i wyjaśnień rozliczeń dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,

- 7) Zgodnie z art. 647¹ § 3 ustawy Kodeks cywilny odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy będzie ograniczona do kwoty, którą zamawiający byłby zobowiązany zapłacić wykonawcy za analogiczny zakres robót, który został faktycznie wykonany przez podwykonawcę.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego zastrzeżeń Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
 8. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 3.
 9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 11. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.
 12. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć z terenu budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo lub zawarta została umowa nie zaakceptowana przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, są zobowiązani przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł.
 14. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 16. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowa o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
 17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z działań bądź zaniechań Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

§ 8 ODBIORY

1. Odbioru przedmiotu umowy dokonają przedstawiciele Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza odbiory przedmiotu umowy w poniższych etapach:
 - 1) Etap I – odbiór częściowy - po zakończeniu wszelkich robót budowlanych w stosunku do dwóch łazienek zlokalizowanych na pierwszym lub drugim piętrze (w dowolnej konfiguracji) i oddaniu ich do użytku;
 - 2) Etap II – odbiór częściowy – po zakończeniu wszelkich robót budowlanych w stosunku do dwóch pozostałych łazienek zlokalizowanych na pierwszym lub drugim piętrze i oddaniu ich do użytku;
 - 3) Etap III – końcowy odbiór całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy (lub jego odpowiedniej części) do odbioru.
3. Wraz z odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dotyczącą przedmiotu umowy. Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie w szczególności: spis dokumentów, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, karty materiałowe wbudowanych materiałów i urządzeń, karty gwarancyjne urządzeń itp. Dokumenty odbiorowe będą ponumerowane zgodnie z ich pozycjami w spisie i zostaną przekazane Zamawiającemu, w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie.
4. W ciągu 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, w stosunku do odbioru końcowego, przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi zakończenie robót, kompletność dokumentacji powykonawczej oraz faktyczną gotowość przedmiotu umowy do odbioru – albo zażąda uzupełnienia dokumentów, bądź zakończenia lub poprawienia przedmiotu umowy. Żądanie zgłoszone przez Przedstawiciela Zamawiającego jest równoznaczne z koniecznością dokonania przez Wykonawcę ponownego zawiadomienia zgodnie z ust. 2.
5. Z czynności odbioru (częściowego i końcowego) sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbioru. Wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 9** do niniejszej umowy.
6. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nadające się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
7. Zamawiający wznowi przerwane czynności odbioru w ciągu 2 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o usunięciu stwierdzonych wad lub na wniosek Zamawiającego.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uprzednio wad, a także w przypadku uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy posiada wady nienadające się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) gdy wady są istotne – odmówić dokonania odbioru i jednocześnie wnioskować o odstąpienie od umowy;
 - 2) gdy wady nie są istotne – dokonać odbioru ustalając jednocześnie kwotę, o jaką Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednią do utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy.

§ 9 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Jeśli w okresie rękojmi i gwarancji ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć je własnym staraniem i na własny koszt.
3. Ujawnione usterki lub wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia. Usterki lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne (awaria) będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od czasu powiadomienia.
4. Dane do kontaktu w przypadku awarii:, tel., e-mail:
5. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą

pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie: złotych) na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, w tym roszczeń Podwykonawców z tytułu zapłaty należności wynikających z realizacji umów o podwykonawstwo. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości zł (słownie: złotych) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru robót.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:złotych), zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu o którym mowa w § 9 ust. 1.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 11

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100 tys. złotych;
 - 2) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz składki ubezpieczeniowej, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę. Jeżeli składka ubezpieczeniowa jest płatna w ratach, to Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodu zapłaty każdej z rat w terminie 14 dni od dnia kiedy zapłata raty składki stanie się wymagalna.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-5 przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub 5, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-5, a poniesiony koszt potrącić z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę, lub odstąpić od umowy.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 12

WYPOWIEDZENIE LUB ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) likwidacji, rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy i po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;

- 2) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 10 dni licząc od terminu określonego w § 3 ust.1;
 - 4) stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia;
 - 5) nie usunięcia przez Wykonawcę istotnych wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia;
 - 6) naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia o jego dokonaniu;
 - 7) gdy Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 7;
 - 8) niestosowania się przez Wykonawcę do poleceń Zamawiającego w zakresie utrzymania właściwych warunków BHP oraz ładu i porządku na budowie.
3. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 4. W razie odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy i o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach - przy udziale drugiej strony - zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót i robót w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień odstąpienia.

§ 13 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości :
 - 1) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad lub usterek przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 3) 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 4) 2% od nieuiszczonej kwoty brutto za każdorazowe dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 5) 300,00 zł brutto za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, za każdorazowe naruszenie ww. obowiązku;
 - 6) 300,00 zł brutto za nieprzedłożenie w terminie umownym poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdorazowe naruszenie ww. obowiązku;
 - 7) 300,00 zł brutto za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w wezwaniu;
 - 8) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdorazowe dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy niezgłoszonego lub niezaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcy;
 - 9) 100,00 zł w przypadku naruszenia terminu, o którym mowa w §5 ust. 7 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z umowy.
4. W sytuacji gdy przewidziana w umowie kara nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Łączna wartość kar, które może naliczyć Zamawiający nie może być wyższa niż 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

§ 14

WARUNKI DOKONANIA ISTOTNYCH ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian zawartej umowy na zasadach określonych w art. 144 Pzp.
2. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej. Przez wady dokumentacji projektowej należy rozumieć:
 - a) braki - tj. pominięcie robót wynikających z wytycznych do projektowania lub przepisów lub zasad wiedzy technicznej;
 - b) błędy - tj. źle przyjęte technologie wykonania robót niezgodne z wytycznymi do projektowania albo z przepisami lub zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
3. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót,
4. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - 1) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - 2) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
 - 3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
5. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy i odbioru prac są Przedstawiciele Zamawiającego:
 - 1) Mirella Grudzińska, pracownik Zamawiającego tel.: 914849806
e-mail: mirella.grudzinska@ipn.gov.pl;
 - 2) Grzegorz Chodziak – inspektor nadzoru – tel: 505 089 090.
2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest:
 - 1), tel.:;e-mail:.....
3. Adresy do doręczeń i korespondencji:
 - 1) Wykonawcy -
 - 2) Zamawiającego - ul. Janickiego 30, 71-270 Szczecin.
4. Strony są zobowiązane poinformować drugą stronę o jakiegokolwiek zmianie adresu wymienionego w ust. 3 w terminie 7 dni od daty zmiany. W przypadku nie powiadomienia drugiej strony, korespondencja wysyłana na wyszczególnione adresy uważana będzie za skutecznie doręczoną.
5. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne spory rozwiązywane były polubownie.

6. W wypadku gdy rozstrzygnięcie sporu w sposób określony w ust. 5 nie jest możliwe, spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego wskazanej w komparycji niniejszej umowy.
7. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zawarcia przez strony, aneksu do umowy w formie pisemnej po rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian, w stosunku do których z treści umowy wprost wynika, że nie wymagają one zawarcia aneksu.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa;
Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia;
Załącznik nr 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia („SWIZ”);
Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy Wykonawcy;
Załącznik nr 5 – Uproszczony Kosztorys;
Załącznik nr 6 – Plan sytuacyjny;
Załącznik nr 7 – Oświadczenie Podwykonawcy;
Załącznik nr 8 – Wzór listy osób wykonujących przedmiot zamówienia;
Załącznik nr 9 – Wzór protokołu odbioru;
Załącznik nr 10 – Klauzula Informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

..... dn

pieczęć firmy

**Instytut Pamięci Narodowej Komisja Ścigania
Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział
w Szczecinie**
71-270 Szczecin
ul. Janickiego 30

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany
do reprezentowania firmy:

(nazwa i adres firmy)

niniejszym oświadczam, że:

- wszelkie nasze wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia roszczenia jako Podwykonawcy z tytułu umowy nr zawartej w dniur. z firmą , dotyczące realizacji robót budowlanych w ramach inwestycji „ ”, zostały uregulowane. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia wystawiono i rozliczono następujące faktury (płatności):

ZOBOWIĄZANIA (faktury lub inne żądanie zapłaty)			ZAPŁACONO	
Nr i data wystawienia	termin płatności	Kwota brutto	data zapłaty	kwota brutto

- między stronami umowy o podwykonawstwo nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi i tym samym oświadczam, iż nie będziemy z tego tytułu kierować żadnych roszczeń względem inwestora.

- roboty, o których mowa w pkt. 1 realizowałem samodzielnie/przy udziale następujących podwykonawców *:

pieczęć i podpis

*) niepotrzebne skreślić, w przypadku realizacji przy udziale podwykonawców należy dołączyć kolejne oświadczenia

LISTA OSÓB WYKONUJĄCYCH PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i nazwisko	Nr i seria dokumentu osobistego

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna
przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

Szczecin, dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

(częściowy / końcowy)

spisany w dniu

Zamawiający:

Instytut Pamięci Narodowej - Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział
w Szczecinie ul. Janickiego 30, 71-270 Szczecin.

Opis zamówienia i wykonania robót:

.....
.....

Wykonawca:

.....
.....

Roboty rozpoczęto w dniu

Roboty zakończono w dniu

Komisja w składzie:

Zamawiający:

.....
.....

Wykonawca:

.....
.....

Po dokonaniu oględzin wykonanych robót stwierdza, że pracę wykonano zgodnie/nie zgodnie
z zamówieniem i bez usterek/ z usterkami

.....
.....
.....

Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki do dnia.....

UWAGI:

PODPISY KOMISJI

Wykonawca

.....
Czytelny podpis, data

Zamawiający

.....
Czytelny podpis, data

Klauzula informacyjna

Zamawiający, wypełniając obowiązki wynikające z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej RODO, informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu - zwany dalej Instytutem, z siedzibą pod adresem: 02-675, Warszawa, ul. Wołoska 7,
- 2) powołany został w Instytucie inspektor ochrony danych osobowych, można się z nim skontaktować pisząc na adres e-mail: inspektorochronydanych@ipn.gov.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: **„przebudowa i remont pomieszczeń sanitarnych w budynku IPN przy ul. K. Janickiego 30 w Szczecinie, OVISz-280-4/20”**,
 - b) w przypadku udzielenia zamówienia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której będzie Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o: ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”, ustawę o z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2016.1764) oraz podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, a także podmioty upoważnione przez Administratora danych,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez:
 - a) okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, a następnie przez okres wynikający z obowiązku archiwizacyjnego,
 - b) cały czas, przez który umowa będzie wykonywana, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego – w przypadku udzielenia Pani/Panu zamówienia,
- 6)
 - a) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
 - b) w przypadku udzielenia Pani/Panu zamówienia podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, w przypadku gdy podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

