

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont wielobranżowy łazienek w budynku Instytutu Pamięci Narodowej Oddział w Szczecinie.

I.1. Stan istniejący:

Na działce nr 1/19 w Szczecinie przy ul. K. Janickiego 30 zlokalizowany jest budynek biurowy czterokondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Budynek jest wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, elektryczną oświetlenia i gniazdek wtykowych, wentylacji grawitacyjnej, wentylacji mechanicznej, teletechniczna oraz odgromową. Instalację p.poż. i dla celów bytowo-gospodarczych stanowi wspólna instalacja wodociągowa.

Instalacja wodociągowa - piony i poziomy wykonane z rur stalowych ocynkowanych oraz miejscowo z rur PP-R.

Instalacja c.o. - wykonana jest z rur stalowych czarnych, instalacyjnych. Zainstalowane są grzejniki płytowe. Na grzejnikach są zamontowane nowe zawory termostatyczne z głowicami termostatycznymi i zawory powrotne.

Instalacja kanalizacji sanitarnej - wykonana z rur żeliwnych i częściowo z PCV.

Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

I.2 Dokumentacja projektowa

1. Projekt budowlano-wykonawczy– branża architektura
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Uwaga:

Dokumentacja projektowa obejmuje tylko remont łazienek na piętrach I, II i III

I.3 Zakres robót branży budowlanej

I.3.1 Roboty budowlane w łazienkach

Wyszczególnienie robót:

- Demontaż istniejących ścian systemowych w pomieszczeniach sanitarnych (toalety) oraz wymiana wskazanych drzwi wewnętrznych;
- Remont sanitariatów w zakresie skucia istniejącej glazury i terakoty;
- Wymiana posadzek w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych;
- Demontaż istniejącej armatury sanitarnej;
- Budowę ścian działowych z bloków gipsowych gr. 80mm
- Montaż nowej armatury sanitarnej;
- Montaż nowego osprzętu instalacji wewnętrznej oświetlenia i gniazd wtykowych;

- Ułożenie glazury na ścianach pomieszczeń sanitarnych;
- Malowanie ścian tynkowanych i sufitu;
- Montaż elementów wyposażenia: baterii, luster, urządzeń sanitarnych itp.;
- Demontaż i – po wykonaniu remontu – montaż elementów wyposażenia: istniejących dozowników i pojemników oraz dostarczonych przez Zamawiającego;
- Wykonanie z istniejących obwodów zasilenia projektowanego oświetlenia z czujnikiem ruchu;

I.3.2 Wymagania dla materiałów:

glazura - zaakceptowana na piśmie przez Użytkownika

- gat. I
- nasiąkliwość $E > 10\%$
- płytki o wymiarach min. 30 x 60 cm
- kolor – biały półmat

gres - zaakceptowany przez Zamawiającego i Użytkownika płytki o wymiarach około 20x60 cm

gat. I

nasiąkliwość $E \leq 0,5\%$

klasa ścieralności IV

- antypoślizgowość R 10
- kolor drewnopodobne

Klej do płytek:

elastyczna zaprawa klejąca o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2 T S1

Zaprawa do spoinowania płytek

wodoodporna, elastyczna, odporna na zabrudzenia, na pęknięcia i ścieranie oraz plamoodporna

Farba do malowania ścian:

- farba lateksowa w kolorze białym półmat

I.4 Roboty branży sanitarnej

Do wszystkich umywalek należy doprowadzić zimną i ciepłą wodę.

Przy umywalkach i zlewozmywaku zamontować baterie stojące.

Wszystkie umywalki i zlewozmywaki należy zamontować na blatach.

Zlewozmywak wykonany ze stali kwasoodpornej.

Podejścia wodne i kanalizacyjne do umywalek/zlewozmywaków oraz wymieniane rury zw, cw i cyrkulacji poprowadzić w bruzdach w ścianie.

I.5 Roboty elektryczne.

Zakres robót elektrycznych został określony w opracowanym projekcie budowlano-wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania robót.

I.5.1. Dodatkowe uwagi i zalecenia dotyczące wykonywania robót elektrycznych:

Oprawy oświetleniowe w remontowanych sanitariatach należy:

- zdemontować istniejące oprawy i po przebudowie budowlanej powtórnie zainstalować z dołożeniem opraw nad umywalkami oraz montaż oświetlenia z czujkami ruchu we wskazanych w projekcie pomieszczeniach,
- zdemontować istniejącą instalację elektryczną w pomieszczeniach sanitariatów

- wyprowadzić z istniejących rozdzielnic na każdej kondygnacji obwody oświetleniowe i gniazd wtykowych 230V z montażem zabezpieczeń nadmiarowo-prądowych i różnicowo-prądowych
- wykonać po montażowe pomiary ochronne instalacji w zakresie: rezystancji przewodów, pomiar pętli zwarcia, badanie RCD, pomiar natężenia oświetlenia

Dodatkowe informacje:

- Osprzęt po demontażu należy zutylizować.
- Nie należy montować osłon na nowych grzejnikach w łazienkach.
- Z uwagi na fakt, że placówka będzie czynna podczas remontu, należy ściśle odgrodzić aktualnie remontowane pomieszczenia od pozostałej części korytarza.

II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ

III. Informacje i zalecenia dla oferenta

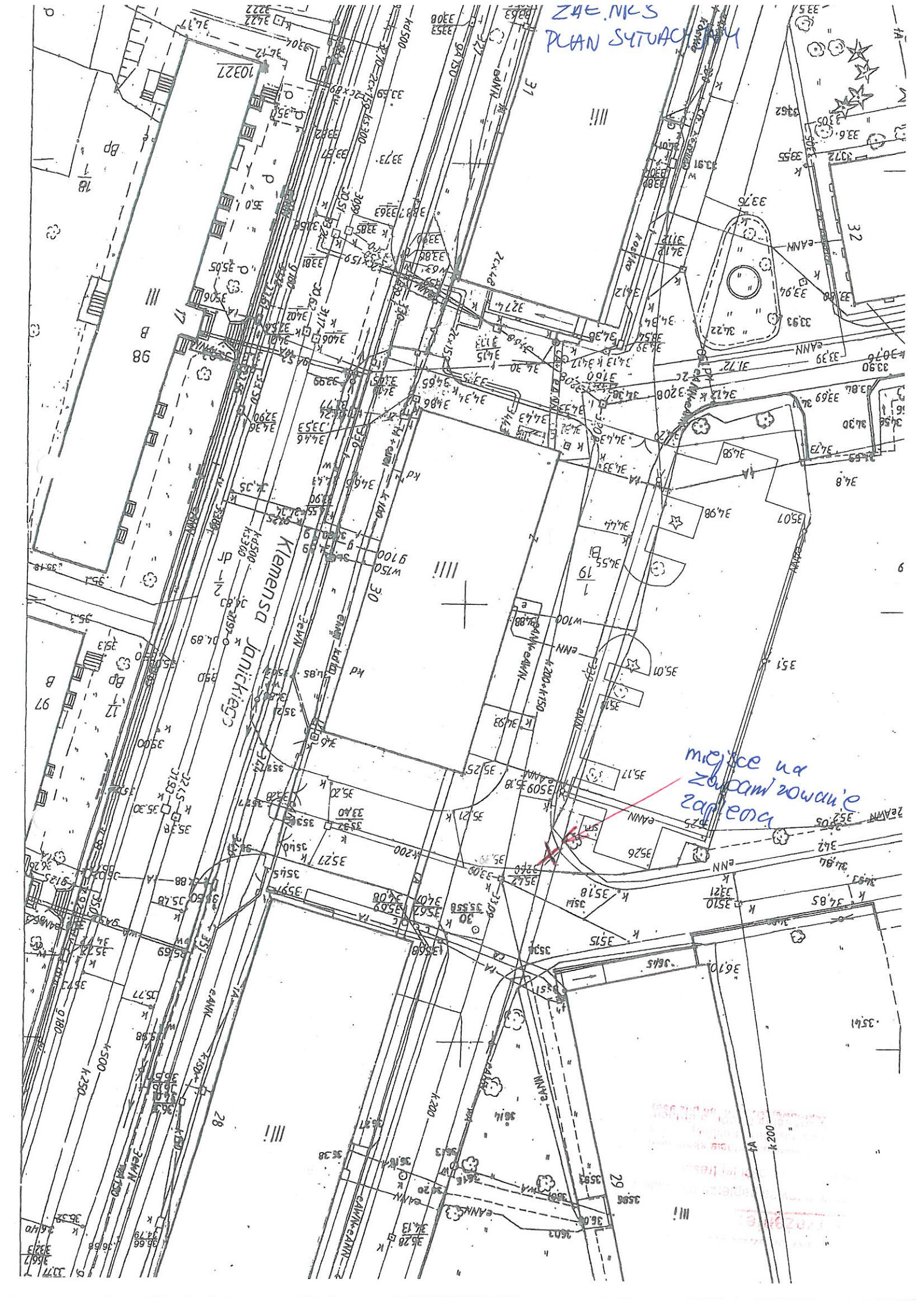
- III.1. Za wszystkie wyniki w trakcie prowadzenia robót budowlanych szkody odpowiada Wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.
- III.2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami w terminie ustalonym z Zamawiającym.
- III.3. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować (z wyjątkiem wskazanych przez Zamawiającego dozowników i pojemników, które będą ponownie zamontowane). Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie robót budowlanych.
- III.4. Prowadzenie robót musi się odbywać zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
- III.5. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
- III.6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
- III.7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego i Projektanta w przypadku zastąpienia materiałów występujących w projektach innymi, spełniającymi wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej,
- III.8. Oferent powinien dokonać wyceny remontu łazienek na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego będących załącznikami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załączony przedmiar robót dotyczący remontu i przebudowy łazienek ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla wykonawcy/oferenta i może być traktowany tylko jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie budowlanym i wykonawczym na własną odpowiedzialność i ryzyko.
- III.9. Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia zaleca się dokonanie wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.
- III.10 Oferent we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

- III.11** Całość robót należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlano-wykonawczym, Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, SIWZ, obowiązującymi przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym oraz sztuką budowlaną.
- III.12** Przekazanie Zamawiającemu **w dniu zawarcia umowy** Uproszczonego Kosztorysu robót budowlanych, sporządzonego metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SIWZ.
- III.13** Przedstawienie w terminie **7 dni przed wbudowaniem materiałów** do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru **wniosków materiałowych** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, itp.
- III.14** Zapewnienie obecności kierownika budowy **codziennie** na budowie w godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

Z4E.NIKS
PLAN SYTUACyjny

Klimenta Janickiego

miejsce na
zabudowę
zaplecza





Prezydent Miasta Szczecina
Miejski (Środek Dokumentacji) Geodezyjny i Kartograficzny w Szczecinie

Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga pozwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami)

Szczecin, dn. 30.09.2011

[Signature]

Prezydent Miasta Szczecina
Miejski (Środek Dokumentacji) Geodezyjny i Kartograficzny w Szczecinie

Poświadczam, że zgodność powyższego nawiązania z oryginałem przyjętym do państwowego geodezyjnego i kartograficznego

W dniu 30.09.2011

Niniejsza mapa nie może służyć do celów profitycznych i zaważeniom pod nr 257406

[Signature]

Prezydent Miasta Szczecina
Miejski (Środek Dokumentacji) Geodezyjny i Kartograficzny w Szczecinie

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**OFERTA
(FORMULARZ OFERTOWY)**

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy:

.....
Adres

siedziby:.....

.....
Telefon:

Fax:

(Wszelką korespondencję dotyczącą przedmiotowego postępowania Zamawiający przesyłać będzie na ww. nr faxu lub na poniższy adres mailowy)

Adres poczty elektronicznej (e-mail):

NIP:

ZAMAWIAJĄCY:

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ-KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI
PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU ODDZIAŁ W SZCZECINIE**

Składamy ofertę na:

**„Remont i przebudowę pomieszczeń sanitarnych w budynku Instytutu Pamięci
Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział
w Szczecinie przy ul. Janickiego 30 w Szczecinie”**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i określonymi w SIWZ warunkami, z uwzględnieniem postanowień wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ, za cenę brutto:

..... PLN

(słownie:

.....)

w tym obowiązujący podatek VAT.

**Zobowiązujemy się do skrócenia terminu realizacji zamówienia o.....tygodni,
tj. do dnia.....***

OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. Zapoznaliśmy się z treścią SIWZ wraz z załącznikami i ją akceptujemy.
2. Jesteśmy / nie jesteśmy* Wykonawcą z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.
3. Pozostajemy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
4. Zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku udzielenia nam zamówienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że przynajmniej jedna osoba, która będzie wykonywać czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
6. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
7. Zobowiązujemy się do zapewnienia środków, materiałów, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonywania usług, zgodnie z Opiskiem przedmiotu zamówienia.
8. Zaoferowane ceny jednostkowe brutto nie podlegają zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Zamierzamy / nie zamierzamy* powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom (*) niepotrzebne skreślić

Poz.	Część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcom
1.	
2.	
3.	

10. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym jest:

.....

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

Podpisy i pieczęćki imienne osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy (odpise z właściwego rejestru działalności gospodarczej).
*- niepotrzebne skreślić

Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków określonych w art. 22 ust. 1pkt 2 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986).

reprezentując Wykonawcę (nazwa Wykonawcy) /
oraz podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego) / oraz podwykonawcę (nazwa
podwykonawcy)*

.....
.....
.....

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Remont i przebudowę pomieszczeń sanitarnych w budynku Instytutu Pamięci
Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddziału
w Szczecinie przy ul. K. Janickiego 30 w Szczecinie”**

w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

- spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale VII SIWZ.
lub

- *) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez
zamawiającego w rozdziale VII SIWZ polegam na zasobach następującego/yh
podmiotu/ów:

.....,
w następującym zakresie

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna
przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

**/ niepotrzebne skreślić*

Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986).

reprezentując Wykonawcę (nazwa Wykonawcy) /
oraz podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego) /oraz podwykonawcę (nazwa
podwykonawcy)*

.....
.....

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Remont i przebudowę pomieszczeń sanitarnych w budynku Instytutu Pamięci
Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddziału
w Szczecinie przy ul. K. Janickiego 30 w Szczecinie”**

w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:
**brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego na podstawie okoliczności, o których mowa art. 24 ust. 1 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.**

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna
przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

**) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna
przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

*właściwe podkreślić

**niepotrzebne skreślić

WYKAZ USŁUG*

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia brutto	Daty wykonania usługi	Nawa i adres odbiorcy usługi (Zamawiającego)

W załączeniu dowody czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna
przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

*/ Zamawiający wezwie do złożenia wykazu Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA*

Lp.	Imię i nazwisko	Doświadczenie (ilość miesięcy)	Zakres wykonywanych czynności/kwalifikacje	Informacja o podstawie dysponowania daną osobą

Ww. osoby posiadają wymagane w SIWZ kwalifikacje.

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna
przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

*/ Zamawiający wezwie do złożenia wykazu Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona